

Formulaire de demande de permis ou de certificat
Construction - Modification

Réservé à l'administration

Bien que ce formulaire puisse sembler technique et complexe à première vue, il a été formulé de manière à servir de **guide d'accompagnement** pour la planification de vos travaux.

En remplissant les sections relatives aux normes de construction, vous vous assurez — avec l'aide de votre entrepreneur ou de vos professionnels — que les aspects critiques comme la protection incendie, l'évacuation d'urgence et l'efficacité énergétique ne sont pas oubliés.

La demande doit être démonstrative et non simplement déclaratoire : les informations fournies doivent permettre à la Municipalité de comprendre votre projet et d'en vérifier la conformité à partir des plans et documents soumis.

Cette démarche de collaboration permet non seulement de protéger votre investissement et votre sécurité, mais elle permet également de **démontrer que votre projet s'inscrit dans le cadre réglementaire et pour nous de traiter votre demande avec diligence.**

TYPE DE PROJET	
<input type="checkbox"/> Nouvelle construction	<input type="checkbox"/> Bâtiment principal
<input type="checkbox"/> Agrandissement ou rénovation d'un bâtiment existant	<input type="checkbox"/> Bâtiment ou construction accessoire

A. IDENTIFICATION	
Personne (physique ou morale) qui est propriétaire	Personne (physique ou morale) qui dépose la demande
	La personne (physique ou morale) qui dépose la demande est propriétaire. (1) <input type="checkbox"/>
Nom:	Nom:
Adresse:	Adresse:
Ville:	Ville:
Code Postal:	Code Postal:
Téléphone:	Téléphone:
Courriel:	Courriel:
<i>(1) Si La personne (physique ou morale) qui dépose la demande n'est pas propriétaire du bien visé par la demande, une procuration devra être jointe au présent formulaire.</i>	

B. EMPLACEMENT DES TRAVAUX	
Adresse :	
Lot :	

C. DESCRIPTION DÉTAILLÉE DES TRAVAUX PROJETÉS

D. QUI EXECUTE LES TRAVAUX ?

La personne (physique ou morale) qui est propriétaire		<input type="checkbox"/>
Une entreprise	<input type="checkbox"/>	Une personne qui n'est pas propriétaire <input type="checkbox"/>
Nom:		
Adresse:		
Ville:		
Code Postal:		
Téléphone:		
Courriel:		
No RBQ:		

E. QUI A CONÇU LES PLANS POUR LES TRAVAUX ?

La personne (physique ou morale) qui est propriétaire		<input type="checkbox"/>
Une entreprise	<input type="checkbox"/>	Une personne qui n'est pas propriétaire <input type="checkbox"/>
Nom:		
Adresse:		
Ville:		
Code Postal:		
Téléphone:		
Courriel:		
Ordre:	<input type="checkbox"/> Ingénieurs (OIQ)	<input type="checkbox"/> Architectes (OAAQ)

F. USAGE PROJETÉ

Résidentiel	<input type="checkbox"/>
Commercial	<input type="checkbox"/>
Industriel	<input type="checkbox"/>
Public	<input type="checkbox"/>

G. MATÉRIAUX

Revêtement de mur extérieur	
Revêtement de mur intérieur	
Isolation	<input type="checkbox"/> Non isolé
Revêtement de la toiture	
Type de fondations	



H. CONSTRUCTION

Nombre de logements créés	<input type="checkbox"/> Non applicable
Nombre de chambres à coucher	<input type="checkbox"/> Non applicable
Nombre d'étages	
Hauteur du sous-sol	<input type="checkbox"/> Construction sans sous-sol
Hauteur du sous-sol au dessus du sol	
Hauteur d'étage	<input type="checkbox"/> Construction sans étages

H. CONSTRUCTION - SUITE

Hauteur totale de la construction	
Dimension - Façade	
Dimension - Côté gauche	
Dimension - Côté droite	
Dimension - Arrière	
Distance - Limite de lot avant	
Distance - Limite de lot gauche	
Distance - Limite de lot droite	
Distance - Limite de lot arrière	
Distance - Fosse septique	<input type="checkbox"/> Non applicable
Distance - Élément épurateur	<input type="checkbox"/> Non applicable

