

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DRAPEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546779; 5546780; 5546781
Numéro matricule :	0027-03-5367
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	695653

2. Propriétaire

Nom :	SUZANNE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHELINE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	196 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2021-11-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	864,60 m
Superficie :	123 327,00 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	123 327,00 m2
Superficie en zone agricole :	123 327,00 m2
Superficie visée par imposition maximale :	73 387,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :
Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc :
Égout sanitaire :
Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 31 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
20 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
10 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
31 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
24 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
6 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
6 800 \$			
24 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DRAPEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546634
Numéro matricule :	0027-15-9855
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	695673

2. Propriétaire

Nom :	DENISE GODBOUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	177 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-08-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	101 921,20 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	101 921,20 m2
Superficie en zone agricole :	101 921,20 m2
Superficie visée par imposition maximale :	64 591,20 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 28 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
19 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
8 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
28 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
22 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
5 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
5 900 \$			
22 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DRAPEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546789
Numéro matricule :	0027-23-0193
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	683406

2. Propriétaire

Nom :	FERME STÉPHANE JOUVIN INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	593, 2E RANG EST, SAINT-ÉLOI (QUÉBEC), G0L2V0, JOUVIN STÉPHANE A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2017-03-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	539,85 m
Superficie :	62 981,00 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	62 981,00 m2
Superficie en zone agricole :	62 981,00 m2
Superficie visée par imposition maximale :	62 981,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 19 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
19 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
3 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
15 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
3 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
15 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DRAPEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546764
Numéro matricule :	0027-26-9324
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	695688

2. Propriétaire

Nom :	CÉRÉALES DE LA VALLÉE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4065 RUE INDUSTRIELLE, CONTRECOEUR (QUÉBEC), JOL 1C0, A/S YANN HÉBERT, PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2019-06-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	112 222,50 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	112 222,50 m2
Superficie en zone agricole :	112 222,50 m2
Superficie visée par imposition maximale :	66 190,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 25 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
17 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
8 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
25 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
19 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
6 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
6 000 \$			
19 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545424; 5546678; 5546679
Numéro matricule :	0027-74-2654
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	232585

2. Propriétaire

Nom :	DU CANTON 2018 INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	646 PETIT 2 E RANG, SAINT-ÉLOI (QUÉBEC), G0L 2V0, A/S DANY DUMAS, PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2018-06-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	110 953,50 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	110 953,50 m2
Superficie en zone agricole :	110 953,50 m2
Superficie visée par imposition maximale :	110 953,50 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 34 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
34 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
34 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
27 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
6 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
6 700 \$			
27 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546875
Numéro matricule :	0027-76-6969
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	232586

2. Propriétaire

Nom :	FERME MAROLA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	550 3E RANG EST, SAINT-ÉLOI (QUÉBEC), G0L 2V0, A/S MARCEL DUMAS, PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2019-06-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	87 076,60 m2
Superficie :	En entier
Zonage agricole :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	87 076,60 m2
Superficie en zone agricole :	87 076,60 m2
Superficie visée par imposition maximale :	80 226,60 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 25 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
24 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
1 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
25 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
20 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
5 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
5 100 \$			
20 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546750; 5546751; 5546752; 5546753; 5546754; 5546755; 5546756
Numéro matricule :	0027-88-8069
Utilisation prédominante :	CULTURE DE FRUITS OU DE NOIX
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	695698

2. Propriétaire

Nom :	RENÉ CIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	AMÉLIE MARSOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	477 2E RANG, L'ISLE-VERTE (QUÉBEC), G0L 1K0, LES VERDURES DE L'ISLE (163 ROUTE 132 OUEST)
Date d'inscription au rôle :	2022-09-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	624 823,50 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	624 823,50 m2
Superficie en zone agricole :	624 823,50 m2
Superficie visée par imposition maximale :	389 563,50 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	147 900 \$
Valeur du bâtiment :	7 900 \$
Valeur de l'immeuble :	155 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	104 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 155 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
105 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
42 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
7 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
155 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
113 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
34 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
7 900 \$			
42 200 \$			
113 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	140 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545427
Numéro matricule :	0028-09-7447
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117132

2. Propriétaire

Nom :	LARRY NICKNER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	140 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2008-10-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,24 m
Superficie :	1 107,20 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1825	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 600 \$
Valeur du bâtiment :	91 900 \$
Valeur de l'immeuble :	103 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	84 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	103 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DRAPEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545917; 5546430; 5546443; 5546460; 5546767; 5546768; 5546769
Numéro matricule :	0028-23-6513
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	564838

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	92, 2 E RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, MINISTÈRE DES TRANSPORTS A/S
Date d'inscription au rôle :	2013-06-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	171,66 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :		
Superficie :	252 415,50 m2			
Zonage agricole :	En partie			
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	74 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	46 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	74 700 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
<u>Imposabilité</u>		<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable		74 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable		74 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	141 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545428; 5546647; 5546648
Numéro matricule :	0028-27-6034
Utilisation prédominante :	MOTEL
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117140

2. Propriétaire

Nom :	CARLA NICOLINI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	141 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S MOTEL RIVIERE-TROIS-PISTOLES
Date d'inscription au rôle :	2008-12-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	81,93 m
Superficie :	22 191,90 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :	2	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 000 \$
Valeur du bâtiment :	171 600 \$
Valeur de l'immeuble :	206 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	173 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 07

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	206 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545438
Numéro matricule :	0028-35-7860
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	232589

2. Propriétaire

Nom :	LES ENT. CONRAD LARRIVEE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	369 RUE NOTRE DAME EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	5 698,90 m2 En entier	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546646
Numéro matricule :	0028-47-7145
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	564865

2. Propriétaire

Nom :	ÉLIZABETH HIGGINS LAPIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SUSAN HIGGINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	277 RUE LA VÉRENDRYE, LONGUEUIL (QUÉBEC), J4G 2S1
Date d'inscription au rôle :	2022-04-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	202,01 m
Superficie :	71 510,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	17 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	133 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545434; 5546644; 5546645
Numéro matricule :	0028-48-1084
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117163

2. Propriétaire

Nom :	ÉLIZABETH HIGGINS LAPIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SUSAN HIGGINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	277 RUE LA VÉRENDRYE, LONGUEUIL (QUÉBEC), J4G 2S1
Date d'inscription au rôle :	2022-04-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	284,38 m
Superficie :	21 199,40 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1950	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 200 \$
Valeur du bâtiment :	60 300 \$
Valeur de l'immeuble :	92 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	60 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	92 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545439
Numéro matricule :	0028-62-1484
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	232590

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5 RUE LECLERC, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1992-09-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	57 152,80 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	7 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 - 5 RUE LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546515; 5546516; 5546517; 5546747; 5546765
Numéro matricule :	0028-68-3976
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	149270

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5 RUE LECLERC, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	158,31 m
Superficie :	117 959,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1850	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 500 \$
Valeur du bâtiment :	186 600 \$
Valeur de l'immeuble :	250 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	250 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	36 ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545459
Numéro matricule :	0028-89-8797
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117205

2. Propriétaire

Nom :	FRANCINE PIGEON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIO DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	208 AVENUE DU PARC, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2007-03-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,64 m
Superficie :	615,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1904
Aire d'étages :	67,00 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 900 \$
Valeur du bâtiment :	146 700 \$
Valeur de l'immeuble :	169 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	116 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	169 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545468; 5545469; 5546402; 5546734
Numéro matricule :	0028-97-0781
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	232598

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, SENTIER RECREATIF, ILE DE LA RIVIERE
Date d'inscription au rôle :	1999-05-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	912,27 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service : Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :		
Superficie :	89 650,70 m2			
Zonage agricole :	En partie			

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	22 600 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
22 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
22 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545460
Numéro matricule :	0028-99-0579
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117208

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40 ROUTE DU SAULT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1986-08-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,77 m
Superficie :	982,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	3
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	231,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 600 \$
Valeur du bâtiment :	172 200 \$
Valeur de l'immeuble :	208 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	208 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	42 ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545463; 6606857
Numéro matricule :	0028-99-2761
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117216

2. Propriétaire

Nom :	ISRAEL JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	42 ROUTE DU SAULT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2018-06-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,50 m
Superficie :	882,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1964
Aire d'étages :	136,10 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 900 \$
Valeur du bâtiment :	138 400 \$
Valeur de l'immeuble :	171 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	120 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	171 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	44 ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6606858
Numéro matricule :	0028-99-5772
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117200

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	44 ROUTE DU SAULT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2000-06-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,87 m
Superficie :	2 118,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	65,70 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 900 \$
Valeur du bâtiment :	156 100 \$
Valeur de l'immeuble :	201 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	130 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	201 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	46 ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545456
Numéro matricule :	0028-99-6343
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117203

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	46 ROUTE DU SAULT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2007-07-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,70 m
Superficie :	1 017,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1967
Aire d'étages :	69,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 900 \$
Valeur du bâtiment :	109 100 \$
Valeur de l'immeuble :	147 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	147 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	48 ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545470
Numéro matricule :	0028-99-7826
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117269

2. Propriétaire

Nom :	GASTON DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	34 AVENUE ST-VALERIEN, BIC (QUÉBEC), G0L1B0
Date d'inscription au rôle :	1992-09-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,33 m
Superficie :	1 271,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1915
Aire d'étages :	78,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 400 \$
Valeur du bâtiment :	94 000 \$
Valeur de l'immeuble :	141 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	89 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	141 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	TNC
Numéro matricule :	0029-07-3580
Utilisation prédominante :	Terminus maritime (pêcherie commerciale)
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	31888

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2018-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	9 244,80 m2 Non zonée
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	DÉTACHÉ
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :
			100 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	67 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545478
Numéro matricule :	0029-09-9999
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	117295

2. Propriétaire

Nom :	AUDREY TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	YANNICK GEOFFRION-SERRU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	67 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2024-12-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,41 m
Superficie :	1 275,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1957
Aire d'étages :	69,10 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	110 500 \$
Valeur du bâtiment :	317 700 \$
Valeur de l'immeuble :	428 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	346 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	

Valeur imposable de l'immeuble :	428 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 RUE LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545429
Numéro matricule :	0029-10-2463
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	117149

2. Propriétaire

Nom :	HERVE LABEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	15 RUE LECLERC, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1983-05-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	230,10 m
Superficie :	48 055,80 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1895	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 400 \$
Valeur du bâtiment :	88 700 \$
Valeur de l'immeuble :	138 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	138 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	45 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545479
Numéro matricule :	0029-17-8455
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	202894

2. Propriétaire

Nom :	MARC-ANDRE BELISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	45 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2003-07-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	117,62 m
Superficie :	8 806,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2004
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	2
Égout sanitaire :	2
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	184 300 \$
Valeur du bâtiment :	320 400 \$
Valeur de l'immeuble :	504 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	335 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	504 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545473
Numéro matricule :	0029-18-2785
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	232601

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, STATIONNEMENT DU QUAI
Date d'inscription au rôle :	2002-03-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,81 m
Superficie :	611,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 200 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
100 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
100 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	53 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545480
Numéro matricule :	0029-18-3738
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	117299

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉE TRUCHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	53 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2025-06-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	76,02 m
Superficie :	4 010,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	137 300 \$
Valeur du bâtiment :	360 200 \$
Valeur de l'immeuble :	497 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	335 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	497 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545481; 5546532
Numéro matricule :	0029-18-5779
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	232603

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, ANCIEN CHEMIN PUBLIC DÉSAFECTÉ
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 16,05 m	Nombre d'étages :
Superficie : 64,40 m2	Année de construction :
Zonage agricole : Non zonée	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	1 700 \$

Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 700 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable	1 700 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	52 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545485; 5546537; 6103886
Numéro matricule :	0029-18-9757
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117301

2. Propriétaire

Nom :	JACQUELINE NOEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	46 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2007-08-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,73 m
Superficie :	810,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1964
Aire d'étages :	42,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 200 \$
Valeur du bâtiment :	34 700 \$
Valeur de l'immeuble :	105 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	105 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	59 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545474
Numéro matricule :	0029-19-0317
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	202893

2. Propriétaire

Nom :	FABRICE CANIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1708 RUE NOTRE-DAME OUEST, VICTORIAVILLE (QUÉBEC), G6P 7M3
Date d'inscription au rôle :	2023-04-18
Nom :	DOMYNIQUE CANIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10 RUE DE LA PROMENADE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC), G6P 7M7
Date d'inscription au rôle :	2023-04-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	47,56 m
Superficie :	3 966,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1957
Aire d'étages :	63,70 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	136 900 \$
Valeur du bâtiment :	79 800 \$
Valeur de l'immeuble :	216 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	150 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	216 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	61 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545475
Numéro matricule :	0029-19-0445
Utilisation prédominante :	RÉSIDENCE DE TOURISME, APPARTEMENT, MAISON OU CHALET (MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ POUR REPAS)
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	399268

2. Propriétaire

Nom :	MARC D'AUTEUIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCINE LAPOINTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1461, AVENUE DU NORDET, QUÉBEC (QUÉBEC), G2G2C2
Date d'inscription au rôle :	2015-06-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,70 m
Superficie :	1 512,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2010
Aire d'étages :	62,10 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	112 800 \$
Valeur du bâtiment :	387 500 \$
Valeur de l'immeuble :	500 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	333 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 500 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	63 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545476
Numéro matricule :	0029-19-0471
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	148136

2. Propriétaire

Nom :	9512-7403 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	630 BOULEVARD PERRON, UNITÉ 2, CARLETON-SUR-MER (QUÉBEC), G0C 1J0, A/S FRANCINE RIOUX, COLLABORATRICE
Date d'inscription au rôle :	2024-09-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,51 m
Superficie :	2 993,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1981
Aire d'étages :	202,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	127 300 \$
Valeur du bâtiment :	558 600 \$
Valeur de l'immeuble :	685 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	454 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	685 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545489
Numéro matricule :	0029-19-6782
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	383505

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-JACQUES LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	68 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2012-08-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	761,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	52 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	62 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545490
Numéro matricule :	0029-19-7455
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117378

2. Propriétaire

Nom :	ANNIE MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RUTH LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	62 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2013-01-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	37,32 m
Superficie :	1 311,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	127,70 m ²
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 500 \$
Valeur du bâtiment :	153 300 \$
Valeur de l'immeuble :	241 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	171 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	241 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	56 - 58 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545483; 5546531; 6103884
Numéro matricule :	0029-19-8412
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	148251

2. Propriétaire

Nom :	FABRICE CANIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1708, RUE NOTRE-DAME OUEST, VICTORIAVILLE (QUÉBEC), G6P7M3, CANIN JACQUES A/S
Date d'inscription au rôle :	1995-11-13
Nom :	DOMINIQUE CANIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10, RUE DE LA PROMENADE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC), G6P7M7, A/S JACQUES CANIN
Date d'inscription au rôle :	1995-11-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,98 m
Superficie :	2 893,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1875
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	2
Égout sanitaire :	2
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	120 100 \$
Valeur du bâtiment :	488 700 \$
Valeur de l'immeuble :	608 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	408 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	608 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545952
Numéro matricule :	0029-20-8517
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	505678

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2011-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	107,77 m	Nombre d'étages :		
Superficie :	2 084,20 m2	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	1 600 \$

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	1 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable	1 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 RUE LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545430
Numéro matricule :	0029-21-4804
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	117156

2. Propriétaire

Nom :	LOUISE T. AUGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	473 COTE ST-ANTOINE, WESTMOUNT, QUÉBEC, H3Y2K3
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	929,00 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1875	
Aire d'étages :	143,20 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 800 \$
Valeur du bâtiment :	69 400 \$
Valeur de l'immeuble :	75 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	75 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	42 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545501; 6537174
Numéro matricule :	0029-27-3993
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117433

2. Propriétaire

Nom :	RENEE RIOU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GILBERT GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	42 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,75 m
Superficie :	999,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	125,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 100 \$
Valeur du bâtiment :	255 100 \$
Valeur de l'immeuble :	328 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	215 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	328 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545502
Numéro matricule :	0029-27-5679
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117435

2. Propriétaire

Nom :	LOUISE LINDSAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	497,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	82,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 700 \$
Valeur du bâtiment :	128 200 \$
Valeur de l'immeuble :	180 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	180 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	38 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545503
Numéro matricule :	0029-27-6868
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	148287

2. Propriétaire

Nom :	MÉLANIE PERRIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	38 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2018-11-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,56 m
Superficie :	532,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2012
Aire d'étages :	71,50 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 900 \$
Valeur du bâtiment :	260 800 \$
Valeur de l'immeuble :	315 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	209 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	315 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545504
Numéro matricule :	0029-27-8061
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	232607

2. Propriétaire

Nom :	MÉLANIE PERRIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	38 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2018-11-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	11,25 m
Superficie :	393,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	41 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545506
Numéro matricule :	0029-27-8287
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	148291

2. Propriétaire

Nom :	RENAUD, JEAN-JACQUES LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHEL, MARYSE LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NELSON DUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6 RUE DE L' ÉGLISE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	373,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 900 \$
Valeur du bâtiment :	500 \$
Valeur de l'immeuble :	6 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	6 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545505
Numéro matricule :	0029-27-9148
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	202896

2. Propriétaire

Nom :	MARC-ANDRE BELISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	45 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2003-07-17
Condition particulière d'inscription :	Emphytéote

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,15 m
Superficie :	778,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	34 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	50 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545486; 5546538; 6103887
Numéro matricule :	0029-28-0244
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	232605

2. Propriétaire

Nom :	BENJAMIN SOUCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	50 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2019-07-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,08 m
Superficie :	623,50 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2005
Aire d'étages :	105,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 200 \$
Valeur du bâtiment :	287 600 \$
Valeur de l'immeuble :	347 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	229 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	347 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	54 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6529377
Numéro matricule :	0029-28-0479
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	148273

2. Propriétaire

Nom :	LISE-MARIE DUGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	54 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2008-11-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,64 m
Superficie :	2 183,40 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1982
Aire d'étages :	153,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	105 900 \$
Valeur du bâtiment :	334 500 \$
Valeur de l'immeuble :	440 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	283 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	440 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	46 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545487; 5546539; 6103888; 6537175
Numéro matricule :	0029-28-2019
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117428

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL MORENCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JACQUELINE NOËL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	46 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2021-10-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	51,61 m
Superficie :	1 942,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1969
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	2
Égout sanitaire :	2
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	101 100 \$
Valeur du bâtiment :	249 800 \$
Valeur de l'immeuble :	350 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	233 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	350 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	68 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6500284
Numéro matricule :	0029-29-4064
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117446

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-JACQUES LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	68 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1985-07-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,76 m
Superficie :	17 029,40 m ²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	91,30 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 300 \$
Valeur du bâtiment :	198 200 \$
Valeur de l'immeuble :	280 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	185 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	280 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 RUE LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545431
Numéro matricule :	0029-30-0990
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	162781

2. Propriétaire

Nom :	LINE MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11 RUE LECLERC, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2004-01-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	594,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1965	
Aire d'étages :	82,40 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 500 \$
Valeur du bâtiment :	88 200 \$
Valeur de l'immeuble :	95 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	73 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	95 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546811
Numéro matricule :	0029-30-1451
Utilisation prédominante :	AUTRES SERVICES D'AQUEDUC ET D'IRRIGATION
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	588102

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92, 2 E RUE OUEST , BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, MINISTÈRE DES TRANSPORTS A/S
Date d'inscription au rôle :	2014-10-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	36,48 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :		
Superficie :	469,50 m2			
Zonage agricole :	En entier			
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	3 500 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		3 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable		3 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 RUE LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545433
Numéro matricule :	0029-30-5474
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	117159

2. Propriétaire

Nom :	GUY DUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8 RUE LECLERC, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	64,16 m
Superficie :	2 296,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1930	
Aire d'étages :	188,00 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 800 \$
Valeur du bâtiment :	97 700 \$
Valeur de l'immeuble :	126 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	126 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546748
Numéro matricule :	0029-30-8582
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	695605

2. Propriétaire

Nom :	RAOUL LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5 RUE LECLERC, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, A/S ROBERT LECLERC
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,95 m
Superficie :	35,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545515
Numéro matricule :	0029-36-5599
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117463

2. Propriétaire

Nom :	RENEE BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	26 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	609,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1940
Aire d'étages :	91,20 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 400 \$
Valeur du bâtiment :	281 000 \$
Valeur de l'immeuble :	340 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	208 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	340 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545516
Numéro matricule :	0029-36-6990
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117469

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION RAYMONDE MARIE GINETTE PINEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	70 RUE DES CHAUFAILLES, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R 4E1, A/S LAURENT PINEL
Date d'inscription au rôle :	2024-09-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,15 m
Superficie :	474,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1875
Aire d'étages :	56,20 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 300 \$
Valeur du bâtiment :	96 400 \$
Valeur de l'immeuble :	146 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	146 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545517
Numéro matricule :	0029-36-8281
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117471

2. Propriétaire

Nom :	LIONEL CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	22 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2024-01-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,28 m
Superficie :	493,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1909
Aire d'étages :	57,80 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 300 \$
Valeur du bâtiment :	82 700 \$
Valeur de l'immeuble :	135 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	90 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	135 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545518
Numéro matricule :	0029-36-9871
Utilisation prédominante :	MAISON MOBILE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117504

2. Propriétaire

Nom :	LILI SAINT-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	62 RUE PRINCIPALE EST, SAINT-CLÉMENT (QUÉBEC), G0L 2N0
Date d'inscription au rôle :	2019-04-23
Condition particulière d'inscription :	Emphytéote

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	609,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1971
Aire d'étages :	48,10 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 400 \$
Valeur du bâtiment :	81 500 \$
Valeur de l'immeuble :	140 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	98 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	140 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	36 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545507
Numéro matricule :	0029-37-0669
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117441

2. Propriétaire

Nom :	DENIS BELISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	36 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1992-06-04
Condition particulière d'inscription :	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	649,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1925
Aire d'étages :	42,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 900 \$
Valeur du bâtiment :	72 100 \$
Valeur de l'immeuble :	103 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	68 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	103 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545498
Numéro matricule :	0029-37-0827
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	202895

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-MARC CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	820 AVENUE DES JESUITES APP.7, QUÉBEC (QUÉBEC), G1S3N1
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,53 m
Superficie :	682,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	2
Égout sanitaire :	2
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 700 \$
Valeur du bâtiment :	129 200 \$
Valeur de l'immeuble :	192 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	192 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545519; 5546809; 5546810
Numéro matricule :	0029-37-3496
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	232609

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	47 AVENUE DU CAPITAINE GLARNER, 93400 SAINT-OUEN PARIS (FRANCE), POUR WILKEN KOSTAJNSEK (MINEUR)
Date d'inscription au rôle :	2003-07-06
Nom :	GASPAR KOSTAJNSEK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	47 AVENUE DU CAPITAINE GLARNER, 93400 SAINT-OUEN PARIS (FRANCE)
Date d'inscription au rôle :	2003-07-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	18 104,00 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	5 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545499
Numéro matricule :	0029-37-3824
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117425

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE RACHIELE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHRISTINE DUPONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10369 RUE CLARK, MONTRÉAL (QUÉBEC), H3L 2S3
Date d'inscription au rôle :	2022-09-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,06 m
Superficie :	1 883,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	63,80 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	99 900 \$
Valeur du bâtiment :	127 000 \$
Valeur de l'immeuble :	226 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	150 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	226 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	130 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545435
Numéro matricule :	0029-41-0014
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	117165

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NICOLE MORAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	130 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2009-04-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 196,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1975	
Aire d'étages :	108,40 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 000 \$
Valeur du bâtiment :	112 000 \$
Valeur de l'immeuble :	127 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	104 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	127 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 RUE LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545509
Numéro matricule :	0029-42-3829
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	117452

2. Propriétaire

Nom :	STEEVE LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1 RUE LECLERC, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2016-06-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	37,94 m
Superficie :	1 226,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1949	
Aire d'étages :	221,20 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 400 \$
Valeur du bâtiment :	119 400 \$
Valeur de l'immeuble :	134 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	114 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	134 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 RUE LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545436; 5545437
Numéro matricule :	0029-42-6300
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	148060

2. Propriétaire

Nom :	STEVE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4 RUE LECLERC, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2011-07-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	121,76 m
Superficie :	2 822,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	98,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 400 \$
Valeur du bâtiment :	70 900 \$
Valeur de l'immeuble :	106 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	81 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 106 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545511
Numéro matricule :	0029-46-1460
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117458

2. Propriétaire

Nom :	CÉDRIC GAGNÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	455 BOULEVARD JACQUES-CARTIER NORD, APP 2, SHERBROOKE (QUÉBEC), J1J 3A3
Date d'inscription au rôle :	2024-03-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,27 m
Superficie :	572,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	73,30 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 200 \$
Valeur du bâtiment :	115 200 \$
Valeur de l'immeuble :	172 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	114 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	172 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545510
Numéro matricule :	0029-46-2117
Utilisation prédominante :	STATION DE CONTRÔLE DE LA PRESSION DES EAUX USÉES
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	4563

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, STATION DE POMPAGE SP.2
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	351,69 m
Superficie :	3 377,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1990	
Aire d'étages :	24,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	131 100 \$
Valeur du bâtiment :	94 100 \$
Valeur de l'immeuble :	225 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	179 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :
			225 200 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
131 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
94 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
225 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545512
Numéro matricule :	0029-46-3248
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	148294

2. Propriétaire

Nom :	MIKAEL RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	16 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2008-09-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,15 m
Superficie :	708,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	69,70 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 200 \$
Valeur du bâtiment :	119 900 \$
Valeur de l'immeuble :	185 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	120 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	185 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BEAULIEU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545513
Numéro matricule :	0029-46-4167
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	232608

2. Propriétaire

Nom :	NELSON DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHEL LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARYSE LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RENAUD LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JEAN-JACQUES LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6 RUE DE L' ÉGLISE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1999-05-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	8,04 m
Superficie :	18,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 1 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545514
Numéro matricule :	0029-46-6020
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	148323

2. Propriétaire

Nom :	MARGARET FRANCK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,39 m
Superficie :	920,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1902
Aire d'étages :	75,50 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 600 \$
Valeur du bâtiment :	210 300 \$
Valeur de l'immeuble :	287 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	177 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	287 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE BEAULIEU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545523
Numéro matricule :	0029-46-7363
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117505

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION CHARLES-EUGÈNE PINEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7 RUE BEAULIEU, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, A/S FRANCE PINEL, LIQUIDATRICE
Date d'inscription au rôle :	2015-06-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,91 m
Superficie :	670,80 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1925
Aire d'étages :	71,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 000 \$
Valeur du bâtiment :	156 800 \$
Valeur de l'immeuble :	219 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	146 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	219 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE BEAULIEU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545524
Numéro matricule :	0029-46-8540
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117511

2. Propriétaire

Nom :	LORRAINE LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LINDA LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5 RUE BEAULIEU, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2022-11-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,46 m
Superficie :	638,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1915
Aire d'étages :	73,90 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 100 \$
Valeur du bâtiment :	174 500 \$
Valeur de l'immeuble :	235 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	156 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	235 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 RUE BEAULIEU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545525
Numéro matricule :	0029-46-9522
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117513

2. Propriétaire

Nom :	LISE DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3 RUE BEAULIEU, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2014-05-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,81 m
Superficie :	478,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1945
Aire d'étages :	64,80 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 700 \$
Valeur du bâtiment :	176 100 \$
Valeur de l'immeuble :	226 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	226 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545520
Numéro matricule :	0029-48-0132
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	232610

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-JACQUES LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	68 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2011-06-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12 620,60 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	3 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	106A ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545529; 5546689; 5546690; 5546711
Numéro matricule :	0029-49-8396
Utilisation prédominante :	CULTURE DE CÉRÉALES, DE PLANTES OLÉAGINEUSES ET DE LÉGUMINEUSES
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	117553

2. Propriétaire

Nom :	FERME ANDRÉ LEBLOND INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	106 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2011-12-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	197 006,30 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	197 006,30 m2
Superficie en zone agricole :	197 006,30 m2
Superficie visée par imposition maximale :	175 630,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1978	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 900 \$
Valeur du bâtiment :	33 000 \$
Valeur de l'immeuble :	90 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	90 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
55 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
2 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
33 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
90 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
45 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
12 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
33 000 \$			
45 000 \$			
45 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	37 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545532
Numéro matricule :	0029-53-8485
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	117589

2. Propriétaire

Nom :	GASTON RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	37 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), GOL 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	50,16 m
Superficie :	2 596,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1981
Aire d'étages :	95,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	95 100 \$
Valeur du bâtiment :	207 200 \$
Valeur de l'immeuble :	302 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	302 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545531
Numéro matricule :	0029-54-7732
Utilisation prédominante :	CENTRE COMMUNAUTAIRE OU DE QUARTIER (INCLUANT CENTRE DIOCÉSAIN)
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	148533

2. Propriétaire

Nom :	COLLECTIF LE RÉCIF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, A/S MIKAEL RIOUX
Date d'inscription au rôle :	2015-04-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	56,68 m
Superficie :	1 867,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1825
Aire d'étages :	634,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 000 \$
Valeur du bâtiment :	269 100 \$
Valeur de l'immeuble :	325 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	223 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	325 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 - 4 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545533
Numéro matricule :	0029-54-9770
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	117595

2. Propriétaire

Nom :	DANY LARRIVÉE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2021-10-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,31 m
Superficie :	365,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1971
Aire d'étages :	144,50 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 600 \$
Valeur du bâtiment :	177 900 \$
Valeur de l'immeuble :	191 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	130 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	191 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545521
Numéro matricule :	0029-55-2472
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	148389

2. Propriétaire

Nom :	ROCK MORISSETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	62,61 m
Superficie :	1 853,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1895
Aire d'étages :	244,30 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	99 300 \$
Valeur du bâtiment :	274 100 \$
Valeur de l'immeuble :	373 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	247 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	373 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545522
Numéro matricule :	0029-55-5241
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	232611

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	36 RUE DES PRUCHES, RIVIERE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R4P2
Date d'inscription au rôle :	2000-12-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,89 m
Superficie :	1 181,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	62 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	62 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	62 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 RUE BEAULIEU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545526
Numéro matricule :	0029-56-0505
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117516

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-MICHEL LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12799, RUE DU JARDIN, QUÉBEC (QUÉBEC), G2A2R1
Date d'inscription au rôle :	2009-05-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,16 m
Superficie :	740,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1945
Aire d'étages :	88,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 000 \$
Valeur du bâtiment :	240 900 \$
Valeur de l'immeuble :	307 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	197 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 307 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545527
Numéro matricule :	0029-56-1247
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	232612

2. Propriétaire

Nom :	NELSON DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHEL LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARYSE LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RENAUD LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JEAN-JACQUES LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6 RUE DE L' ÉGLISE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	11 796,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	3 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545528
Numéro matricule :	0029-56-4186
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	232613

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	36 RUE DES PRUCHES, RIVIERE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R4P2
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	10 212,30 m2 En entier	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	3 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545530
Numéro matricule :	0029-63-4942
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	117586

2. Propriétaire

Nom :	KARINE LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	28 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2019-03-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	748,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1957
Aire d'étages :	107,70 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 900 \$
Valeur du bâtiment :	104 600 \$
Valeur de l'immeuble :	132 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	89 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	132 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545534
Numéro matricule :	0029-63-5175
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	117598

2. Propriétaire

Nom :	JEAN YVES RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	26 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), GOL 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	67,43 m
Superficie :	2 902,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	118,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 800 \$
Valeur du bâtiment :	133 100 \$
Valeur de l'immeuble :	219 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	132 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	219 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	35 - 35A RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545536
Numéro matricule :	0029-64-2276
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	162786

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANIE B. DESSUREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	35 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2020-03-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	61,85 m
Superficie :	1 975,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1845
Aire d'étages :	713,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	3
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 000 \$
Valeur du bâtiment :	175 600 \$
Valeur de l'immeuble :	249 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 249 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 RUE DE L' ÉGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545535
Numéro matricule :	0029-64-7160
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	148543

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JULIE ST-JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1 RUE DE L' ÉGLISE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2012-03-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,01 m
Superficie :	945,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1890
Aire d'étages :	98,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 200 \$
Valeur du bâtiment :	182 700 \$
Valeur de l'immeuble :	217 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	147 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	217 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 - 24 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545541
Numéro matricule :	0029-64-8489
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	117621

2. Propriétaire

Nom :	STEVE CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	345 RUE NOTRE-DAME EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-10-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,94 m
Superficie :	568,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1892
Aire d'étages :	187,20 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 200 \$
Valeur du bâtiment :	159 900 \$
Valeur de l'immeuble :	181 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	125 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	181 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 RUE DE L' ÉGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545553
Numéro matricule :	0029-64-9645
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	117804

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN CHOUINARD-GAGNÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3 RUE DE L' ÉGLISE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2018-02-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,99 m
Superficie :	411,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1943
Aire d'étages :	71,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 300 \$
Valeur du bâtiment :	197 600 \$
Valeur de l'immeuble :	212 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	130 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	212 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	33 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545537
Numéro matricule :	0029-65-4207
Utilisation prédominante :	MAISON MOBILE
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	148548

2. Propriétaire

Nom :	MARYSE ROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	33 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,72 m
Superficie :	420,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1978
Aire d'étages :	74,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 600 \$
Valeur du bâtiment :	52 200 \$
Valeur de l'immeuble :	67 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	55 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	67 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545538
Numéro matricule :	0029-65-5118
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	117604

2. Propriétaire

Nom :	ANITA LEBEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	31 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), GOL 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	442,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1915
Aire d'étages :	58,50 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 500 \$
Valeur du bâtiment :	81 100 \$
Valeur de l'immeuble :	97 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	67 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	97 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545539
Numéro matricule :	0029-65-6030
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	117605

2. Propriétaire

Nom :	KÉVIN LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	29 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), GOL 2E0
Date d'inscription au rôle :	2021-06-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	421,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1968
Aire d'étages :	99,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 700 \$
Valeur du bâtiment :	104 400 \$
Valeur de l'immeuble :	120 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	85 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	120 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	27 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545540
Numéro matricule :	0029-65-6943
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	117619

2. Propriétaire

Nom :	NATHALIE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	590 RUE NOTRE-DAME EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2011-03-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	407,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1850
Aire d'étages :	137,60 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 200 \$
Valeur du bâtiment :	88 600 \$
Valeur de l'immeuble :	103 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	103 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 - 23 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545542
Numéro matricule :	0029-65-8060
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	117628

2. Propriétaire

Nom :	EMILIEN RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CELINE DRAPEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	21 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2004-06-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,99 m
Superficie :	673,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	3
Année de construction :	1889
Aire d'étages :	208,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 100 \$
Valeur du bâtiment :	137 900 \$
Valeur de l'immeuble :	163 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	108 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	163 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545559
Numéro matricule :	0029-65-9303
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	117851

2. Propriétaire

Nom :	PAULINE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	20 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2007-06-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,88 m
Superficie :	521,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1946
Aire d'étages :	161,80 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 400 \$
Valeur du bâtiment :	101 500 \$
Valeur de l'immeuble :	120 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	84 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	120 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545546
Numéro matricule :	0029-71-3294
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117649

2. Propriétaire

Nom :	MARJOLAINE DAVID
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14 ROUTE DU SAULT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2023-04-06
Nom :	BÉATRICE GERVAIS-BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6355 RUE DE LA ROCHE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2S 2C9
Date d'inscription au rôle :	2023-04-06
Nom :	VIRGINIE NADEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6300 AVENUE CHRISTOPHE-COLOMB, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2S 2G7
Date d'inscription au rôle :	2023-04-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,76 m
Superficie :	510,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1902
Aire d'étages :	94,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 000 \$
Valeur du bâtiment :	67 900 \$
Valeur de l'immeuble :	86 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	53 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	86 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545548
Numéro matricule :	0029-71-4377
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117654

2. Propriétaire

Nom :	GILLES PIGEON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	16 ROUTE DU SAULT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,06 m
Superficie :	730,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	129,70 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 200 \$
Valeur du bâtiment :	169 100 \$
Valeur de l'immeuble :	196 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	120 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	196 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545550
Numéro matricule :	0029-71-5560
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117781

2. Propriétaire

Nom :	RÉNALD RAYMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SONIA MARCHAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	18 ROUTE DU SAULT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	558,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 800 \$
Valeur du bâtiment :	228 600 \$
Valeur de l'immeuble :	249 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	183 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 03

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	249 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545440
Numéro matricule :	0029-71-6545
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	148075

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANIE RONDEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	20 ROUTE DU SAULT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2012-03-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,31 m
Superficie :	541,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	58,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 200 \$
Valeur du bâtiment :	163 300 \$
Valeur de l'immeuble :	183 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	132 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	183 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545441
Numéro matricule :	0029-71-7628
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117167

2. Propriétaire

Nom :	YVES AMYOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2417 RUE CUVILLIER, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1W 3A8
Date d'inscription au rôle :	2007-04-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,25 m
Superficie :	704,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	95,80 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 300 \$
Valeur du bâtiment :	105 300 \$
Valeur de l'immeuble :	131 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	90 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	131 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545446
Numéro matricule :	0029-71-9204
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117176

2. Propriétaire

Nom :	GERALDA BOULIANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	24 ROUTE DU SAULT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1988-10-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,44 m
Superficie :	1 122,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1905
Aire d'étages :	85,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 800 \$
Valeur du bâtiment :	83 400 \$
Valeur de l'immeuble :	125 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	82 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	125 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545544
Numéro matricule :	0029-72-1041
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117640

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTINE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6 ROUTE DU SAULT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1996-07-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,34 m
Superficie :	871,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1980
Aire d'étages :	134,60 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 500 \$
Valeur du bâtiment :	224 300 \$
Valeur de l'immeuble :	256 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	184 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	256 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545543
Numéro matricule :	0029-72-1321
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117634