L'PROJET

Date du présent formulaire	
Date souhaitée début travaux	
	<p>La délivrance d'un permis ou d'un certificat peut prendre jusqu'à 30 jours.</p> <p>Prévoyez un délai minimal de 30 jours entre le dépôt du présent formulaire et la date souhaitée de début des travaux.</p> <p>Si ce n'est pas le cas, il est possible que vous devrez reporter le début des travaux.</p> <p>Vous devez avoir en main un permis valide AVANT de débiter vos travaux.</p>
Date estimée de fin de travaux	
Coût estimé des travaux	\$ <input type="checkbox"/> Soumission fournie
Est-ce que les travaux visés par cette demande de permis ont déjà débutés ou sont-ils déjà complétés?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Les travaux projetés incluent-ils l'usage d'explosifs (dynamitage...)?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
	<p>Si les travaux projetés incluent l'usage d'explosifs (dynamitage...), vous devrez également remplir et soumettre le formulaire complémentaire requis. Le formulaire est disponible à l'adresse suivante:</p> <p style="text-align: center;">https://www.notredamedesneiges.qc.ca/permis/#nfodoc</p>

La Partie 9 du Code national du bâtiment (CNB) s'applique aux maisons et petits bâtiments. Elle propose des solutions standards et conventionnelles permettant de concevoir le projet sans l'intervention obligatoire d'un ingénieur ou d'un architecte, sauf pour certains éléments spécifiques (ex. : fondations sur pieux, structures d'acier, grandes portées).

Dès que vous utilisez des solutions autres que celles prévues dans la partie 9 du CNB, le recours à un professionnel (ingénieur ou architecte) est requis.

Les travaux projetés font-ils appel uniquement à des solutions acceptables et complètes de la partie 9 du Code national du bâtiment ? <i>(Renseignez-vous auprès de votre entrepreneur)</i>	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <p style="color: red;">(Si oui, assurez-vous que les détails sont présents sur vos plans - voir section L)</p>
--	--

I. PROJET - SUITE

*Cette section comprend une série de questions simples (Oui/Non) visant à **mieux comprendre** les caractéristiques de votre projet. Certaines réponses peuvent indiquer que des éléments spécifiques devront être démontrés sur vos plans (voir section L) ou que des documents supplémentaires pourraient être requis.*

Les exemples fournis sont à titre indicatif et non limitatif.

Est-ce que le projet comporte l'installation d'un appareil de chauffage au bois?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Si oui, est-ce qu'un autre moyen de chauffage est prévu?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Si oui, lequel ?		
Est-ce que la présente demande de permis vise un immeuble destiné à être utilisé en tant que «résidence privée pour aînés» selon le sens que lui donne la Loi sur la gouvernance du système de santé et de services sociaux? (Offrir, dans tout ou partie d'un immeuble d'habitation collective, la location de chambres ou de logements à une clientèle principalement composée de personnes âgées de 65 ans et plus, en plus d'offrir aux locataires différents services, dont le coût est inclus dans le loyer ou autrement à leur charge, compris dans au moins deux des catégories de services suivantes: services de repas, services d'assistance personnelle, soins infirmiers, services d'aide domestique, services de sécurité et/ou services de loisirs)	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Votre projet concerne-t-il un bâtiment de plus de 3 étages (hors sous-sol) ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Le bâtiment est-il autre qu'un bâtiment résidentiel simple (ex. : commercial, industriel, multilogement complexe) ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Votre projet comprend-il une grande pièce ouverte sans mur porteur (ex. : aire ouverte avec une grande poutre) ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Une partie du bâtiment est-elle en porte-à-faux important (ex. : dépassement de plus de 1,2 m / 4 pi sans support) ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

I. PROJET - SUITE

Utilisez-vous des éléments structuraux inhabituels (ex. : <i>poutres d'acier, structure mixte</i>) ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Votre projet inclut-il des charges lourdes ou particulières (ex. : <i>spa sur balcon, toit végétalisé</i>) ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Le bâtiment est-il destiné à un usage pouvant affecter la structure (ex. : <i>atelier, entreposage lourd</i>) ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Prévoyez-vous enlever ou modifier un mur porteur ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Prévoyez-vous une grande ouverture dans un mur porteur (ex. : <i>plus de 2,4 m / 8 pi</i>) ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Les fermes de toit ou poutrelles seront-elles modifiées ou conçues sur mesure (ex. : <i>modèles non standards, LVL, portées spéciales</i>) ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Utilisez-vous des fondations non conventionnelles (<i>Tout système autre que des murs de béton coulé sur semelles standard, ex: pieux vissés, pilotis, colonnes</i>) ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Le terrain présente-t-il des conditions particulières (ex. : <i>pente forte, sol instable, zone inondable</i>) ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
La construction projetée est-elle supérieure à 600 m ² (6 458 pi ²) ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
La superficie brute totale de tous les planchers (<i>neuf ou existant + agrandissement</i>) sera-t-elle supérieure à 300 m ² (3 229 pi ²) ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Le projet modifie-t-il l'usage principal du bâtiment (ex. : <i>transformer une résidence en bureau ou en gîte touristique</i>) ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Les travaux prévoient-ils des modifications aux issues, aux murs coupe-feu ou à la sécurité incendie du bâtiment ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

I. PROJET - SUITE

Le projet concerne-t-il, en tout ou en partie, un usage autre que résidentiel (ex. : *commerce de détail, bureau professionnel, service de garde, atelier de fabrication, location à court terme de type Airbnb*) ?

Oui

Non

Le bâtiment fait-il l'objet d'une attestation de classification de la CITQ ou est-il destiné à offrir, en tout ou en partie, de l'hébergement touristique de courte durée ?

Oui

Non

J. CHOIX DU TYPE DE TRAITEMENT

Traitement type papier (TP)
(Coût du permis ou certificat + 15\$)

Tout document suivant le dépôt de la demande initiale sera imprimé et sera transmis par courrier postal régulier au demandeur.

Traitement type électronique (TE)
(Coût du permis ou certificat sans frais de traitement supplémentaires)

Toute correspondance concernant la demande ainsi que sa signature se fait de façon électronique.

Traitement type hybride (TH)
(Coût du permis ou certificat + 8\$)

Certains documents suivant le dépôt de la demande initiale seront imprimés et transmis par courrier postal régulier au demandeur. La signature se fait de façon électronique.

RESSOURCES ET RÉFÉRENCES UTILES

Ordre des ingénieurs du Québec (OIQ)	https://www.oiq.qc.ca
Ordre des architectes du Québec (OAQ)	https://www.oaq.com
Code de construction	https://www.rbq.gouv.qc.ca/lois-reglements-et-codes/code-de-construction-et-code-de-securite/code-de-construction/
Règlements d'urbanisme (zonage, construction, lotissement, ...)	https://www.notredamedesneiges.qc.ca/reglements-touchant-lurbanisme/
Matrice graphique – Gonet	https://www.goazimut.com/GOnet6/index.html?m=11045

K. DOCUMENTS REQUIS



Les documents ci-dessous doivent **OBLIGATOIREMENT** accompagner le présent document. Si un ou des documents sont manquants, votre demande ne sera pas recevable. L'analyse de votre demande débutera seulement lorsque votre dossier sera **COMPLET**. Des renseignements complémentaires concernant la démarche type d'une demande de permis ou de certificat et des exemples des types de documents requis pour la demande sont disponibles à l'adresse suivante:

<https://www.notredamedesneiges.qc.ca/permis/#nfodoc>

- Les copies **des plans** de l'ouvrage que l'inspecteur puisse avoir une bonne compréhension du projet de construction et de l'usage projeté du terrain. Ces plans doivent être dessinés à l'échelle.
- Les copies **des élévations** de l'ouvrage pour que l'inspecteur puisse avoir une bonne compréhension du projet de construction et de l'usage projeté du terrain. Ces plans doivent être dessinés à l'échelle.
- Les copies **des coupes** de l'ouvrage pour que l'inspecteur puisse avoir une bonne compréhension du projet de construction et de l'usage projeté du terrain. Ces plans doivent être dessinés à l'échelle.
- Les copies **des croquis** de l'ouvrage pour que l'inspecteur puisse avoir une bonne compréhension du projet de construction et de l'usage projeté du terrain. Ces plans doivent être dessinés à l'échelle.
- Le **plan d'implantation** à l'échelle démontrant la localisation des travaux, du bâtiment ou de la construction par rapport les limites de terrains.
- Consentement concernant les **renseignements personnels** rempli et signé.
- Le présent formulaire **rempli et signé**.



Dans le cas où la Loi sur les Architectes s'applique, les plans soumis doivent être scellés et signés par un architecte membre de son ordre.