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-FRANÇOIS BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	60 RUE DE L' ÉVÊCHÉ EST, APP 12, RIMOUSKI, G5L 0A9
Date d'inscription au rôle :	2014-01-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,68 m
Superficie :	522,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	74,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 400 \$
Valeur du bâtiment :	107 400 \$
Valeur de l'immeuble :	126 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	84 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	126 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545545
Numéro matricule :	0029-72-2307
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117646

2. Propriétaire

Nom :	ANITA OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12 ROUTE DU SAULT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2006-03-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,85 m
Superficie :	483,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	63,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 000 \$
Valeur du bâtiment :	102 200 \$
Valeur de l'immeuble :	120 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	120 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 - 4 RUE FOUGÈRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545547
Numéro matricule :	0029-72-3529
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117651

2. Propriétaire

Nom :	ALEXIS LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2016-11-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	370,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2017
Aire d'étages :	92,30 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 800 \$
Valeur du bâtiment :	259 000 \$
Valeur de l'immeuble :	272 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	272 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 RUE FOUGÈRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545549
Numéro matricule :	0029-72-5604
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117659

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-MARIE GODBOUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DORLE ERNST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6108 RUE D' ALESIA, QUÉBEC (QUÉBEC), G2C 0C2
Date d'inscription au rôle :	2020-11-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	740,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	70,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 300 \$
Valeur du bâtiment :	86 200 \$
Valeur de l'immeuble :	105 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	72 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	105 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 RUE FOUGÈRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545551
Numéro matricule :	0029-72-6655
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117783

2. Propriétaire

Nom :	REMI LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DANIELLE FOURNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1 RUE FOUGÈRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1985-12-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	42,46 m
Superficie :	1 508,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1987
Aire d'étages :	107,90 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 900 \$
Valeur du bâtiment :	275 300 \$
Valeur de l'immeuble :	331 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	223 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	331 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE FOUGÈRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545552
Numéro matricule :	0029-72-7127
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117787

2. Propriétaire

Nom :	RÉMI LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1 RUE FOUGÈRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2013-08-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	11,88 m
Superficie :	676,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	289,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 200 \$
Valeur du bâtiment :	70 900 \$
Valeur de l'immeuble :	96 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	83 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	96 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 RUE DE L' ÉGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545573
Numéro matricule :	0029-72-9806
Utilisation prédominante :	CENTRE RÉCRÉATIF EN GÉNÉRAL
Numéro d'unité de voisinage :	1700
Dossier no :	210671

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	73,13 m
Superficie :	4 328,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1954	
Aire d'étages :	674,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	2	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	161 500 \$
Valeur du bâtiment :	252 300 \$
Valeur de l'immeuble :	413 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	285 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :
			413 800 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
161 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
252 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
413 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 RUE DE L' ÉGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545554
Numéro matricule :	0029-74-1174
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	117823

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES GAGNÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2 RUE DE L' ÉGLISE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,78 m
Superficie :	663,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1905
Aire d'étages :	59,30 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 700 \$
Valeur du bâtiment :	98 800 \$
Valeur de l'immeuble :	123 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	74 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	123 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE DE L' ÉGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545555
Numéro matricule :	0029-74-1932
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	117831

2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SOLANGE ROUSSEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5 RUE DE L' ÉGLISE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1955-07-15
Condition particulière d'inscription :	Emphytéote

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,97 m
Superficie :	466,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1903
Aire d'étages :	105,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 400 \$
Valeur du bâtiment :	72 900 \$
Valeur de l'immeuble :	90 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	61 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	

Valeur imposable de l'immeuble :	90 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 RUE DE L' ÉGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545556
Numéro matricule :	0029-74-3159
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	117836

2. Propriétaire

Nom :	STÉCY RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4 RUE DE L' ÉGLISE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2022-10-17
Nom :	STÉPHANE RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	143 RUE PRINCIPALE, SAINT-CYPRIEN (QUÉBEC), G0L 2P0
Date d'inscription au rôle :	2022-10-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,86 m
Superficie :	481,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1967
Aire d'étages :	74,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 900 \$
Valeur du bâtiment :	86 400 \$
Valeur de l'immeuble :	104 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	104 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 RUE DE L' ÉGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545557
Numéro matricule :	0029-74-4313
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	117840

2. Propriétaire

Nom :	JACQUELINE THERIAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	9 RUE DE L' ÉGLISE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,00 m
Superficie :	559,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1903
Aire d'étages :	94,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 800 \$
Valeur du bâtiment :	121 300 \$
Valeur de l'immeuble :	142 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	93 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	142 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 RUE DE L' ÉGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545558
Numéro matricule :	0029-74-5542
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	117845

2. Propriétaire

Nom :	RENAUD LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6 RUE DE L' ÉGLISE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,21 m
Superficie :	843,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1952
Aire d'étages :	105,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 400 \$
Valeur du bâtiment :	167 600 \$
Valeur de l'immeuble :	199 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	137 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	199 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 - 18 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545560
Numéro matricule :	0029-75-0318
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	117852

2. Propriétaire

Nom :	WILFRID MORENCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	16 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,95 m
Superficie :	613,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1925
Aire d'étages :	173,00 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 800 \$
Valeur du bâtiment :	115 500 \$
Valeur de l'immeuble :	138 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	105 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	138 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545566; 5545567
Numéro matricule :	0029-75-0396
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	117888

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT PETTIGREW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	57,18 m
Superficie :	1 576,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1968
Aire d'étages :	108,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 900 \$
Valeur du bâtiment :	144 400 \$
Valeur de l'immeuble :	200 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	200 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545561
Numéro matricule :	0029-75-1131
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	162789

2. Propriétaire

Nom :	ANNICK SYMONS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2017-11-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,72 m
Superficie :	407,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1925
Aire d'étages :	65,90 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 200 \$
Valeur du bâtiment :	118 700 \$
Valeur de l'immeuble :	133 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	82 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	133 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545562
Numéro matricule :	0029-75-1843
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	117855

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS JOUVET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2021-11-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	499,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1902
Aire d'étages :	138,60 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 600 \$
Valeur du bâtiment :	99 800 \$
Valeur de l'immeuble :	118 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	118 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545563
Numéro matricule :	0029-75-3053
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	117864

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE-LUC ROUSSEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2016-09-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,46 m
Superficie :	683,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1902
Aire d'étages :	72,10 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 400 \$
Valeur du bâtiment :	111 100 \$
Valeur de l'immeuble :	136 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	92 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	136 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545564
Numéro matricule :	0029-75-4276
Utilisation prédominante :	ADMINISTRATION PUBLIQUE MUNICIPALE ET RÉGIONALE
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	210670

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, BUREAU MUNICIPAL
Date d'inscription au rôle :	2015-01-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,27 m
Superficie :	1 177,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1997	
Aire d'étages :	109,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 400 \$
Valeur du bâtiment :	265 700 \$
Valeur de l'immeuble :	288 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	287 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 288 100 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
22 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
265 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
288 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE L' ÉGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545565
Numéro matricule :	0029-75-6800
Utilisation prédominante :	STADE
Numéro d'unité de voisinage :	1701
Dossier no :	117882

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, TERRAIN DE BALLE MOLLE
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	7,62 m
Superficie :	9 008,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	DÉTACHÉ	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :	Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :		
Égout sanitaire :		
Égout pluvial :		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	169 700 \$
Valeur du bâtiment :	72 500 \$
Valeur de l'immeuble :	242 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	154 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	242 200 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
169 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
72 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
242 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545568
Numéro matricule :	0029-76-2229
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	117902

2. Propriétaire

Nom :	LOUISE PETTIGREW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2004-06-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,95 m
Superficie :	660,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1905
Aire d'étages :	234,70 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 600 \$
Valeur du bâtiment :	135 000 \$
Valeur de l'immeuble :	159 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	159 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545569
Numéro matricule :	0029-76-3145
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	117920

2. Propriétaire

Nom :	DENISE RAYMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2012-05-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,55 m
Superficie :	562,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 900 \$
Valeur du bâtiment :	105 900 \$
Valeur de l'immeuble :	126 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	81 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	126 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545570
Numéro matricule :	0029-76-4654
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	117932

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1996-05-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,26 m
Superficie :	455,80 m ²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1896
Aire d'étages :	83,90 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 500 \$
Valeur du bâtiment :	80 100 \$
Valeur de l'immeuble :	88 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	62 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	88 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1A RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545571
Numéro matricule :	0029-76-6275
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	393791

2. Propriétaire

Nom :	GILLES MORAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1A RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2008-03-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,45 m
Superficie :	1 356,20 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2009
Aire d'étages :	92,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 500 \$
Valeur du bâtiment :	264 000 \$
Valeur de l'immeuble :	314 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	209 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	314 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545448
Numéro matricule :	0029-80-2676
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117182

2. Propriétaire

Nom :	SUZANNE LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	26 ROUTE DU SAULT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2015-02-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,87 m
Superficie :	1 285,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	111,00 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 900 \$
Valeur du bâtiment :	94 000 \$
Valeur de l'immeuble :	141 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	91 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	141 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545443
Numéro matricule :	0029-80-4554
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117168

2. Propriétaire

Nom :	DENISE CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	28 ROUTE DU SAULT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2023-02-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,12 m
Superficie :	771,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1875
Aire d'étages :	88,00 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 700 \$
Valeur du bâtiment :	66 300 \$
Valeur de l'immeuble :	95 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	60 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	95 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32 ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545444
Numéro matricule :	0029-80-6038
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117171

2. Propriétaire

Nom :	ÉLIANE STE-MARIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	845 RUE SAINTE-GENEVIÈVE, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC), G9A 3X4
Date d'inscription au rôle :	2023-06-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,54 m
Superficie :	778,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1945
Aire d'étages :	127,30 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 000 \$
Valeur du bâtiment :	186 700 \$
Valeur de l'immeuble :	215 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	149 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	215 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546775
Numéro matricule :	0029-80-6927
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	699615

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	4,57 m	Nombre d'étages :		
Superficie :	167,60 m2	Année de construction :		
Zonage agricole :	Non zonée	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	200 \$

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable	200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	34 ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545445
Numéro matricule :	0029-80-7716
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117172

2. Propriétaire

Nom :	LISE CLOUTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	34 ROUTE DU SAULT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2008-02-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,16 m
Superficie :	845,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2015	
Aire d'étages :	83,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 500 \$
Valeur du bâtiment :	192 900 \$
Valeur de l'immeuble :	224 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	224 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 RUE DU SENTIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545454
Numéro matricule :	0029-80-8781
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117199

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT LAGACÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1602, RUE STANLEY, QUÉBEC (QUÉBEC), G1W3T2
Date d'inscription au rôle :	2015-05-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,27 m
Superficie :	1 394,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	80,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 900 \$
Valeur du bâtiment :	140 400 \$
Valeur de l'immeuble :	192 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	192 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DU SENTIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545458
Numéro matricule :	0029-80-9620
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	393787

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2018-06-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,03 m
Superficie :	6,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 RUE DE L' ÉGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545447
Numéro matricule :	0029-81-0144
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117180

2. Propriétaire

Nom :	STEVE CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	345 RUE NOTRE-DAME EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-12-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	64,55 m
Superficie :	1 349,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1915
Aire d'étages :	167,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 300 \$
Valeur du bâtiment :	93 500 \$
Valeur de l'immeuble :	143 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	111 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	143 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 RUE DE L' ÉGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545449
Numéro matricule :	0029-81-3319
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117185

2. Propriétaire

Nom :	ADRIENNE BELISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	340 RUE BALDWIN, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1L5A3
Date d'inscription au rôle :	2002-10-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,42 m
Superficie :	539,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1912
Aire d'étages :	169,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 100 \$
Valeur du bâtiment :	60 000 \$
Valeur de l'immeuble :	80 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	80 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 RUE DE L' ÉGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545450
Numéro matricule :	0029-81-4138
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117186

2. Propriétaire

Nom :	FRANCE SOUCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	16 RUE DE L' ÉGLISE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2018-12-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,49 m
Superficie :	665,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1958
Aire d'étages :	93,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 800 \$
Valeur du bâtiment :	67 000 \$
Valeur de l'immeuble :	91 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	60 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	91 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 RUE DE L' ÉGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545451
Numéro matricule :	0029-81-5453
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117188

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE BONSAINT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARTIN BONSAINT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14 RUE DE L' ÉGLISE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,95 m
Superficie :	1 176,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1967
Aire d'étages :	86,90 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 800 \$
Valeur du bâtiment :	101 900 \$
Valeur de l'immeuble :	145 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	94 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	145 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 RUE DE L' ÉGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545452
Numéro matricule :	0029-81-6267
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117192

2. Propriétaire

Nom :	TONY DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12 RUE DE L' ÉGLISE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2011-03-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,29 m
Superficie :	852,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	92,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 700 \$
Valeur du bâtiment :	131 700 \$
Valeur de l'immeuble :	163 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	163 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 RUE DU SENTIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545453
Numéro matricule :	0029-81-7012
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117196

2. Propriétaire

Nom :	SUZANNE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1 RUE DU SENTIER, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2017-04-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,30 m
Superficie :	2 544,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	60,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	95 000 \$
Valeur du bâtiment :	66 300 \$
Valeur de l'immeuble :	161 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	161 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 RUE DE L' ÉGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545574
Numéro matricule :	0029-82-6602
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS RÉCRÉATIVES
Numéro d'unité de voisinage :	1700
Dossier no :	204062

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2021-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	63,16 m
Superficie :	3 108,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1908	
Aire d'étages :	505,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	116 300 \$
Valeur du bâtiment :	221 700 \$
Valeur de l'immeuble :	338 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	227 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 338 000 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	116 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	221 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable	338 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10A RUE DE L' ÉGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546651
Numéro matricule :	0029-82-7354
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	611797

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE DE CARUFEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VALÉRIE BRILLANT-BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10A RUE DE L' ÉGLISE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2016-04-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,41 m
Superficie :	1 592,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1908
Aire d'étages :	222,90 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 900 \$
Valeur du bâtiment :	136 900 \$
Valeur de l'immeuble :	192 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	

Valeur imposable de l'immeuble :	192 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE L' ÉGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545575
Numéro matricule :	0029-83-1536
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	232615

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2011-06-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	45,60 m	Nombre d'étages :		
Superficie :	1 131,40 m2	Année de construction :		
Zonage agricole :	Non zonée	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	2 100 \$

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	2 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable	2 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 RUE DE L' ÉGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545578
Numéro matricule :	0029-83-4371
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117951

2. Propriétaire

Nom :	DENIS CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8 RUE DE L' ÉGLISE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2007-06-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,46 m
Superficie :	1 131,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	115,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 200 \$
Valeur du bâtiment :	152 200 \$
Valeur de l'immeuble :	194 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	194 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 RUE BELLEVUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6631403
Numéro matricule :	0029-85-0491
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	117937

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-MARIE DUGAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1 RUE BELLEVUE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), GOL 2E0
Date d'inscription au rôle :	2012-03-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	46,94 m
Superficie :	2 396,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1961
Aire d'étages :	99,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	79 200 \$
Valeur du bâtiment :	153 900 \$
Valeur de l'immeuble :	233 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	139 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	233 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 RUE BELLEVUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545581
Numéro matricule :	0029-85-2548
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	117963

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN DESMEULES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LAURÉANNE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3 RUE BELLEVUE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2012-06-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	46,94 m
Superficie :	2 078,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1967
Aire d'étages :	92,70 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 100 \$
Valeur du bâtiment :	184 500 \$
Valeur de l'immeuble :	240 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	162 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	240 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE BELLEVUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545580
Numéro matricule :	0029-85-3211
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	117955

2. Propriétaire

Nom :	MAXIME SOULARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5 RUE BELLEVUE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2011-09-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	42,14 m
Superficie :	1 082,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	114,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 300 \$
Valeur du bâtiment :	131 100 \$
Valeur de l'immeuble :	171 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	114 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	171 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545582; 6631404
Numéro matricule :	0029-85-6994
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	370015

2. Propriétaire

Nom :	ALEXIS LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2014-12-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,36 m
Superficie :	3 424,70 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2020
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 900 \$
Valeur du bâtiment :	447 300 \$
Valeur de l'immeuble :	498 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	498 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	112 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545592; 5546725
Numéro matricule :	0029-86-7281
Utilisation prédominante :	STATION DE CONTRÔLE DE LA PRESSION DE L'EAU
Numéro d'unité de voisinage :	1111
Dossier no :	118084

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, RÉDUCTEUR DE PRESSION
Date d'inscription au rôle :	1976-09-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	80,63 m
Superficie :	10 130,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :	1700	
Aire d'étages :	10,30 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 900 \$
Valeur du bâtiment :	2 600 \$
Valeur de l'immeuble :	61 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 61 500 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
58 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
2 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
61 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	110 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545583
Numéro matricule :	0029-87-2820
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	148559

2. Propriétaire

Nom :	NICOLE LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	110 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1988-04-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	2 543,20 m2
Superficie :	En entier
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1885
Aire d'étages :	272,30 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 400 \$
Valeur du bâtiment :	113 300 \$
Valeur de l'immeuble :	160 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	123 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	160 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546778
Numéro matricule :	0029-89-0290
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1200
Dossier no :	699278

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	90 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-26
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	1 084,10 m2 Non zonée	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	94 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545597
Numéro matricule :	0029-89-9499
Utilisation prédominante :	ENTREPOSAGE DE TOUT GENRE
Numéro d'unité de voisinage :	1200
Dossier no :	210674

2. Propriétaire

Nom :	FLORENT MALENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	94 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, ENTREPOT À SEL DÉSAFFECTÉ
Date d'inscription au rôle :	2017-11-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	94,49 m
Superficie :	19 270,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	229 000 \$
Valeur du bâtiment :	139 900 \$
Valeur de l'immeuble :	368 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	235 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	368 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE DU SENTIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545467
Numéro matricule :	0029-90-0258
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117265

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5 RUE DU SENTIER, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2012-12-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,22 m
Superficie :	1 107,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	71,00 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 200 \$
Valeur du bâtiment :	83 100 \$
Valeur de l'immeuble :	124 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	80 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	124 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE DU SENTIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545461
Numéro matricule :	0029-90-1538
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	117213

2. Propriétaire

Nom :	JULIE SYLVAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7 RUE DU SENTIER, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2013-10-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,47 m
Superficie :	886,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	54,00 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 000 \$
Valeur du bâtiment :	93 500 \$
Valeur de l'immeuble :	126 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	82 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	126 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DU SENTIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545462
Numéro matricule :	0029-90-2219
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	232593

2. Propriétaire

Nom :	CENTRE DU PNEU CARON INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	345 RUE NOTRE-DAME EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S STEVE CARON. PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2018-11-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	3,46 m
Superficie :	995,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	14 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DU SENTIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545464
Numéro matricule :	0029-90-3404
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	232594