Dans le cas où la Loi sur les Ingénieurs s'applique, les plans (selon les cas pour l'ensemble de l'ouvrage ou certaines de ses composantes spécifiques, telles que les fondations sur pieux, dalles structurales, etc.) soumis doivent être scellés et signés par un ingénieur membre de son ordre.



Il est possible que des renseignements ou documents complémentaires soient requis afin de s'assurer de la bonne compréhension du projet et de sa conformité avec les dispositions réglementaires applicables. Dans un tel cas, vous en serez avisé.

L. CONFORMITÉ DE LA DEMANDE

Cette section doit **OBLIGATOIREMENT** accompagner toute demande de permis de construction ou d'agrandissement. Elle constitue un outil de vérification visant à s'assurer que les éléments essentiels sont présents sur les plans soumis. Elle ne constitue pas une validation technique ni une confirmation de conformité aux codes et règlements applicables. La municipalité ne procède pas à une conception ni à une vérification technique détaillée des plans.

Assurez-vous que chaque élément est clairement illustré et identifié par une note textuelle sur les plans fournis.

Les éléments listés ci-dessous doivent être démontrés sur les plans lorsque ceux-ci font partie du projet.

Instructions :

- Cochez "Oui" lorsque l'élément est présent et démontré sur les plans.
- Cochez "Non" lorsqu'il est absent mais requis, (1)
- Cochez "Non applicable" uniquement lorsque l'élément ne concerne pas le projet.

Dans la colonne de droite, indiquez simplement le numéro de la page (ex: P-1 ou A-02) où l'inspecteur peut visualiser l'élément.

Note: (1) Toute case "Non" peut retarder l'analyse de votre demande.

Dans le cas où la Loi sur les Architectes s'applique, les plans soumis doivent être scellés et signés par un architecte membre de son ordre.

Dans le cas où la Loi sur les Ingénieurs s'applique, les plans (selon le cas pour l'ensemble de l'ouvrage ou certaines de ses composantes spécifiques, telles que les fondations sur pieux, dalles structurales, etc.) soumis doivent être scellés et signés par un ingénieur membre de son ordre.

L'émission d'un permis ou d'un certificat par la Municipalité est une opération à caractère strictement administratif qui ne doit pas être interprétée comme une garantie de qualité technique ou une attestation de la conformité absolue des travaux.

Il demeure de la responsabilité exclusive du demandeur de s'assurer que les plans fournis et les travaux exécutés respectent l'ensemble des lois et règlements applicables, incluant les normes de sécurité, de structure et d'incendie.

Cette section peut être remplie avec l'aide de votre entrepreneur ou de votre professionnel.

Avez-vous vérifié auprès d'un professionnel si vos plans doivent être signés et scellés?

Oui

Non

L. CONFORMITÉ DE LA DEMANDE - SUITE

ÉLÉMENT À DÉMONTRER SUR LES PLANS	PRÉSENT SUR LE PLAN	n° de page dans vos plans
1. PROTECTION INCENDIE (Réf: CNB 9.10.19)		
Localisation des avertisseurs de fumée (Chambres, étages, corridors)	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Non applicable au projet	
Localisation des avertisseurs de CO (si garage ou combustion)	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Non applicable au projet	
2. ÉVACUATION D'URGENCE (Réf: CNB 9.9.10)		
Dimensions des fenêtres de chambres (Ouverture libre Egress - Fenêtre d'urgence pour sortir)	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Non applicable au projet (aucune chambre au projet)	
Sens d'ouverture et dimensions des portes d'issues	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
3. PROTECTION ET SÉCURITÉ (Réf: CNB 9.8)		
Hauteur et détails des garde-corps (intérieurs et extérieurs)	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Non applicable au projet (aucun dénivelé - hauteur libre - au projet)	
Présence et détails des mains courantes (escaliers)	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Non applicable au projet (aucun escalier au projet)	
4. ENVELOPPE ET ÉNERGIE (Réf: CNB 9.36 / 9.13)		
Composition détaillée des murs, planchers et plafonds	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
Notes confirmant l'isolation (Capacité d'isolation-Valeurs R ou RSI) des murs, plafonds et fondations.	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Non applicable au projet	
Détails de la protection contre le Radon (barrière et drain)	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Non applicable au projet (aucune dalle sur sol ou vide sanitaire présent au projet)	
Emplacement du système de ventilation mécanique (VRC/VRE - Échangeur d'air)	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Non applicable au projet	