2. Propriétaire

Nom :	CENTRE DU PNEU CARON INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	345 RUE NOTRE-DAME EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S STEVE CARON
Date d'inscription au rôle :	2021-07-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	895,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	12 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	38 RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545588
Numéro matricule :	0029-94-6173
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	118069

2. Propriétaire

Nom :	BERNARD LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SUZANNE JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	38 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,05 m
Superficie :	1 094,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1987
Aire d'étages :	113,00 m ²
Genre de construction :	A NIVEAUX DÉCALÉS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 800 \$
Valeur du bâtiment :	263 600 \$
Valeur de l'immeuble :	304 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	213 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	304 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	36 RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545585
Numéro matricule :	0029-94-8054
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	117970

2. Propriétaire

Nom :	LUCIE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	36 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,91 m
Superficie :	1 113,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1987
Aire d'étages :	97,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 500 \$
Valeur du bâtiment :	226 700 \$
Valeur de l'immeuble :	268 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	181 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	268 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	34 RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545586
Numéro matricule :	0029-94-9937
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	117976

2. Propriétaire

Nom :	REAL ROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHELINE FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	34 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,91 m
Superficie :	1 113,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1990
Aire d'étages :	103,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 500 \$
Valeur du bâtiment :	271 500 \$
Valeur de l'immeuble :	313 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	220 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	313 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	41 RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545589
Numéro matricule :	0029-95-8730
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	118078

2. Propriétaire

Nom :	SERGE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	41 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2011-06-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	46,27 m
Superficie :	1 112,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1990
Aire d'étages :	104,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 400 \$
Valeur du bâtiment :	306 400 \$
Valeur de l'immeuble :	347 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	239 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	347 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546784
Numéro matricule :	0029-96-1327
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	699545

2. Propriétaire

Nom :	GOVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92, 2 E RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,86 m
Superficie :	154,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 200 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	106 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545593
Numéro matricule :	0029-97-2481
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	486144

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	106 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2011-12-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,61 m
Superficie :	5 000,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1973
Aire d'étages :	174,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 100 \$
Valeur du bâtiment :	210 700 \$
Valeur de l'immeuble :	283 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	224 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	283 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546422
Numéro matricule :	0029-98-0942
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	699275

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	55,62 m
Superficie :	152,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 700 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable	700 \$			

Source législative

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	100 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6554623
Numéro matricule :	0029-98-5164
Utilisation prédominante :	VENTE AU DÉTAIL D'ANTIQUITÉS (SAUF LE MARCHÉ AUX PUCES)
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	82011827

2. Propriétaire

Nom :	ROLAND PARADIS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	477 RUE STANLEY, ROXTON POND (QUÉBEC), JOE 120, A/S ÉRIC DAOUST, PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2023-06-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,58 m
Superficie :	2 439,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2003	
Aire d'étages :	178,20 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	90 900 \$
Valeur du bâtiment :	97 100 \$
Valeur de l'immeuble :	188 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	132 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **188 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	102 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545594
Numéro matricule :	0029-98-5538
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	118085

2. Propriétaire

Nom :	PAUL FRANCK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	102 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1978-06-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,27 m
Superficie :	1 160,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1880
Aire d'étages :	64,70 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 200 \$
Valeur du bâtiment :	81 200 \$
Valeur de l'immeuble :	124 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	124 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	104 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545595
Numéro matricule :	0029-98-6812
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	118127

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-REINE LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	C.P. 6003, SUCC. CENTRE-VILLE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H3C 3B2, HYPOTHÈQUES CIBC INC.
Date d'inscription au rôle :	2006-05-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,15 m
Superficie :	916,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1969
Aire d'étages :	72,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 200 \$
Valeur du bâtiment :	108 700 \$
Valeur de l'immeuble :	142 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	142 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	98 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6554624
Numéro matricule :	0029-99-0912
Utilisation prédominante :	ENTREPOSAGE DE TOUT GENRE
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	105854

2. Propriétaire

Nom :	9414-2890 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	282 RUE DES BERGES, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L 9B6, A/S HUGUETTE BABIN
Date d'inscription au rôle :	2023-06-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	70,30 m
Superficie :	11 202,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1970	
Aire d'étages :	1 808,90 m ²	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	114 600 \$
Valeur du bâtiment :	439 200 \$
Valeur de l'immeuble :	553 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	553 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	553 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545477
Numéro matricule :	0030-00-9180
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	232602

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT MALENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-ANDRÉE POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	76 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2018-08-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,30 m
Superficie :	445,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	2 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	74 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545491; 5546529
Numéro matricule :	0030-00-9455
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117381

2. Propriétaire

Nom :	DANY AUBUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-CLAUDE CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40 RUE DE VARSOVIE, LAVAL (QUÉBEC), H7K 2G7
Date d'inscription au rôle :	2022-06-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,27 m
Superficie :	1 869,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	229,10 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	99 600 \$
Valeur du bâtiment :	329 500 \$
Valeur de l'immeuble :	429 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	266 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	429 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	70 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545493; 5546528
Numéro matricule :	0030-00-9724
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117384

2. Propriétaire

Nom :	ODETTE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	70 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1998-10-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,08 m
Superficie :	2 532,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2009
Aire d'étages :	188,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	112 900 \$
Valeur du bâtiment :	302 100 \$
Valeur de l'immeuble :	415 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	261 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	415 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6566255; 6566256; 6566257
Numéro matricule :	0030-01-8232
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	232623

2. Propriétaire

Nom :	JEAN CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	92 BOULEVARD NILUS-LECLERC, L'ISLET (QUÉBEC), G0R 2B0
Date d'inscription au rôle :	2023-10-23
Nom :	ANDRÉ MONTIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1184 AVENUE SAINT-JEAN, MASCOUCHE (QUÉBEC), J7K 2K9
Date d'inscription au rôle :	2023-10-23
Nom :	DORICE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	108 RUE MARIALE, LAVAL (QUÉBEC), H7N 3L3
Date d'inscription au rôle :	2023-10-23
Nom :	GUY POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CAROLLE LAJOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40 RUE POULIOT, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R 3S4
Date d'inscription au rôle :	2023-10-23
Nom :	JEAN-JACQUES LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	68 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2023-10-23
Nom :	JEAN-MICHEL LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12799 RUE DU JARDIN, QUÉBEC (QUÉBEC), G2R 2R1
Date d'inscription au rôle :	2023-10-23
Nom :	SYLVAIN MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GASPAR KOSTAJNSEK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	WILKEN KOSTAJNSEK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	47, AVENUE DU CAPITAIN GLARNER, SAINT-OUEN-SUR-SEINE FRANCE, 93400
Date d'inscription au rôle :	2023-10-23
Nom :	JEANNINE JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3053 RUE ÉDOUARD-MONTPETIT, APP 201, LAVAL (QUÉBEC), H7T 2K8
Date d'inscription au rôle :	2023-10-23
Nom :	FRANCE LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6752 RUE DU CHENAS, QUÉBEC (QUÉBEC), G3E 1Y8
Date d'inscription au rôle :	2023-10-23
Nom :	BERTHIER DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	766 RUE EMOND, HAWKESBURY (ONTARIO), K6A 3A5
Date d'inscription au rôle :	2023-10-23
Nom :	MONIQUE PETTIGREW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	893 RUE DU TRAPPEUR, LÉVIS (QUÉBEC), G6Z 2S4
Date d'inscription au rôle :	2023-10-23

3. Caractéristiques de l’unité d’évaluation

Caractéristiques du terrain

Caractéristiques du bâtiment principal

Mesure frontale :	94,41 m	Nombre d'étages :
Superficie :	1 189,00 m2	Année de construction :
Zonage agricole :	Non zonée	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :
		Nombre total de raccordement au service :
		Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	11 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	84 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545629; 5546526
Numéro matricule :	0030-01-9695
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117522

2. Propriétaire

Nom :	LYNDA LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1285, DES PIONNIERS, APP. 302, L'ANCIENNE-LORETTE (QUÉBEC), G7A2V4
Date d'inscription au rôle :	2006-06-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	856,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	99,40 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 800 \$
Valeur du bâtiment :	227 900 \$
Valeur de l'immeuble :	301 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	196 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	301 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	86 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545626; 5546525
Numéro matricule :	0030-02-9117
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	118134

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN-PHILIPPE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARJOLAINE GINGRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	175 CHEMIN STE-FOY, APP 414, QUÉBEC (QUÉBEC), G1R 0E6
Date d'inscription au rôle :	2015-10-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	738,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2024
Aire d'étages :	85,10 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 900 \$
Valeur du bâtiment :	260 600 \$
Valeur de l'immeuble :	327 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	210 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	327 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	88 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545637; 5546527
Numéro matricule :	0030-02-9238
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117273

2. Propriétaire

Nom :	LOUISE PETTIGREW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2004-06-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,49 m
Superficie :	1 015,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	50,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 600 \$
Valeur du bâtiment :	63 200 \$
Valeur de l'immeuble :	145 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	92 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	145 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	90 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545639; 5546541
Numéro matricule :	0030-02-9955
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117275

2. Propriétaire

Nom :	LISE MARQUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RICHARD RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	90 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2016-10-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,52 m
Superficie :	848,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	82,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 400 \$
Valeur du bâtiment :	349 300 \$
Valeur de l'immeuble :	422 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	264 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	422 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546543
Numéro matricule :	0030-03-8510
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	638495

2. Propriétaire

Nom :	LEBLOND ANDRÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	106 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2011-12-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	17,77 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :		
Superficie :	289,00 m2			
Zonage agricole :	Non zonée			
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	1 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	76 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545492
Numéro matricule :	0030-10-2899
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117382

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT MALENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-ANDRÉE POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	76 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2018-09-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,28 m
Superficie :	708,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1945
Aire d'étages :	126,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 200 \$
Valeur du bâtiment :	212 800 \$
Valeur de l'immeuble :	278 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	173 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	278 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	72 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545494
Numéro matricule :	0030-10-5387
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117385

2. Propriétaire

Nom :	LOUISELLE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	587 RUE DES ROITELETS, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2002-07-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,92 m
Superficie :	715,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	77,50 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 600 \$
Valeur du bâtiment :	129 900 \$
Valeur de l'immeuble :	195 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	195 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2-64 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545488
Numéro matricule :	0030-10-5805
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117309

2. Propriétaire

Nom :	MARYSE LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	YVES GOSSELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2-64 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2014-03-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	927,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2015
Aire d'étages :	108,90 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 200 \$
Valeur du bâtiment :	293 500 \$
Valeur de l'immeuble :	363 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	238 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	363 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	82 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545628
Numéro matricule :	0030-11-0170
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117520

2. Propriétaire

Nom :	ALINE LEBEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12 RUE PETTIGREW, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, A/S ALEXANDRE LEBEL
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,94 m
Superficie :	807,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	110,20 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 000 \$
Valeur du bâtiment :	113 600 \$
Valeur de l'immeuble :	184 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	122 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	184 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	80 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545627
Numéro matricule :	0030-11-0744
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117517

2. Propriétaire

Nom :	JEAN CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	92 BOULEVARD NILUS-LECLERC, L'ISLET (QUÉBEC), G0R 2B0
Date d'inscription au rôle :	2019-10-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,37 m
Superficie :	551,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1940
Aire d'étages :	61,50 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 000 \$
Valeur du bâtiment :	61 200 \$
Valeur de l'immeuble :	117 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	74 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	117 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	78 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545630
Numéro matricule :	0030-11-1719
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117525

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	47 AVENUE DU CAPITAINE GLARNER, 93400 SAINT-OUEN PARIS (FRANCE), POUR WILKEN KOSTAJNSEK (MINEUR)
Date d'inscription au rôle :	2003-07-09
Nom :	GASPAR KOSTAJNSEK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	47 AVENUE DU CAPITAINE GLARNER, 93400 SAINT-OUEN PARIS (FRANCE)
Date d'inscription au rôle :	2003-07-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,19 m
Superficie :	900,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1948
Aire d'étages :	49,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 400 \$
Valeur du bâtiment :	59 000 \$
Valeur de l'immeuble :	135 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 135 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 RUE PETTIGREW
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545632
Numéro matricule :	0030-11-3680
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1174
Dossier no :	117537

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE LEBEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JUDITH BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12 RUE PETTIGREW, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2010-07-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,54 m
Superficie :	600,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2014
Aire d'étages :	158,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 400 \$
Valeur du bâtiment :	482 100 \$
Valeur de l'immeuble :	526 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	348 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	526 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 RUE PETTIGREW
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545631
Numéro matricule :	0030-11-3962
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1174
Dossier no :	117526

2. Propriétaire

Nom :	JEANNINE JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3053 RUE EDOUARD-MONTPETIT APP.201, LAVAL (QUÉBEC), H7T2K8
Date d'inscription au rôle :	2004-06-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,08 m
Superficie :	480,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	67,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 800 \$
Valeur du bâtiment :	89 700 \$
Valeur de l'immeuble :	131 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	86 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	131 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 RUE PETTIGREW
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545634
Numéro matricule :	0030-11-4545
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1174
Dossier no :	117541

2. Propriétaire

Nom :	BERTHIER DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	766 EDMOND, HAWKESBURY (ONTARIO), K6A3A5
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,61 m
Superficie :	715,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	60,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	62 300 \$
Valeur du bâtiment :	81 300 \$
Valeur de l'immeuble :	143 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	93 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	143 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 RUE PETTIGREW
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545636
Numéro matricule :	0030-11-6561
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1174
Dossier no :	117548

2. Propriétaire

Nom :	DORICE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	108 RUE MARIALE, LAVAL (QUÉBEC), H7N3L3
Date d'inscription au rôle :	2005-10-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,62 m
Superficie :	459,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1973
Aire d'étages :	62,70 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 000 \$
Valeur du bâtiment :	122 800 \$
Valeur de l'immeuble :	162 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	104 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	162 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 RUE PETTIGREW
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545635
Numéro matricule :	0030-11-7035
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1174
Dossier no :	117545

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ MONTIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1184 AVENUE ST-JEAN, MASCOUCHE (QUÉBEC), J7K 2K9
Date d'inscription au rôle :	2023-10-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,84 m
Superficie :	1 287,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	87,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	87 200 \$
Valeur du bâtiment :	132 200 \$
Valeur de l'immeuble :	219 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	142 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	219 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 RUE PETTIGREW
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545495
Numéro matricule :	0030-11-7415
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1174
Dossier no :	117387

2. Propriétaire

Nom :	CAROLLE LAJOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GUY POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40 RUE POULIOT, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R 3S4
Date d'inscription au rôle :	2006-09-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	625,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1991
Aire d'étages :	46,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 400 \$
Valeur du bâtiment :	121 400 \$
Valeur de l'immeuble :	175 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	115 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	175 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 RUE PETTIGREW
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545496
Numéro matricule :	0030-11-9411
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1174
Dossier no :	117389

2. Propriétaire

Nom :	FRANCE LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6752 RUE DU CHÉNAS, QUÉBEC (QUÉBEC), G3E 1Y8
Date d'inscription au rôle :	2022-12-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	761,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1971
Aire d'étages :	69,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 300 \$
Valeur du bâtiment :	127 500 \$
Valeur de l'immeuble :	193 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 193 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	92 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545640; 5546542
Numéro matricule :	0030-12-0869
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	148646

2. Propriétaire

Nom :	HAROLD BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	270 RUE DES MONTS, SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ (QUÉBEC), J0K 1W0
Date d'inscription au rôle :	2018-09-01
Nom :	PASCALE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7935 RUE DE SÉNART, QUÉBEC (QUÉBEC), G1H 1C6
Date d'inscription au rôle :	2018-09-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,36 m
Superficie :	994,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1997
Aire d'étages :	54,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 900 \$
Valeur du bâtiment :	175 500 \$
Valeur de l'immeuble :	257 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	166 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 257 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 RUE PETTIGREW
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545641
Numéro matricule :	0030-12-1710
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1174
Dossier no :	148655

2. Propriétaire

Nom :	MONIQUE PETTIGREW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	893 RUE DU TRAPPEUR, SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME (QUÉBEC), G6Z2S4, LECLERC MONIQUE, JACQUES, CHALET A/S
Date d'inscription au rôle :	2004-06-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,44 m
Superficie :	714,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1991
Aire d'étages :	67,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	62 200 \$
Valeur du bâtiment :	157 800 \$
Valeur de l'immeuble :	220 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	220 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	94 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6364279
Numéro matricule :	0030-12-1788
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117279

2. Propriétaire

Nom :	JACQUELINE SKELLING
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	76, RUE MORISSETTE, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1971-07-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,75 m
Superficie :	836,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	92,00 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 800 \$
Valeur du bâtiment :	157 800 \$
Valeur de l'immeuble :	211 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	138 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	211 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 RUE PETTIGREW
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545633
Numéro matricule :	0030-12-3403
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1174
Dossier no :	117539

2. Propriétaire

Nom :	GILLES MESSIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5040 RUE ÉMILE-JEAN, APP 7, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC), G8Y 4C6
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,93 m
Superficie :	207,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1992
Aire d'étages :	46,50 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 100 \$
Valeur du bâtiment :	82 800 \$
Valeur de l'immeuble :	100 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	66 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	100 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	96 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546519; 6364280
Numéro matricule :	0030-13-2605
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	148662

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYN POULIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARYSE PINEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	30 5E AVENUE OUEST, SAINT-MARTIN (QUÉBEC), G0M1B0
Date d'inscription au rôle :	2005-08-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,02 m
Superficie :	1 012,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1957
Aire d'étages :	77,00 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 500 \$
Valeur du bâtiment :	337 400 \$
Valeur de l'immeuble :	419 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	275 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	419 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	98 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545644; 5546520
Numéro matricule :	0030-13-3419
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117282

2. Propriétaire

Nom :	SUZETTE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	687 RUE DES YVELINES, QUÉBEC (QUÉBEC), G2N0G9
Date d'inscription au rôle :	1983-07-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	851,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2012
Aire d'étages :	95,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 600 \$
Valeur du bâtiment :	277 400 \$
Valeur de l'immeuble :	351 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	240 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	351 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	100 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545645; 5546518
Numéro matricule :	0030-13-4133
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117284

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE PAQUET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DOMINIQUE CHABOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	RUE LANGEVELD 119, BOÎTE 116, UCCLE 1080 BRUXELLES, BELGIQUE
Date d'inscription au rôle :	2011-09-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,46 m
Superficie :	821,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2017
Aire d'étages :	67,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 800 \$
Valeur du bâtiment :	243 500 \$
Valeur de l'immeuble :	315 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	206 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	315 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	102 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545646
Numéro matricule :	0030-13-4744
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117286

2. Propriétaire

Nom :	YVES TAILLON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CLAIRE BISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	168 RUE DES PINS, SAINT-LIBOIRE (QUÉBEC), J0H1R0
Date d'inscription au rôle :	1986-05-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	10,55 m
Superficie :	433,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	37,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 900 \$
Valeur du bâtiment :	70 200 \$
Valeur de l'immeuble :	116 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	116 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	104 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545647
Numéro matricule :	0030-13-5252
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117287

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-PAULE MARQUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4125 RUE LEGION, ST-HUBERT (QUÉBEC), J3Y1Y9
Date d'inscription au rôle :	1990-11-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	7,62 m
Superficie :	305,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	47,20 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 400 \$
Valeur du bâtiment :	70 000 \$
Valeur de l'immeuble :	102 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	67 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	102 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	106 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545648
Numéro matricule :	0030-13-5661
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117290

2. Propriétaire

Nom :	AMÉLIE MARSOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	477 2E RANG EST, L'ISLE-VERTE (QUÉBEC), G0L 1K0
Date d'inscription au rôle :	2011-08-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,34 m
Superficie :	490,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	45,90 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 000 \$
Valeur du bâtiment :	99 800 \$
Valeur de l'immeuble :	151 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	95 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 151 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	110 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545650
Numéro matricule :	0030-13-6887
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117292

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE-OLIVIER RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	110 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2020-10-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,42 m
Superficie :	617,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	55,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 900 \$
Valeur du bâtiment :	109 600 \$
Valeur de l'immeuble :	169 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	107 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	169 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545649
Numéro matricule :	0030-14-4331
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	405758

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2018-11-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	136,62 m	Nombre d'étages :		
Superficie :	2 094,00 m2	Année de construction :		
Zonage agricole :	Non zonée	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	15 400 \$

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	15 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable	15 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	112 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545651
Numéro matricule :	0030-14-7202
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117383

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-CLAUDE MARCHAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	194 RUE FLAMAND, JOLIETTE (QUÉBEC), J6E 4L9
Date d'inscription au rôle :	2007-12-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,76 m
Superficie :	627,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1957
Aire d'étages :	61,60 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 500 \$
Valeur du bâtiment :	75 100 \$
Valeur de l'immeuble :	135 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	89 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	135 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	114 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545652
Numéro matricule :	0030-14-7517
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117386

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS MEUNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MAGALI DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	439 RUE DU BROME, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARES (QUÉBEC), G3A 2T3
Date d'inscription au rôle :	2020-09-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	610,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	53,60 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 500 \$
Valeur du bâtiment :	85 000 \$
Valeur de l'immeuble :	144 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	144 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	116 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545653
Numéro matricule :	0030-14-7932
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117388

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES GUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARTINE SYLVESTRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	829 RUE LANGELIER, LÉVIS (QUÉBEC), G6V 6Y7
Date d'inscription au rôle :	2018-09-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,28 m
Superficie :	625,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	70,70 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 300 \$
Valeur du bâtiment :	225 400 \$
Valeur de l'immeuble :	285 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	192 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	

Valeur imposable de l'immeuble :	285 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	118 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545654
Numéro matricule :	0030-14-8447
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	148678

2. Propriétaire

Nom :	DAVID MARIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KARINE VINCENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	118 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2019-12-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	645,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2015
Aire d'étages :	79,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 500 \$
Valeur du bâtiment :	376 600 \$
Valeur de l'immeuble :	438 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	285 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	438 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	120 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545656
Numéro matricule :	0030-14-9560
Utilisation prédominante :	RÉSIDENCE DE TOURISME, APPARTEMENT, MAISON OU CHALET (MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ POUR REPAS)
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117391

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE-LUC GAUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4782 CÔTE ROSEMONT, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC), G8Y 7R1
Date d'inscription au rôle :	2019-12-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,04 m
Superficie :	814,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1985
Aire d'étages :	75,20 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 400 \$
Valeur du bâtiment :	173 600 \$
Valeur de l'immeuble :	245 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	245 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	123 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546813
Numéro matricule :	0030-15-8101
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	117390

2. Propriétaire

Nom :	GENEVIÈVE CORRIVEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5 RUE DE MATANE, BROMONT (QUÉBEC), J2L 2J2
Date d'inscription au rôle :	2018-10-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,58 m
Superficie :	1 309,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	63,60 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	110 800 \$
Valeur du bâtiment :	117 800 \$
Valeur de l'immeuble :	228 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	228 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	108 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545638
Numéro matricule :	0030-22-4693
Utilisation prédominante :	AUTRES SERVICES DE CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	638795

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE LEBEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12 RUE PETTIGREW, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, A/S ROBERT LEBEL, MANDATAIRE
Date d'inscription au rôle :	2015-10-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	14,62 m
Superficie :	50 231,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1972	
Aire d'étages :	48,40 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	105 800 \$
Valeur du bâtiment :	67 200 \$
Valeur de l'immeuble :	173 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	173 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	122 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545659
Numéro matricule :	0030-24-1371
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	202897

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	932 AVENUE BREBEUF, CHICOUTIMI (QUÉBEC), G7G3G9
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Condition particulière d'inscription :	Emphytéote

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,97 m
Superficie :	717,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 700 \$
Valeur du bâtiment :	125 000 \$
Valeur de l'immeuble :	190 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	124 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	190 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	126 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6629682
Numéro matricule :	0030-24-3591
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117399

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1-745 BOULEVARD QUINN, LONGUEUIL (QUÉBEC), J4H 2N6
Date d'inscription au rôle :	2022-12-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	9,15 m
Superficie :	366,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	52,70 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 900 \$
Valeur du bâtiment :	64 700 \$
Valeur de l'immeuble :	103 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	103 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	124 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545661
Numéro matricule :	0030-24-4070
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117405

2. Propriétaire

Nom :	SHEILA DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	31 STANISLAS-BELLE, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R 0K9
Date d'inscription au rôle :	2016-07-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	1 175,00 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	62,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 800 \$
Valeur du bâtiment :	87 300 \$
Valeur de l'immeuble :	173 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	112 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	173 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	125 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545657
Numéro matricule :	0030-25-0316
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	117392

2. Propriétaire

Nom :	CARL RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	402 RUE RICHARD APP. 3, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0, OUELLET REJEANNE TAXES A/S
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,96 m
Superficie :	495,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1963
Aire d'étages :	60,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	97 000 \$
Valeur du bâtiment :	75 600 \$
Valeur de l'immeuble :	172 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	120 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	172 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545658
Numéro matricule :	0030-25-0824
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	232624

2. Propriétaire

Nom :	REAL JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	161 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	1,83 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :		
Superficie :	55,30 m2			
Zonage agricole :	Non zonée			
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	2 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	127 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545663
Numéro matricule :	0030-25-2138
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	117409

2. Propriétaire

Nom :	NANCY RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2285 RUE VALLIÈRE, APP 3, LAVAL (QUÉBEC), H7M 3B7
Date d'inscription au rôle :	2023-10-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,57 m
Superficie :	1 143,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1963
Aire d'étages :	45,30 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	109 200 \$
Valeur du bâtiment :	114 700 \$
Valeur de l'immeuble :	223 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	223 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	129 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545664
Numéro matricule :	0030-25-3856
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	117412

2. Propriétaire

Nom :	GILLES DUCASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NICOLE GALARNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	129 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2018-08-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,43 m
Superficie :	553,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1989
Aire d'étages :	73,30 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	99 000 \$
Valeur du bâtiment :	314 300 \$
Valeur de l'immeuble :	413 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	271 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	413 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	128 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545662
Numéro matricule :	0030-25-4003
Utilisation prédominante :	MAISON MOBILE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117407

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE LEBEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	84 RUE DES JONQUILLES, APPARTEMENT 202, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R 0H6
Date d'inscription au rôle :	2004-06-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,25 m
Superficie :	464,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	78,20 m ²
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 200 \$
Valeur du bâtiment :	109 500 \$
Valeur de l'immeuble :	158 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	111 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	158 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	130 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545665
Numéro matricule :	0030-25-4817
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117415

2. Propriétaire

Nom :	DENIS LABRECHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1318 RUE ALBERT-BEAUMIER, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC), G8V 0C3
Date d'inscription au rôle :	2001-10-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	347,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	62,60 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 800 \$
Valeur du bâtiment :	83 200 \$
Valeur de l'immeuble :	120 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	83 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	120 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	135 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545668
Numéro matricule :	0030-25-5471
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	148682

2. Propriétaire

Nom :	ARMAND HEROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	135 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,33 m
Superficie :	950,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1978
Aire d'étages :	193,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	106 800 \$
Valeur du bâtiment :	284 900 \$
Valeur de l'immeuble :	391 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	261 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	391 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	132 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545666; 5545667
Numéro matricule :	0030-25-6229
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117417

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS-FRÉDÉRIC ST-GELAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-LYNE DUBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2102 RUE SAINT-CALIXTE, PLESSISVILLE (QUÉBEC), G6L 1S3
Date d'inscription au rôle :	2024-10-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,66 m
Superficie :	585,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1993
Aire d'étages :	74,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 000 \$
Valeur du bâtiment :	181 600 \$
Valeur de l'immeuble :	239 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	153 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	239 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	137 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545669
Numéro matricule :	0030-25-6884
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	117421

2. Propriétaire

Nom :	RENALD LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SUZANNE BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	506, RUE DESCHÊNES, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2006-10-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	9,43 m
Superficie :	292,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	47,10 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 400 \$
Valeur du bâtiment :	174 000 \$
Valeur de l'immeuble :	231 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	155 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	231 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	134 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545670
Numéro matricule :	0030-25-7038
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117426

2. Propriétaire

Nom :	LORRAINE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JACQUES PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	134 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2014-03-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	348,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	88,90 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 900 \$
Valeur du bâtiment :	176 000 \$
Valeur de l'immeuble :	212 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	140 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	212 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	139 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545671
Numéro matricule :	0030-25-7592
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	148699

2. Propriétaire

Nom :	DENISE BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1016 RUE DES PATRIARCHES, PRÉVOST (QUÉBEC), J0R1T0
Date d'inscription au rôle :	2011-01-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	9,94 m
Superficie :	358,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1973
Aire d'étages :	41,30 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 300 \$
Valeur du bâtiment :	83 300 \$
Valeur de l'immeuble :	153 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	105 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	153 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	136 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545672
Numéro matricule :	0030-25-8049
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	117431

2. Propriétaire

Nom :	GILLES MOREL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	136 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2023-10-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,31 m
Superficie :	347,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	50,50 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 800 \$
Valeur du bâtiment :	86 900 \$
Valeur de l'immeuble :	123 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	123 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	138 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545675
Numéro matricule :	0030-25-9765
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	148718

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDINE ROBITAILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LOUIS PERRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7 RUE DES PINS SUD, STE-PÉTRONILLE (QUÉBEC), G0A 4C0
Date d'inscription au rôle :	2018-07-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,43 m
Superficie :	698,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1968
Aire d'étages :	61,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 600 \$
Valeur du bâtiment :	81 000 \$
Valeur de l'immeuble :	145 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	145 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	143 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545673
Numéro matricule :	0030-26-8501
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	117434

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	143 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2000-07-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	494,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1968
Aire d'étages :	63,60 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	97 000 \$
Valeur du bâtiment :	105 100 \$
Valeur de l'immeuble :	202 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	136 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	202 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	145 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545674
Numéro matricule :	0030-26-9710
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	117437

2. Propriétaire

Nom :	DENISE BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ALAIN LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1016 RUE DES PATRIARCHES, PRÉVOST (QUÉBEC), J0R 1T0
Date d'inscription au rôle :	2018-09-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,27 m
Superficie :	506,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1966
Aire d'étages :	69,40 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 100 \$
Valeur du bâtiment :	168 800 \$
Valeur de l'immeuble :	266 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	183 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	266 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	144 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545676
Numéro matricule :	0030-35-2084
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	232625

2. Propriétaire

Nom :	SIMON JOMPHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNE-MARIE CASALT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	144 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2024-09-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,66 m
Superficie :	692,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2016	
Aire d'étages :	157,90 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 300 \$
Valeur du bâtiment :	381 100 \$
Valeur de l'immeuble :	445 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	290 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	445 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	148 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545677
Numéro matricule :	0030-35-3999
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	148728

2. Propriétaire

Nom :	LOUISETTE GAMACHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	148 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	356,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1980
Aire d'étages :	66,00 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 800 \$
Valeur du bâtiment :	195 800 \$
Valeur de l'immeuble :	233 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	157 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	233 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	147 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545678
Numéro matricule :	0030-36-0921
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	117444

2. Propriétaire

Nom :	JUDITH DE REPENTIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10923 RUE JEANNE-MARC, MONTRÉAL (QUÉBEC), H3L 3C7
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,19 m
Superficie :	563,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2003
Aire d'étages :	92,10 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	99 200 \$
Valeur du bâtiment :	277 700 \$
Valeur de l'immeuble :	376 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	251 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	376 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	149 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545679
Numéro matricule :	0030-36-2130
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	117449

2. Propriétaire

Nom :	9204-4965 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	477 2E RANG EST, L'ISLE-VERTE (QUÉBEC), G0L 1K0, A/S AMÉLIE MARSOT
Date d'inscription au rôle :	2017-11-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	601,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	60,30 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 000 \$
Valeur du bâtiment :	169 400 \$
Valeur de l'immeuble :	269 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	183 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	269 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	151 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545680
Numéro matricule :	0030-36-3439
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	117467

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-JOSÉE CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	18 RUE DE L' ESCALADE, GATINEAU (QUÉBEC), J8Z 3H3
Date d'inscription au rôle :	2020-02-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,49 m
Superficie :	694,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1957
Aire d'étages :	52,10 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	101 800 \$
Valeur du bâtiment :	232 600 \$
Valeur de l'immeuble :	334 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	226 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	334 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	153 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545682
Numéro matricule :	0030-36-4848
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	117479

2. Propriétaire

Nom :	DORIA ROSS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	255 RUE PAPINEAU, REPENTIGNY (QUÉBEC), J6A 6Z3
Date d'inscription au rôle :	2017-07-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,18 m
Superficie :	679,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1963	
Aire d'étages :	106,80 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	101 500 \$
Valeur du bâtiment :	184 700 \$
Valeur de l'immeuble :	286 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	196 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	286 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545683
Numéro matricule :	0030-36-5554
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	232626

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, PASSAGE AU FLEUVE
Date d'inscription au rôle :	2006-12-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	1,32 m	Nombre d'étages :		
Superficie :	66,20 m2	Année de construction :		
Zonage agricole :	Non zonée	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	3 200 \$

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable	3 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	155 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545684
Numéro matricule :	0030-36-6961
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	188904

2. Propriétaire

Nom :	ÉMILIE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARC-ANTOINE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	155 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2014-06-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,87 m
Superficie :	1 209,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2004
Aire d'étages :	204,70 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	109 800 \$
Valeur du bâtiment :	577 500 \$
Valeur de l'immeuble :	687 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	461 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	687 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	157 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545685
Numéro matricule :	0030-36-9181
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	117487

2. Propriétaire

Nom :	GINETTE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	157 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2012-07-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,37 m
Superficie :	1 050,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2023
Aire d'étages :	117,60 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	92 100 \$
Valeur du bâtiment :	514 000 \$
Valeur de l'immeuble :	606 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	388 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	606 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	152 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545686
Numéro matricule :	0030-46-0203
Utilisation prédominante :	RÉSIDENCE DE TOURISME, APPARTEMENT, MAISON OU CHALET (MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ POUR REPAS)
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	232627

2. Propriétaire

Nom :	ANTHONY FOURNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	150 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2018-06-29
Nom :	RÉAL JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	161 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2018-06-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,94 m
Superficie :	3 628,70 m ²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2020	
Aire d'étages :	165,80 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	121 300 \$
Valeur du bâtiment :	345 600 \$
Valeur de l'immeuble :	466 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	301 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 466 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	159 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545687
Numéro matricule :	0030-47-0808
Utilisation prédominante :	RÉSIDENCE DE TOURISME, APPARTEMENT, MAISON OU CHALET (MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ POUR REPAS)
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	117490

2. Propriétaire

Nom :	SIMON BEAUDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1468 RUE SAINT-GERMAIN, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1W 2T1
Date d'inscription au rôle :	2019-11-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	677,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1971
Aire d'étages :	111,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	101 500 \$
Valeur du bâtiment :	219 900 \$
Valeur de l'immeuble :	321 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	218 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	321 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	161 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545688
Numéro matricule :	0030-47-3938
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1172
Dossier no :	117492

2. Propriétaire

Nom :	REAL JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	161 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 197,10 m2
Superficie :	Non zonée
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	101,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	109 700 \$
Valeur du bâtiment :	381 000 \$
Valeur de l'immeuble :	490 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	325 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	490 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	150 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545689; 6545869
Numéro matricule :	0030-53-3458
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	232628

2. Propriétaire

Nom :	REAL JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	150 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, A/S MANON JEAN (TAXES BÂT.)
Date d'inscription au rôle :	1988-11-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	10,17 m
Superficie :	137 834,70 m2
Zonage agricole :	En partie

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	52 280,00 m2
Superficie en zone agricole :	52 280,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	91,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 800 \$
Valeur du bâtiment :	317 600 \$
Valeur de l'immeuble :	387 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	269 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 387 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain imposable
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
67 100 \$			
2 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
317 600 \$			
387 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	505 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545690
Numéro matricule :	0030-58-8806
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	668792

2. Propriétaire

Nom :	ALEX PETTIGREW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	310, RUE DE LA TERRASSE-DU-BOCAGE, SAINT-GERMAIN-DE-GRANTHAM (QUÉBEC), J0C1K0
Date d'inscription au rôle :	2015-03-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13 742,00 m2 En partie
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	53 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	36 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	53 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	158 RUE DE LA GRÈVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545692; 5546795
Numéro matricule :	0030-65-0065
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	232629

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTOPHE PÉRIOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	158 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2015-09-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	10,65 m
Superficie :	67 410,70 m2
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	62 410,70 m2
Superficie en zone agricole :	56 724,90 m2
Superficie visée par imposition maximale :	35 594,90 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2024
Aire d'étages :	140,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 300 \$
Valeur du bâtiment :	293 000 \$
Valeur de l'immeuble :	343 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	218 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	343 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	42 900 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	0 \$
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	7 400 \$
Bâtiment imposable	293 000 \$
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Immeuble imposable	335 400 \$
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	500 \$
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	7 400 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	EAEB		
	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	3 900 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	3 500 \$
Terrain imposable	42 900 \$
Bâtiment imposable	293 000 \$
Immeuble imposable	339 400 \$
Immeuble non imposable	3 900 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	501 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546798
Numéro matricule :	0030-68-4368
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	117495