L. CONFORMITÉ DE LA DEMANDE - SUITE

ÉLÉMENT À DÉMONTRER SUR LES PLANS (SUITE)	PRÉSENT SUR LE PLAN	n° de page dans vos plans
5. STRUCTURE ET FONDATION (Réf: CNB 9.12 / 9.15)		
Dimensions des semelles, murs de fondation et drainage	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Non applicable au projet	
Dimensions et portées des poutres, linteaux et solives	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Non applicable au projet	

*Je certifie que les renseignements fournis dans cette fiche sont, à ma connaissance, complets, authentiques et exacts.
 Je reconnais avoir pris connaissance des précisions relatives à la portée administrative du permis mentionnées dans le présent formulaire (en introduction de la section L).
 En apposant vos initiales ainsi que votre nom de manière dactylographiée aux endroits prévus dans ce document, vous confirmez être la personne désignée comme étant la personne qui dépose la demande dans le présent document.
 En apposant vos initiales ainsi que votre nom de manière dactylographiée aux endroits prévus dans ce document, vous êtes réputé(e) avoir signé celui-ci.*

Signature du demandeur

Date



Dans la vaste majorité des cas, les délais de traitement proviennent de documents manquants ou incomplets. Assurez-vous que votre demande est complète et qu'elle inclut tous les documents requis indiqués à la section K AVANT de la transmettre à la Municipalité.

**M. CONSENTEMENT À LA COLLECTE, L'UTILISATION, LA CONSERVATION, LA COMMUNICATION ET LA
DESTRUCTION DE RENSEIGNEMENTS PERSONNELS**



Dans le cadre de l'analyse de votre demande de permis ou de certificat, la Municipalité devra procéder à la collecte, à l'utilisation, à la communication et à la conservation des renseignements personnels vous concernant que vous nous avez transmis dans le présent formulaire, incluant, notamment, mais sans s'y limiter, votre nom et prénom, vos numéros de téléphone, votre adresse courriel, votre adresse de domicile et l'adresse de votre propriété située sur le territoire de la municipalité.

UTILISATION VISÉE

La Municipalité de Notre-Dame-des-Neiges souhaite utiliser les données personnelles mentionnés ci-dessus pour assurer une communication avec ses citoyens, notamment mais sans s'y limiter, en inscrivant les personnes qui déposent une demande de permis ou de certificat à la liste d'envoi d'avis et d'alertes (ce service est gratuit).

Je suis déjà inscrit(e) à la liste d'envoi des avis et alertes.

J'AUTORISE la Municipalité de Notre-Dame-des-Neiges et ses représentants autorisés à utiliser, dans l'exercice de leurs fonctions et conformément à la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels, RLRQ c A-2.1 et à la Politique de confidentialité et de protection des renseignements personnels de la Municipalité de Notre-Dame-des-Neiges, les renseignements personnels contenus dans le présent formulaire de demande de permis ou de certificat afin de procéder à mon inscription à la liste d'envoi des avis et alertes.

- Les renseignements personnels recueillis **NE SERVIRONT PAS** à des fins commerciales.
- Je comprends que je peux, en tout temps, retirer mon consentement, en tout ou en partie, en donnant un avis écrit à cet effet à la Municipalité de Notre-Dame-des-Neiges.
- Le présent consentement est valable tant que je serai propriétaire d'un bien foncier situé sur le territoire de la municipalité de Notre-Dame-des-Neiges.

JE REFUSE que mes renseignements personnels fournis dans le présent document soient utilisés pour mon inscription à la liste d'envoi des avis et alertes.

- Je comprends qu'avec ce refus des communications importantes tels que des avis et des alertes émis par la Municipalité ne me seront pas transmis.
- Je dégage la Municipalité de toute responsabilité des éventuelles incon vénients que pourrait entraîner mon refus.

En apposant vos initiales ainsi que votre nom de manière dactylographiée aux endroits prévus dans ce document, vous confirmez être la personne désignée comme étant la personne qui dépose la demande dans le présent document.

En apposant vos initiales ainsi que votre nom de manière dactylographiée aux endroits prévus dans ce document, vous êtes réputé(e) avoir signé celui-ci.

Signature du demandeur

Date