2. Propriétaire

Nom :	LINE PETTIGREW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2903, BOUL. COURNOYER, SOREL-TRACY (QUÉBEC), J3R2N9
Date d'inscription au rôle :	2015-03-20
Nom :	DORIS PETTIGREW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14, RUE COTNOIR, SOREL-TRACY (QUÉBEC), J3P5R6
Date d'inscription au rôle :	2016-05-30
Nom :	CAROLE PETTIGREW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	33, BOULEVARD FISET, SOREL-TRACY (QUÉBEC), J3P3M9
Date d'inscription au rôle :	2016-05-30
Nom :	ALEX PETTIGREW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	310, RUE DE LA TERRASSE-DU-BOCAGE, SAINT-GERMAIN-DE-GRANTHAM (QUÉBEC), J0C1K0
Date d'inscription au rôle :	2015-03-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	8,63 m
Superficie :	3 100,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1999	
Aire d'étages :	30,00 m2	
Genre de construction :	UNIMODULAIRE	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 000 \$
Valeur du bâtiment :	23 200 \$
Valeur de l'immeuble :	58 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	46 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 58 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	497 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545691
Numéro matricule :	0030-68-7791
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	148813

2. Propriétaire

Nom :	GESTION 1201 INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	371 RUE DES IRIS, LÉVIS (QUÉBEC), G7A 3N5, A/S PAUL ANDERSON
Date d'inscription au rôle :	2023-11-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,11 m
Superficie :	1 280,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1973	
Aire d'étages :	159,10 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 100 \$
Valeur du bâtiment :	344 500 \$
Valeur de l'immeuble :	390 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	253 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	390 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	493 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545693
Numéro matricule :	0030-69-9809
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	117497

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIQUE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	HUGUES BOISVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	19 RUE SAINT-FÉLIX, LÉVIS (QUÉBEC), G6V 5J1
Date d'inscription au rôle :	2020-08-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,09 m
Superficie :	963,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1973
Aire d'étages :	45,90 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 900 \$
Valeur du bâtiment :	129 100 \$
Valeur de l'immeuble :	165 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	110 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	165 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545697
Numéro matricule :	0030-77-5213
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	232630

2. Propriétaire

Nom :	ALEX PETTIGREW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	310, RUE DE LA TERRASSE-DU-BOCAGE, SAINT-GERMAIN-DE-GRANTHAM (QUÉBEC), J0C1K0
Date d'inscription au rôle :	2015-03-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	75 212,90 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	23 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	489 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545694
Numéro matricule :	0030-79-1437
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	117499

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉE BABIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SERGE BAILLARGEON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	915 AVENUE MONCTON, QUÉBEC (QUÉBEC), G1S2Y6
Date d'inscription au rôle :	2000-10-27
Nom :	BERNARD TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1785 KILMARNOCK, QUÉBEC (QUÉBEC), G1T2W1
Date d'inscription au rôle :	2007-10-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,54 m
Superficie :	1 112,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	88,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 700 \$
Valeur du bâtiment :	163 800 \$
Valeur de l'immeuble :	204 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	137 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 204 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	485 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545695
Numéro matricule :	0030-79-4360
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	148836

2. Propriétaire

Nom :	CAROLE LAURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	485 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2014-09-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	35,24 m
Superficie :	781,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	91,60 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 100 \$
Valeur du bâtiment :	222 900 \$
Valeur de l'immeuble :	253 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	171 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	253 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	481 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545696
Numéro matricule :	0030-79-7270
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	117500

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	43 RUE PELLETIER, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,60 m
Superficie :	692,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1962
Aire d'étages :	53,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 200 \$
Valeur du bâtiment :	105 200 \$
Valeur de l'immeuble :	132 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	86 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	132 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	479 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545698
Numéro matricule :	0030-79-9679
Utilisation prédominante :	RÉSIDENCE DE TOURISME, APPARTEMENT, MAISON OU CHALET (MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ POUR REPAS)
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	117503

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE-PASCAL MAGERLI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	151A GÉRARD-ROUSSEL, RIMOUSKI (QUÉBEC), G0L 1B0
Date d'inscription au rôle :	2017-08-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,54 m
Superficie :	1 314,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	50,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 200 \$
Valeur du bâtiment :	133 100 \$
Valeur de l'immeuble :	180 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	180 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	90 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545598
Numéro matricule :	0030-80-9196
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	118087

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	HÉLÈNE POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	90 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2018-04-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	48,75 m
Superficie :	15 944,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1824
Aire d'étages :	166,00 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	116 300 \$
Valeur du bâtiment :	244 000 \$
Valeur de l'immeuble :	360 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	273 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	360 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 RUE JEAN NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545704
Numéro matricule :	0030-82-6570
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	330727

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PAUL RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIETTE JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4 RUE JEAN NORD, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-06-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,00 m
Superficie :	2 031,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2021	
Aire d'étages :	128,50 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 600 \$
Valeur du bâtiment :	393 600 \$
Valeur de l'immeuble :	441 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	303 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	441 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 RUE JEAN NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545702
Numéro matricule :	0030-82-7330
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	117519

2. Propriétaire

Nom :	GILLES OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LAINDY LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2 RUE JEAN NORD, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	67,77 m
Superficie :	2 223,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1997
Aire d'étages :	101,00 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 100 \$
Valeur du bâtiment :	278 600 \$
Valeur de l'immeuble :	330 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	225 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	330 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 RUE JEAN NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545705
Numéro matricule :	0030-83-6706
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	330728

2. Propriétaire

Nom :	GILLES DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JULIE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6 RUE JEAN NORD, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2005-11-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,00 m
Superficie :	1 786,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2008
Aire d'étages :	119,90 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 800 \$
Valeur du bâtiment :	343 300 \$
Valeur de l'immeuble :	399 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	274 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	399 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 RUE JEAN NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545709
Numéro matricule :	0030-83-6961
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	289154

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANIE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PIERRE-LUC KELLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8 RUE JEAN NORD, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2005-05-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	96,24 m
Superficie :	2 988,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2006
Aire d'étages :	127,90 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 000 \$
Valeur du bâtiment :	291 500 \$
Valeur de l'immeuble :	347 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	221 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	347 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	475 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545699
Numéro matricule :	0030-89-1794
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	117508

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIQUE ROLLAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JEAN CASTONGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	475 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-01-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,60 m
Superficie :	928,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1952	
Aire d'étages :	127,90 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 800 \$
Valeur du bâtiment :	346 100 \$
Valeur de l'immeuble :	380 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	253 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	380 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545710; 5546331; 5546349
Numéro matricule :	0030-89-9205
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	232632

2. Propriétaire

Nom :	9110-9991 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	150 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S CARL BÉRUBÉ
Date d'inscription au rôle :	2012-04-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	41 299,50 m2 En partie
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	7 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	86 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545599
Numéro matricule :	0030-91-2730
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	118091

2. Propriétaire

Nom :	MIKAËL RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	86 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-05-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	4 556,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1979
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 900 \$
Valeur du bâtiment :	205 200 \$
Valeur de l'immeuble :	277 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	210 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	277 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	84 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545717
Numéro matricule :	0030-91-6068
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	117549

2. Propriétaire

Nom :	SÉBASTIEN SIROIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANIC RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	84 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-05-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	47,41 m
Superficie :	1 111,10 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	93,00 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 400 \$
Valeur du bâtiment :	263 200 \$
Valeur de l'immeuble :	304 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	243 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	

Valeur imposable de l'immeuble :	304 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	82 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545718
Numéro matricule :	0030-91-6099
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	117552

2. Propriétaire

Nom :	GHISLAIN BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	82 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1981-05-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,96 m
Superficie :	794,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1980
Aire d'étages :	130,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 600 \$
Valeur du bâtiment :	239 900 \$
Valeur de l'immeuble :	269 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	220 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	269 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE JEAN NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545707
Numéro matricule :	0030-92-2498
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	406529

2. Propriétaire

Nom :	RÉGIS DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VALÉRIE ALBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5 RUE JEAN NORD, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2009-03-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,00 m
Superficie :	1 523,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2009
Aire d'étages :	127,40 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 600 \$
Valeur du bâtiment :	364 100 \$
Valeur de l'immeuble :	411 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	285 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	411 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE JEAN NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545706
Numéro matricule :	0030-92-2653
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	330731

2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS GAMACHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	80-1A ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2010-03-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal					
Mesure frontale :	44,68 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :					
Superficie :	1 502,80 m2						
Zonage agricole :	Non zonée						
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :			

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	47 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 RUE JEAN NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545703
Numéro matricule :	0030-92-2908
Utilisation prédominante :	SERVICE DE PETITE MENUISERIE DE FINITION (ENTREPRENEUR SPÉCIALISÉ)
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	232631

2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS GAMACHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	80-1A ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	54,06 m
Superficie :	1 501,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2004	
Aire d'étages :	149,90 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 900 \$
Valeur du bâtiment :	124 100 \$
Valeur de l'immeuble :	171 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	134 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	171 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	80 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545722; 6422965
Numéro matricule :	0030-92-5664
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	117557

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD LAGACÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CÉCILE DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	80 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2024-04-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	43,50 m
Superficie :	1 193,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1978
Aire d'étages :	86,40 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 500 \$
Valeur du bâtiment :	189 200 \$
Valeur de l'immeuble :	233 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	177 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	

Valeur imposable de l'immeuble :	233 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	801A - 801B ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545719
Numéro matricule :	0030-92-5828
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	148843

2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS GAMACHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	80 ROUTE 132 OUEST APP.1-A, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1983-10-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,97 m
Superficie :	794,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1984
Aire d'étages :	129,40 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 600 \$
Valeur du bâtiment :	227 000 \$
Valeur de l'immeuble :	256 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	210 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 1C

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	256 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE JEAN NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545708
Numéro matricule :	0030-93-2046
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	330733

2. Propriétaire

Nom :	VINCENT OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-ÈVE TURCOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7 RUE JEAN NORD, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2009-06-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	59,16 m
Superficie :	1 677,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2011
Aire d'étages :	134,20 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 400 \$
Valeur du bâtiment :	353 400 \$
Valeur de l'immeuble :	405 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	280 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	405 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	72 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545726
Numéro matricule :	0030-93-5181
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	117563

2. Propriétaire

Nom :	NICOL RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	72 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2013-10-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,91 m
Superficie :	1 341,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	104,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 000 \$
Valeur du bâtiment :	229 200 \$
Valeur de l'immeuble :	279 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	226 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	279 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	76 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545723; 6422966
Numéro matricule :	0030-93-5414
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	117559

2. Propriétaire

Nom :	DONALD MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JEANNETTE LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	76 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,35 m
Superficie :	1 602,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1982
Aire d'étages :	88,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 700 \$
Valeur du bâtiment :	198 100 \$
Valeur de l'immeuble :	257 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	197 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	257 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	74 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545725
Numéro matricule :	0030-93-5454
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	117561

2. Propriétaire

Nom :	SERGE FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	74 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,22 m
Superficie :	1 049,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	116,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 100 \$
Valeur du bâtiment :	148 400 \$
Valeur de l'immeuble :	187 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	165 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	187 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545729
Numéro matricule :	0030-94-0713
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	117571

2. Propriétaire

Nom :	DENIS DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	70 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2003-08-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	1,96 m	Nombre d'étages :		
Superficie :	3 555,80 m2	Année de construction :		
Zonage agricole :	Non zonée	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	68 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546652
Numéro matricule :	0030-94-3979
Utilisation prédominante :	RESTAURANT ET ÉTABLISSEMENT AVEC SERVICE COMPLET (AVEC TERRASSE)
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	611144

2. Propriétaire

Nom :	FROMAGERIE DES BASQUES INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	68 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S YVES PETTIGREW
Date d'inscription au rôle :	2015-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	69,44 m
Superficie :	11 349,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	461,90 m2
Genre de construction :	
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	154 800 \$
Valeur du bâtiment :	1 783 800 \$
Valeur de l'immeuble :	1 938 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 679 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	1 938 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	70 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545727
Numéro matricule :	0030-94-6106
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	117566

2. Propriétaire

Nom :	DENIS DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	70 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 126,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1980	
Aire d'étages :	97,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 000 \$
Valeur du bâtiment :	157 200 \$
Valeur de l'immeuble :	199 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	161 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	199 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545731
Numéro matricule :	0030-95-4993
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	683147

2. Propriétaire

Nom :	FROMAGERIE DES BASQUES INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	69 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S LISE PETTIGREW
Date d'inscription au rôle :	2021-09-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	3,71 m
Superficie :	5 514,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :		22 500 \$
		Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	64 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545730
Numéro matricule :	0030-95-9451
Utilisation prédominante :	MOTEL
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	7940

2. Propriétaire

Nom :	FLORENT MALENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	64 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2006-08-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	97,32 m
Superficie :	5 360,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1959	
Aire d'étages :	1 186,20 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	149 700 \$
Valeur du bâtiment :	604 200 \$
Valeur de l'immeuble :	753 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	525 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 08

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	753 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5227373; 5545497; 5546175; 5546328; 5546501; 5546502
Numéro matricule :	0030-97-6657
Utilisation prédominante :	CHEMIN DE FER (SAUF TRAIN TOURISTIQUE, AIGUILLAGE ET COUR DE TRIAGE)
Numéro d'unité de voisinage :	1800
Dossier no :	232606

2. Propriétaire

Nom :	CIE. CHEMINS DE FER NATIONAUX DU CANADA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	935, RUE DE LA GAUCHETIÈRE OUEST, MONTRÉAL (QUÉBEC), H3B2M9, SERVICE TAXE FONCIÈRE A/S
Date d'inscription au rôle :	2008-12-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	62,67 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :		
Superficie :	509 455,10 m2			
Zonage agricole :	En partie			
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	565 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	565 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	262 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	565 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	471 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545700
Numéro matricule :	0031-80-4615
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	117510

2. Propriétaire

Nom :	PAULINE DESCHENES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1843 RUE BRULOTTE, FLEURIMONT (QUÉBEC), J1E3T2
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	48,02 m
Superficie :	2 093,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	68,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 400 \$
Valeur du bâtiment :	118 200 \$
Valeur de l'immeuble :	187 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	128 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	187 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	469 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545701
Numéro matricule :	0031-80-6940
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	117514

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	16 RUE MARTEL, APP 5, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1984-12-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,62 m
Superficie :	1 064,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	53,90 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 200 \$
Valeur du bâtiment :	73 800 \$
Valeur de l'immeuble :	113 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	113 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545712
Numéro matricule :	0031-80-8379
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	232633

2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS GUILLEMETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,58 m
Superficie :	311,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	6 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	467 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545711
Numéro matricule :	0031-80-9753
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	117523

2. Propriétaire

Nom :	DENISE DESMEULES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	135 RUE DE LA SEIGNEURIE, APPARTEMENT 109, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2018-10-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,04 m
Superficie :	1 691,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1950	
Aire d'étages :	52,90 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 600 \$
Valeur du bâtiment :	102 900 \$
Valeur de l'immeuble :	144 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	98 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	144 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	464 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545713
Numéro matricule :	0031-90-1189
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	117527

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-CLAUDE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	464 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1992-01-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	41,87 m
Superficie :	897,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2005
Aire d'étages :	169,80 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 800 \$
Valeur du bâtiment :	586 900 \$
Valeur de l'immeuble :	620 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	408 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	620 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	463 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545714
Numéro matricule :	0031-90-3348
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1175
Dossier no :	232634

2. Propriétaire

Nom :	FRÉDÉRIC ST-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	97, RUE FRASERVILLE, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R2B9
Date d'inscription au rôle :	2014-10-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	40 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546722
Numéro matricule :	0031-90-4585
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1175
Dossier no :	699607

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-BAPTISTE LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	464 RUE BÉLANGER, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0, LEBLOND BENOIT, SAINDON RENÉE A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	6,44 m
Superficie :	1 264,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	2 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	462 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545715
Numéro matricule :	0031-91-3303
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	117536

2. Propriétaire

Nom :	ÉTIENNE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NANCY BEAUREGARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	783 RUE BAROLET, QUÉBEC (QUÉBEC), G1V 2Y9
Date d'inscription au rôle :	2018-02-20
Nom :	JÉRÔME RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNE MARIE GALE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2685 AVENUE DE LA RONDE, QUÉBEC (QUÉBEC), G1J 4G5
Date d'inscription au rôle :	2018-02-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,23 m
Superficie :	934,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	63,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 000 \$
Valeur du bâtiment :	140 400 \$
Valeur de l'immeuble :	175 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	118 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 175 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	458 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545716
Numéro matricule :	0031-91-5521
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	117540

2. Propriétaire

Nom :	MIVILLE MORAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4960 RUE LIONEL-GROULX, APP 417, ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QUÉBEC), G3A 0R2
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,07 m
Superficie :	1 124,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1962
Aire d'étages :	115,30 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 100 \$
Valeur du bâtiment :	204 600 \$
Valeur de l'immeuble :	245 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	166 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	245 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	454 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545735
Numéro matricule :	0031-91-7546
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	117591

2. Propriétaire

Nom :	JACQUELINE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2960 DES GRONDINES, QUÉBEC (QUÉBEC), G1W1G7
Date d'inscription au rôle :	2000-06-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,49 m
Superficie :	1 120,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1948
Aire d'étages :	93,10 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 000 \$
Valeur du bâtiment :	346 500 \$
Valeur de l'immeuble :	387 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	251 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	387 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	450 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545733
Numéro matricule :	0031-91-9673
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	117588

2. Propriétaire

Nom :	MAXIME MORAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RAYMONDE D'AUTEUIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1476 RUE BOIVIN, ANCIENNE-LORETTE (QUÉBEC), G2E 4R2
Date d'inscription au rôle :	2019-09-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,41 m
Superficie :	1 800,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1951
Aire d'étages :	65,90 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	62 900 \$
Valeur du bâtiment :	105 800 \$
Valeur de l'immeuble :	168 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	114 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	168 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545471
Numéro matricule :	0128-08-4388
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	232600

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92, 2E RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, MINISTÈRE DES TRANSPORTS A/S
Date d'inscription au rôle :	2009-06-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc :
	Égout sanitaire :
	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	81 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	81 300 \$

Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	81 300 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 1
Immeuble non imposable	81 300 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	56 ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545576; 6343610
Numéro matricule :	0128-19-5893
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	117616

2. Propriétaire

Nom :	CENTRE DU PNEU CARON INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	345 RUE NOTRE-DAME EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S STEVE CARON
Date d'inscription au rôle :	2016-11-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	100,65 m
Superficie :	186 564,30 m ²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :	21,60 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 200 \$
Valeur du bâtiment :	2 600 \$
Valeur de l'immeuble :	61 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	61 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546882
Numéro matricule :	0128-20-0664
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	232591

2. Propriétaire

Nom :	CÉRÉALES DE LA VALLÉE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4065 RUE INDUSTRIELLE, CONTRECOEUR (QUÉBEC), JOL 1C0, A/S YANN HÉBERT, PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2019-06-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	303 228,00 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	303 228,00 m2
Superficie en zone agricole :	303 228,00 m2
Superficie visée par imposition maximale :	249 888,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	91 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 91 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
75 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
15 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
91 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
72 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
18 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
18 200 \$			
72 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545739
Numéro matricule :	0128-27-6183
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	407182

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92, 2E RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, MINISTÈRE DES TRANSPORTS A/S
Date d'inscription au rôle :	2009-06-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	1 100 \$

Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 1
Immeuble non imposable	1 100 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545738
Numéro matricule :	0128-50-0492
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	695727

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5 RUE LECLERC, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	499 861,80 m2 En partie
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	147 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	147 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	147 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545740; 5546459; 5546465
Numéro matricule :	0128-56-4374
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	232635

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	47 AVENUE DU CAPITAINE GLARNER, 93400 SAINT-OUEN PARIS (FRANCE), POUR WILKEN KOSTAJNSEK (MINEUR)
Date d'inscription au rôle :	2003-07-09
Nom :	GASPAR KOSTAJNSEK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	47 AVENUE DU CAPITAINE GLARNER, 93400 SAINT-OUEN PARIS (FRANCE)
Date d'inscription au rôle :	2009-06-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	293,75 m
Superficie :	10 391,80 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 3 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545741
Numéro matricule :	0128-73-9814
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	232636

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE TROIS-PISTOLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5 RUE NOTRE-DAME EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0, ANCIEN SITE DE CAPTATION D'EAU POTABL
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	285 094,20 m2 En entier	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
			Aqueduc :	Égout sanitaire :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	72 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	48 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	72 200 \$

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	72 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	4
Immeuble non imposable (compensable)	72 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	3.2

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	80 ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545742
Numéro matricule :	0128-87-5799
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	149550

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	82 ROUTE DU SAULT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2024-02-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	122,94 m
Superficie :	10 625,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1996	
Aire d'étages :	171,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 100 \$
Valeur du bâtiment :	53 500 \$
Valeur de l'immeuble :	79 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	79 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545744
Numéro matricule :	0128-97-2035
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	699549

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92, 2 E RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, MINISTERE DES TRANSPORTS A/S
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	30,50 m	Nombre d'étages :		
Superficie :	384,90 m2	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	100 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	82 ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545743
Numéro matricule :	0128-97-9770
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	117620

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	82 ROUTE DU SAULT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2024-02-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	87,58 m
Superficie :	5 953,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1989	
Aire d'étages :	164,70 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 400 \$
Valeur du bâtiment :	251 600 \$
Valeur de l'immeuble :	276 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	222 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	276 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546740
Numéro matricule :	0128-98-4592
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	699319

2. Propriétaire

Nom :	CONRAD LARRIVEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	369 RUE NOTRE-DAME EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	860,20 m2 En entier	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546742
Numéro matricule :	0128-99-4111
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	700515

2. Propriétaire

Nom :	CONSTRUCTION B.M.L.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	105, RUE L.P.-LEBRUN, C.P. 1056, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R4C3
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	1 253,10 m2 En entier	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 MONTÉE DES SOURCES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545584; 6343609
Numéro matricule :	0129-03-0951
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	148569

2. Propriétaire

Nom :	DENIS TURCOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NADINE ROULEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1 MONTÉE DES SOURCES, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,39 m
Superficie :	22 578,30 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1989
Aire d'étages :	229,30 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	121 600 \$
Valeur du bâtiment :	455 900 \$
Valeur de l'immeuble :	577 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	381 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	577 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545600
Numéro matricule :	0129-03-4484
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	118097

2. Propriétaire

Nom :	RÉMI MALENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DENISE DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	30 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2008-07-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	7,62 m
Superficie :	1 677,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1991
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 900 \$
Valeur du bâtiment :	260 900 \$
Valeur de l'immeuble :	316 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	207 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	316 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545601
Numéro matricule :	0129-03-6598
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	118099

2. Propriétaire

Nom :	PAUL-ANDRE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GUYLAINE APRIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	28 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	7,62 m
Superficie :	1 291,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1992
Aire d'étages :	113,70 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 100 \$
Valeur du bâtiment :	253 200 \$
Valeur de l'immeuble :	301 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	211 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	301 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32 RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545587
Numéro matricule :	0129-04-1819
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	117988

2. Propriétaire

Nom :	MAXIME KROFT PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MOLIE DEBLOIS DROUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	46 ROUTE 132 EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2023-09-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,91 m
Superficie :	1 113,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1988
Aire d'étages :	157,40 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 500 \$
Valeur du bâtiment :	273 900 \$
Valeur de l'immeuble :	315 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	214 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	315 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	37 RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545605
Numéro matricule :	0129-04-2295
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	232620

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANDRÉE-ANNE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	37 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2017-02-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	1 047,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2006
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 000 \$
Valeur du bâtiment :	475 900 \$
Valeur de l'immeuble :	514 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	339 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	514 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	35 RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545606
Numéro matricule :	0129-04-3979
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	232621

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GUYLAINE LEBRUN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	35 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2008-12-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,68 m
Superficie :	974,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2010
Aire d'étages :	103,10 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 300 \$
Valeur du bâtiment :	299 800 \$
Valeur de l'immeuble :	336 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	230 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	336 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	33 RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545602
Numéro matricule :	0129-04-5762
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	118100

2. Propriétaire

Nom :	GUILLAUME BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ISABELLE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	33 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2020-05-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,08 m
Superficie :	1 121,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1996
Aire d'étages :	116,20 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 800 \$
Valeur du bâtiment :	280 200 \$
Valeur de l'immeuble :	322 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	225 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	322 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 RUE MACKENZIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545609
Numéro matricule :	0129-04-8393
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	148626

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-PHILIPPE D'ASTOUS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NICOLAS SERGERIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10 RUE MACKENZIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2018-06-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,78 m
Superficie :	1 154,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1979
Aire d'étages :	115,30 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 000 \$
Valeur du bâtiment :	249 500 \$
Valeur de l'immeuble :	292 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	202 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	292 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545603; 5545604
Numéro matricule :	0129-04-9225
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	118104

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE DIONNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCE BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	26 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	50,60 m
Superficie :	2 313,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1989
Aire d'étages :	185,80 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 200 \$
Valeur du bâtiment :	269 700 \$
Valeur de l'immeuble :	325 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	202 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	325 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	43 RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545591
Numéro matricule :	0129-05-0567
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	118082

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCINE LAUZIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	43 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,32 m
Superficie :	1 265,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	79,20 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 200 \$
Valeur du bâtiment :	185 500 \$
Valeur de l'immeuble :	232 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	153 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	232 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	39 RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545590
Numéro matricule :	0129-05-0614
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	118080

2. Propriétaire

Nom :	JOEL RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	HUGUETTE LEBEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	39 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2003-12-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	1 262,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1987
Aire d'étages :	99,70 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 000 \$
Valeur du bâtiment :	195 400 \$
Valeur de l'immeuble :	242 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	165 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	

Valeur imposable de l'immeuble :	242 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 RUE MACKENZIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545607
Numéro matricule :	0129-05-3047
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	118112

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6 RUE MACKENZIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1993-07-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	929,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1984
Aire d'étages :	97,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 600 \$
Valeur du bâtiment :	166 300 \$
Valeur de l'immeuble :	200 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	139 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	200 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE MACKENZIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545614
Numéro matricule :	0129-05-4890
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	118119

2. Propriétaire

Nom :	ERIC ST-JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-JOSEE SENECHAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5 RUE MACKENZIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1999-03-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,18 m
Superficie :	1 494,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1979
Aire d'étages :	97,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 700 \$
Valeur du bâtiment :	287 100 \$
Valeur de l'immeuble :	342 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	234 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	342 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 RUE MACKENZIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545608
Numéro matricule :	0129-05-5519
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	118114

2. Propriétaire

Nom :	NATHALIE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8 RUE MACKENZIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2003-06-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,17 m
Superficie :	1 656,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1980
Aire d'étages :	103,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 900 \$
Valeur du bâtiment :	210 100 \$
Valeur de l'immeuble :	266 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	185 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	266 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE MACKENZIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545610
Numéro matricule :	0129-05-7664
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	118115

2. Propriétaire

Nom :	DANIE CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7 RUE MACKENZIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2002-07-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,96 m
Superficie :	931,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1978
Aire d'étages :	105,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 700 \$
Valeur du bâtiment :	228 100 \$
Valeur de l'immeuble :	262 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	182 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	262 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	47 RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545613
Numéro matricule :	0129-06-3136
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	118120

2. Propriétaire

Nom :	ALINE ROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	47 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-05-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	78,48 m
Superficie :	3 568,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	112,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	101 900 \$
Valeur du bâtiment :	195 900 \$
Valeur de l'immeuble :	297 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	187 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	297 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545616
Numéro matricule :	0129-06-7369
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	118124

2. Propriétaire

Nom :	LAURENT-PAUL FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,96 m
Superficie :	1 858,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	92,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 000 \$
Valeur du bâtiment :	165 900 \$
Valeur de l'immeuble :	221 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	149 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	221 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545615
Numéro matricule :	0129-06-7507
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	118122

2. Propriétaire

Nom :	LUCIE POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	9 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2022-05-11
Nom :	YVES ARCHAMBAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	619 RUE DES ROITELETS, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-05-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	966,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1985
Aire d'étages :	117,90 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 000 \$
Valeur du bâtiment :	243 300 \$
Valeur de l'immeuble :	279 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	196 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	279 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545472
Numéro matricule :	0129-07-0421
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	700705

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal					
Mesure frontale :	24,81 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :					
Superficie :	183,10 m2						
Zonage agricole :	Non zonée						
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :			

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	500 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable		500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546712
Numéro matricule :	0129-07-1527
Utilisation prédominante :	CULTURE DE CÉRÉALES, DE PLANTES OLÉAGINEUSES ET DE LÉGUMINEUSES
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	697407

2. Propriétaire

Nom :	FERME ANDRÉ LEBLOND INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	106 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	9,73 m
Superficie :	652,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	652,70 m2
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	100 \$			
Bâtiment imposable	0 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	100 \$	EAEB		

Source législative

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	100 \$			
Bâtiment imposable	0 \$			
Immeuble imposable	100 \$			

Source législative

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545617
Numéro matricule :	0129-07-3602
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	118125

2. Propriétaire

Nom :	LAURENT JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,10 m
Superficie :	1 161,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1973
Aire d'étages :	103,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 300 \$
Valeur du bâtiment :	202 400 \$
Valeur de l'immeuble :	245 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	171 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	245 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	111 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545618
Numéro matricule :	0129-07-6837
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	118126

2. Propriétaire

Nom :	GASTON OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SONIA RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	111 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2010-09-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,90 m
Superficie :	3 764,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1947
Aire d'étages :	101,80 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 200 \$
Valeur du bâtiment :	150 200 \$
Valeur de l'immeuble :	217 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	169 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	217 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545619
Numéro matricule :	0129-08-5415
Utilisation prédominante :	PISCICULTURE
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	118129

2. Propriétaire

Nom :	FERME ANDRÉ LEBLOND INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	106 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2011-12-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	124,53 m
Superficie :	9 203,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	9 203,70 m ²
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 700 \$
Valeur du bâtiment :	3 100 \$
Valeur de l'immeuble :	4 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 4 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 700 \$			
Bâtiment imposable	3 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	4 800 \$	EAEB		

Source législative

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 700 \$			
Bâtiment imposable	3 100 \$			
Immeuble imposable	4 800 \$			

Source législative

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545746
Numéro matricule :	0129-14-2767
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	149319

2. Propriétaire

Nom :	GINETTE CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DANIEL COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	22 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,55 m
Superficie :	2 082,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1983
Aire d'étages :	168,60 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 100 \$
Valeur du bâtiment :	266 000 \$
Valeur de l'immeuble :	322 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	204 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	

Valeur imposable de l'immeuble :	322 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545748
Numéro matricule :	0129-14-6287
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	149330

2. Propriétaire

Nom :	VALMOND BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NATHALIE CHARRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	20 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1998-06-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	2 136,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1981
Aire d'étages :	115,30 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 100 \$
Valeur du bâtiment :	241 300 \$
Valeur de l'immeuble :	297 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	208 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	297 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545612
Numéro matricule :	0129-15-0382
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	148636

2. Propriétaire

Nom :	MICHELINE THEBERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,20 m
Superficie :	1 400,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1979
Aire d'étages :	84,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 200 \$
Valeur du bâtiment :	154 700 \$
Valeur de l'immeuble :	206 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	139 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	206 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 - 9A RUE MACKENZIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545611
Numéro matricule :	0129-15-0636
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	118116

2. Propriétaire

Nom :	JESSIE BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	9 RUE MACKENZIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	52,48 m
Superficie :	1 723,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1980
Aire d'étages :	178,20 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 000 \$
Valeur du bâtiment :	395 300 \$
Valeur de l'immeuble :	451 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	322 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	451 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545747
Numéro matricule :	0129-15-3354
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	117625

2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LISE THIBAUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	13 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	37,40 m
Superficie :	1 219,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1983
Aire d'étages :	109,60 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 400 \$
Valeur du bâtiment :	288 000 \$
Valeur de l'immeuble :	333 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	231 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	333 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545750
Numéro matricule :	0129-15-7874
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	149378

2. Propriétaire

Nom :	SERGE CASTONGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,59 m
Superficie :	1 335,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1984
Aire d'étages :	87,90 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 800 \$
Valeur du bâtiment :	239 600 \$
Valeur de l'immeuble :	289 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	202 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	289 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545749
Numéro matricule :	0129-15-8007
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	149361

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDINE LEBEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	18 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1992-06-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	1 709,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1980
Aire d'étages :	114,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 900 \$
Valeur du bâtiment :	244 800 \$
Valeur de l'immeuble :	300 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	196 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 03

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	300 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545752
Numéro matricule :	0129-16-0440
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	232639

2. Propriétaire

Nom :	9461-7438 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	41 RUE LIONEL-CHALIFOUR, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R 0A5, A/S ALEXANDRE ET GUILLAUME LEBLOND
Date d'inscription au rôle :	2022-05-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,42 m
Superficie :	735,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 27 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545753
Numéro matricule :	0129-16-2223
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	117630

2. Propriétaire

Nom :	NELSON BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RITA BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,87 m
Superficie :	797,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	104,90 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 700 \$
Valeur du bâtiment :	175 700 \$
Valeur de l'immeuble :	205 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	205 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545754
Numéro matricule :	0129-16-4601
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	117636

2. Propriétaire

Nom :	GILLES BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,10 m
Superficie :	1 161,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1979
Aire d'étages :	84,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 300 \$
Valeur du bâtiment :	162 300 \$
Valeur de l'immeuble :	205 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	139 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	205 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 RUE JEAN SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545759
Numéro matricule :	0129-19-4177
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	117657

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE-OLIVIER CHARRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANDRÉANE LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8 RUE JEAN SUD, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2024-07-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,43 m
Superficie :	668,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1984
Aire d'étages :	92,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 900 \$
Valeur du bâtiment :	168 300 \$
Valeur de l'immeuble :	193 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	193 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 RUE JEAN SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545755
Numéro matricule :	0129-19-6158
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	117643

2. Propriétaire

Nom :	GHISLAINE ST-JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10 RUE JEAN, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-05-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,43 m
Superficie :	668,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1986
Aire d'étages :	81,00 m ²
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 900 \$
Valeur du bâtiment :	137 000 \$
Valeur de l'immeuble :	161 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	94 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	161 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 RUE JEAN SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545756
Numéro matricule :	0129-19-8139
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	149442

2. Propriétaire

Nom :	YVES LAFOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12 RUE JEAN, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,43 m
Superficie :	668,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1979
Aire d'étages :	97,60 m ²
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 900 \$
Valeur du bâtiment :	145 900 \$
Valeur de l'immeuble :	170 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	170 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 RUE LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545751
Numéro matricule :	0129-25-0327
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	149435

2. Propriétaire

Nom :	YVAN LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	16 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1980-10-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,35 m
Superficie :	2 282,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1981
Aire d'étages :	136,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 300 \$
Valeur du bâtiment :	260 200 \$
Valeur de l'immeuble :	313 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	221 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	313 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545767
Numéro matricule :	0129-26-1835
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	232640

2. Propriétaire

Nom :	9461-7438 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	41 RUE LIONEL-CHALIFOUR, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R 0A5, A/S ALEXANDRE ET GUILLAUME LEBLOND
Date d'inscription au rôle :	2022-05-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	40 610,60 m2 Non zonée	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	10 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 RUE JEAN SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545768
Numéro matricule :	0129-29-0120
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	117778

2. Propriétaire

Nom :	LUCIE MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14 RUE JEAN, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2005-06-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,36 m
Superficie :	668,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1986
Aire d'étages :	115,20 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 900 \$
Valeur du bâtiment :	199 000 \$
Valeur de l'immeuble :	223 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	151 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	223 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 RUE JEAN SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545770
Numéro matricule :	0129-29-1476
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	149512

2. Propriétaire

Nom :	GAETAN DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PATRICIA COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	17 RUE JEAN, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,62 m
Superficie :	1 751,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1996
Aire d'étages :	105,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 000 \$
Valeur du bâtiment :	286 600 \$
Valeur de l'immeuble :	342 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	239 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	342 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545773; 5546737
Numéro matricule :	0129-41-7023
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	232641

2. Propriétaire

Nom :	LES CARRIÈRES BÉRUBÉ INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	529 RUE MORIN, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S YVAN BÉRUBÉ
Date d'inscription au rôle :	2013-10-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	135,56 m
Superficie :	315 082,20 m ²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	77 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	48 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	77 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	93 - 99 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545774
Numéro matricule :	0129-54-5461
Utilisation prédominante :	AUTRES ENTREPOSAGES
Numéro d'unité de voisinage :	1200
Dossier no :	210678

2. Propriétaire

Nom :	CONSTRUCTION B.M.L
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	105, RUE L.P.-LEBRUN, C.P. 1056, RIVIERE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R4C3
Date d'inscription au rôle :	2010-09-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	152,41 m
Superficie :	202 646,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1986	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	3	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	217 000 \$
Valeur du bâtiment :	375 800 \$
Valeur de l'immeuble :	592 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	474 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	592 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE OUELLET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6104591
Numéro matricule :	0129-56-4085
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	716992

2. Propriétaire

Nom :	SINTRA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	105, RUE L.P. LEBRUN, CP 1056, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R4C3, CONSTRUCTION B.M.L. MICHAUD LINDA A/S
Date d'inscription au rôle :	2017-07-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	74,68 m
Superficie :	119 782,80 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	26 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545776
Numéro matricule :	0129-62-4412
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	232642

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE TROIS-PISTOLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5 RUE NOTRE-DAME EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0, SABLIÈRE ET ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR
Date d'inscription au rôle :	1985-07-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27 856,90 m2 Non zonée
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	Égout pluvial :
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 000 \$
Valeur du bâtiment :	7 000 \$
Valeur de l'immeuble :	
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	7 000 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
7 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	4
7 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545745
Numéro matricule :	0129-80-6311
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	232638

2. Propriétaire

Nom :	CONRAD LARRIVEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	369 RUE NOTRE-DAME EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1986-10-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	21 037,00 m2 En entier	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	6 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546691
Numéro matricule :	0129-87-3608
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	697497

2. Propriétaire

Nom :	FROMAGERIE DES BASQUES INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	69 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S GERMAIN PETTIGREW
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	145 427,00 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	43 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	43 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546695; 6104592
Numéro matricule :	0129-92-9949
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	414079

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	43 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2021-03-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	80 533,70 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	17 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	91 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545620
Numéro matricule :	0130-00-2850
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	210675

2. Propriétaire

Nom :	MARCO GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NANCY LAFOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	91 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	37,03 m
Superficie :	862,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1971
Aire d'étages :	77,00 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 100 \$
Valeur du bâtiment :	132 200 \$
Valeur de l'immeuble :	164 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	132 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	164 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	89 - 89A ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6444412; 6444413
Numéro matricule :	0130-00-4469
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	118132

2. Propriétaire

Nom :	SONNY BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MILAINE GAGNÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	89 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-08-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,04 m
Superficie :	1 913,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1986
Aire d'étages :	163,60 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 000 \$
Valeur du bâtiment :	412 300 \$
Valeur de l'immeuble :	468 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	314 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	468 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 RUE JEAN SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6444414; 6444415
Numéro matricule :	0130-00-8234
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	149465

2. Propriétaire

Nom :	SÉBASTIEN MORAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4 RUE JEAN, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2019-08-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,35 m
Superficie :	669,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1915
Aire d'étages :	65,70 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 900 \$
Valeur du bâtiment :	112 800 \$
Valeur de l'immeuble :	137 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	98 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	137 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE JEAN SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545762
Numéro matricule :	0130-00-8490
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	117670

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PAUL ST-JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5 RUE JEAN, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	925,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1979
Aire d'étages :	94,20 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 500 \$
Valeur du bâtiment :	191 700 \$
Valeur de l'immeuble :	226 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	155 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	226 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	87 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545621
Numéro matricule :	0130-01-3330
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	118131

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-MARIE LAFOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	87 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1974-07-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,57 m
Superficie :	1 261,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	118,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 000 \$
Valeur du bâtiment :	174 300 \$
Valeur de l'immeuble :	221 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	172 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	221 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	85 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545624; 5545720
Numéro matricule :	0130-01-3863
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	117554

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	85 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1974-06-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,77 m
Superficie :	2 438,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1980
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	90 800 \$
Valeur du bâtiment :	233 700 \$
Valeur de l'immeuble :	324 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	249 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	324 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 RUE JEAN SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545623
Numéro matricule :	0130-01-6211
Utilisation prédominante :	MAISON MOBILE
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	162793

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3 RUE JEAN, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,57 m
Superficie :	924,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	83,30 m ²
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 400 \$
Valeur du bâtiment :	81 200 \$
Valeur de l'immeuble :	115 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	74 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	115 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 RUE OUELLET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545763
Numéro matricule :	0130-01-9521
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	117769

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1 RUE OUELLET, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 764,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1996
Aire d'étages :	118,20 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 000 \$
Valeur du bâtiment :	296 400 \$
Valeur de l'immeuble :	352 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	237 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 04

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	352 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	79 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6290994
Numéro matricule :	0130-02-3824
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	117788

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU ROUSSEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	79 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-06-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	103,58 m
Superficie :	5 606,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1948
Aire d'étages :	188,10 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 600 \$
Valeur du bâtiment :	149 800 \$
Valeur de l'immeuble :	217 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	168 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	217 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	73 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545728
Numéro matricule :	0130-03-2644
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	117568

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIANE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANDRE SOULARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	73 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,02 m
Superficie :	1 271,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1925
Aire d'étages :	199,20 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 400 \$
Valeur du bâtiment :	157 000 \$
Valeur de l'immeuble :	204 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	152 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	204 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	77 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545724
Numéro matricule :	0130-03-2701
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	149119

2. Propriétaire

Nom :	FERNAND DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	77 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	43,76 m
Superficie :	2 303,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 200 \$
Valeur du bâtiment :	186 000 \$
Valeur de l'immeuble :	263 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	195 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	263 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	71 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545783
Numéro matricule :	0130-03-4599
Utilisation prédominante :	GARAGE ET ÉQUIPEMENT D'ENTRETIEN POUR LE TRANSPORT PAR CAMION (INCLUANT LES GARAGES MUNICIPAUX)
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	31865

2. Propriétaire

Nom :	TRANSPORT JACQUES DUMONT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	71 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S RENÉ LEBLOND
Date d'inscription au rôle :	2000-06-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	94,18 m
Superficie :	5 528,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2005	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	112 600 \$
Valeur du bâtiment :	199 000 \$
Valeur de l'immeuble :	311 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	202 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	311 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	67 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545785
Numéro matricule :	0130-05-6207
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	149605

2. Propriétaire

Nom :	DAVE LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	67 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2023-10-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,07 m
Superficie :	1 160,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1938
Aire d'étages :	186,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 200 \$
Valeur du bâtiment :	181 400 \$
Valeur de l'immeuble :	224 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	171 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	224 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	65 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545786
Numéro matricule :	0130-05-7730
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	117859

2. Propriétaire

Nom :	MARIO THÉRIAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	65 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-02-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,96 m
Superficie :	1 332,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1971
Aire d'étages :	126,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 600 \$
Valeur du bâtiment :	217 400 \$
Valeur de l'immeuble :	267 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	216 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	267 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	61 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545788
Numéro matricule :	0130-05-9093
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	117910

2. Propriétaire

Nom :	SABRINA PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	61 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2008-02-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,71 m
Superficie :	579,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1800
Aire d'étages :	79,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 600 \$
Valeur du bâtiment :	115 300 \$
Valeur de l'immeuble :	136 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	112 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	136 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	63 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545789
Numéro matricule :	0130-05-9370
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	117948

2. Propriétaire

Nom :	RINO OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KATIA JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	63 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2016-07-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,31 m
Superficie :	1 222,40 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1971
Aire d'étages :	89,30 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 500 \$
Valeur du bâtiment :	162 700 \$
Valeur de l'immeuble :	208 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	164 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	208 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	60 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546707
Numéro matricule :	0130-06-0644
Utilisation prédominante :	STATION LIBRE_SERVICE, OU AVEC SERVICE ET DÉPANNEUR SANS RÉPARATION DE VÉHICULES AUTOMOBILES
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	210676

2. Propriétaire

Nom :	PÉTROLES CREVIER INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	2025 RUE LUCIEN-THIMENS, MONTRÉAL (QUÉBEC), H4R 1K8, A/S JEAN-FRANÇOIS CREVIER, PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2020-03-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	63,39 m	Nombre d'étages :	2	
Superficie :	6 637,50 m2	Année de construction :	1975	
Zonage agricole :	Non zonée	Aire d'étages :	161,40 m2	
		Genre de construction :		
		Lien physique :	DÉTACHÉ	
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :	1	
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	113 000 \$
Valeur du bâtiment :	352 700 \$
Valeur de l'immeuble :	465 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	385 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	465 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545791
Numéro matricule :	0130-06-2983
Utilisation prédominante :	SERVICES DE TÉLÉCOMMUNICATIONS SANS FIL
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	118377

2. Propriétaire

Nom :	ROGERS CANTEL INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1 CHEMIN PLEASANT, 11EME ETAGE, TORONTO (ONTARIO), M4Y2Y5, SERVICES IMMOBILIERS (E-240)
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,61 m
Superficie :	2 626,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 900 \$
Valeur du bâtiment :	159 600 \$
Valeur de l'immeuble :	208 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	184 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	208 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545792
Numéro matricule :	0130-07-4613
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	232644

2. Propriétaire

Nom :	FROMAGERIE DES BASQUES INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	69 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-09-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	44,19 m	Nombre d'étages :		
Superficie :	4 036,70 m2	Année de construction :		
Zonage agricole :	Non zonée	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	61 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	61 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	56 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545807
Numéro matricule :	0130-07-7262
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	149660

2. Propriétaire

Nom :	JASON RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	56A ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-09-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	67,05 m
Superficie :	5 986,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1961
Aire d'étages :	200,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	79 000 \$
Valeur du bâtiment :	169 600 \$
Valeur de l'immeuble :	248 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	189 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	248 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 RUE JEAN SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545758
Numéro matricule :	0130-10-1205
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	117650

2. Propriétaire

Nom :	LEO NICKNER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCINE JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6 RUE JEAN, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	54,86 m
Superficie :	1 337,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 800 \$
Valeur du bâtiment :	239 300 \$
Valeur de l'immeuble :	289 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	179 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	289 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 RUE JEAN SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545765
Numéro matricule :	0130-10-2263
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	117770

2. Propriétaire

Nom :	CHARLINE DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	9 RUE JEAN, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2023-04-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 347,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1979
Aire d'étages :	100,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	247 400 \$
Valeur de l'immeuble :	297 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	173 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	297 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 RUE JEAN SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545760
Numéro matricule :	0130-10-4442
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	149470

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIC APRIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SOPHIE AUBUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11 RUE JEAN, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 347,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1982
Aire d'étages :	107,10 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	249 700 \$
Valeur de l'immeuble :	299 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	206 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	299 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 RUE JEAN SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545761
Numéro matricule :	0130-10-6621
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	117661

2. Propriétaire

Nom :	YVES OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NANCY PLOURDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	13 RUE JEAN, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 347,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1986
Aire d'étages :	188,10 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	238 800 \$
Valeur de l'immeuble :	289 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	195 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	289 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 RUE JEAN SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545769
Numéro matricule :	0130-10-8800
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	117780

2. Propriétaire

Nom :	MARYSE PLOURDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	15 RUE JEAN, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1996-09-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 347,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1987
Aire d'étages :	121,60 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	288 500 \$
Valeur de l'immeuble :	338 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	235 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	338 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE OUELLET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545772
Numéro matricule :	0130-10-8888
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	414078

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	43 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2012-01-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	91,44 m
Superficie :	4 649,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	14 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE OUELLET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545764
Numéro matricule :	0130-11-0150
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	11045001

2. Propriétaire

Nom :	RÉAL JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	161 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2007-02-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	2 143,80 m2
Superficie :	Non zonée
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1981	
Aire d'étages :	95,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 800 \$
Valeur du bâtiment :	6 200 \$
Valeur de l'immeuble :	18 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	18 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE OUELLET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6290993
Numéro matricule :	0130-11-0776
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	80050153

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	43 RUE LAJOIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2020-12-21
Nom :	MICHEL JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	41 RUE NOTRE-DAME EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-12-21
Nom :	FRANCIS JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	450 RUE RICHARD, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-12-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	7,62 m
Superficie :	2 069,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1980	
Aire d'étages :	203,30 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 200 \$
Valeur du bâtiment :	30 200 \$
Valeur de l'immeuble :	41 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 41 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE OUELLET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545766
Numéro matricule :	0130-11-4747
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	117774

2. Propriétaire

Nom :	REAL JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	161 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	7,62 m
Superficie :	1 256,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1979	
Aire d'étages :	158,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 800 \$
Valeur du bâtiment :	14 000 \$
Valeur de l'immeuble :	46 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	46 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 RUE DES FALAISES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545797
Numéro matricule :	0130-14-4681
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	117968

2. Propriétaire

Nom :	FLORENTIN ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10 RUE DES FALAISES, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-10-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,34 m
Superficie :	586,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1982
Aire d'étages :	43,90 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 900 \$
Valeur du bâtiment :	87 400 \$
Valeur de l'immeuble :	109 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	74 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	109 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 RUE DES FALAISES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545798
Numéro matricule :	0130-14-6264
Utilisation prédominante :	MAISON MOBILE
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	117974

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE EMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANDREE GRAND'MAISON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12 RUE DES FALAISES, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2004-08-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,52 m
Superficie :	727,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1991
Aire d'étages :	96,20 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 100 \$
Valeur du bâtiment :	75 900 \$
Valeur de l'immeuble :	103 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	68 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	103 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 RUE DES FALAISES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545795
Numéro matricule :	0130-14-6907
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	149623

2. Propriétaire

Nom :	GUYLAINE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARC DUFOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14 RUE DES FALAISES, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-07-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	48,76 m
Superficie :	4 066,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1996
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 800 \$
Valeur du bâtiment :	507 200 \$
Valeur de l'immeuble :	564 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	373 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	564 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 RUE DES FALAISES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545790
Numéro matricule :	0130-15-1658
Utilisation prédominante :	MAISON MOBILE
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	117953

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE DOLBEC-DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ÉRIKA MOYEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3 RUE DES FALAISES, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-10-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	668,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1978
Aire d'étages :	90,90 m ²
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 900 \$
Valeur du bâtiment :	70 900 \$
Valeur de l'immeuble :	95 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	64 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	95 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE DES FALAISES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545796
Numéro matricule :	0130-15-3244
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	117960

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC-ANDRÉ PAQUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NADINE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5 RUE DES FALAISES, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-11-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,39 m
Superficie :	807,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1983
Aire d'étages :	129,50 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 100 \$
Valeur du bâtiment :	209 300 \$
Valeur de l'immeuble :	239 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	169 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	239 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE À COEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546704
Numéro matricule :	0130-15-5052
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	699284

2. Propriétaire

Nom :	RÉAL JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	161 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	7,72 m
Superficie :	10,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :		200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE DES FALAISES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545799
Numéro matricule :	0130-15-5830
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	117981

2. Propriétaire

Nom :	DENIS RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RENEE-CLAUDE SOULARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7 RUE DES FALAISES, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,73 m
Superficie :	1 206,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1978
Aire d'étages :	102,70 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 900 \$
Valeur du bâtiment :	195 500 \$
Valeur de l'immeuble :	240 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	240 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE À COEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545801
Numéro matricule :	0130-15-7723
Utilisation prédominante :	STATION DE CONTRÔLE DE LA PRESSION DE L'EAU
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	210683

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, DÉBIMETRE
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	8,34 m
Superficie :	452,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1974	
Aire d'étages :	10,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	16 500 \$
Valeur de l'immeuble :	33 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 33 300 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
16 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
16 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
33 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE À COEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	0130-15-7723-001-0001
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	118005

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE TROIS-PISTOLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5 RUE NOTRE-DAME EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0, REMISE (SERVAIT D'ENTREPOSAGE POUR MO
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Condition particulière d'inscription :	Emphytéote

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	11,20 m2	Année de construction :	
Zonage agricole :	Non zonée	Aire d'étages :	11,20 m2
		Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
		Nombre total de raccordement au service :	
		Aqueduc :	Égout sanitaire :
			Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	400 \$
Valeur du bâtiment :	800 \$
Valeur de l'immeuble :	1 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	1 200 \$

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	4
Bâtiment non imposable	800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	4
Immeuble non imposable	1 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 RUE DES FALAISES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545800
Numéro matricule :	0130-15-8304
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	117987

2. Propriétaire

Nom :	CATHERINE VACHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	9 RUE DES FALAISES, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-06-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,78 m
Superficie :	690,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	100,50 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 700 \$
Valeur du bâtiment :	184 800 \$
Valeur de l'immeuble :	210 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	142 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	210 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE À COEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545804
Numéro matricule :	0130-15-9733
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	232648

2. Propriétaire

Nom :	REAL JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	161 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	9,94 m
Superficie :	28,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	59A ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545815
Numéro matricule :	0130-16-8597
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	118026

2. Propriétaire

Nom :	SERGE BELAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	59A ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	97,21 m
Superficie :	9 230,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1997
Aire d'étages :	60,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 000 \$
Valeur du bâtiment :	96 600 \$
Valeur de l'immeuble :	153 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	153 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545808
Numéro matricule :	0130-18-0209
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	232650

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE DICKNER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	252 ROUTE 291, CACOUNA (QUÉBEC), G0L1G0
Date d'inscription au rôle :	2009-06-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,20 m
Superficie :	3 996,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546799
Numéro matricule :	0130-18-4612
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	695820

2. Propriétaire

Nom :	GOVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92 2E RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, A/S MIN. DES TRANSPORTS
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	21,67 m	Nombre d'étages :		
Superficie :	375,30 m2	Année de construction :		
Zonage agricole :	Non zonée	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	14 000 \$

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	14 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable	14 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE OUELLET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545771
Numéro matricule :	0130-20-5326
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	330753

2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5 RUE DE L' ÉGLISE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2006-01-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	91,35 m
Superficie :	4 566,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2012	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 200 \$
Valeur du bâtiment :	1 100 \$
Valeur de l'immeuble :	15 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	15 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	69 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546791; 6518241; 6613936
Numéro matricule :	0130-21-8674
Utilisation prédominante :	INDUSTRIE DU FROMAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	5091

2. Propriétaire

Nom :	FROMAGERIE DES BASQUES INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	69 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S GERMAIN PETTIGREW
Date d'inscription au rôle :	1996-09-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,63 m
Superficie :	119 086,60 m ²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1994	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	114 200 \$
Valeur du bâtiment :	3 514 800 \$
Valeur de l'immeuble :	3 629 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 116 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10 Industrielle classe 4

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	3 629 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 RUE DES FALAISES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545794
Numéro matricule :	0130-23-2750
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	118012

2. Propriétaire

Nom :	PAULINE SIROIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CAROL DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	16 RUE DES FALAISES, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2015-08-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	131,27 m
Superficie :	11 602,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1998
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	96 800 \$
Valeur du bâtiment :	344 200 \$
Valeur de l'immeuble :	441 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	283 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	441 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 RUE DES FALAISES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545811
Numéro matricule :	0130-23-9395
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	118024

2. Propriétaire

Nom :	REGIS BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOHANNE THIBAUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	17 RUE DES FALAISES, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1991-03-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	96,48 m
Superficie :	3 000,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1987	
Aire d'étages :	118,80 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 400 \$
Valeur du bâtiment :	247 300 \$
Valeur de l'immeuble :	325 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	221 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	325 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 RUE DES FALAISES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545803
Numéro matricule :	0130-24-0382
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	149651

2. Propriétaire

Nom :	GERMAIN OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11 RUE DES FALAISES, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,53 m
Superficie :	970,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1986
Aire d'étages :	99,80 m ²
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 100 \$
Valeur du bâtiment :	130 200 \$
Valeur de l'immeuble :	166 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	114 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	166 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES FALAISES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545810
Numéro matricule :	0130-24-3749
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	232651

2. Propriétaire

Nom :	LUCIE LEBEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DAMIEN OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3397 ROUTE DES RIVIÈRES, LÉVIS (QUÉBEC), G6J 0B8
Date d'inscription au rôle :	2014-08-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,19 m
Superficie :	1 828,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	56 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 56 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5A RUE DAVID
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545814
Numéro matricule :	0130-24-7676
Utilisation prédominante :	MAISON MOBILE
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	118025

2. Propriétaire

Nom :	NICOLE FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5A RUE DAVID, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2023-11-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,00 m
Superficie :	1 564,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1995
Aire d'étages :	103,30 m ²
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 600 \$
Valeur du bâtiment :	81 800 \$
Valeur de l'immeuble :	101 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	82 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	101 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 RUE DAVID
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545805
Numéro matricule :	0130-25-1821
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	118006

2. Propriétaire

Nom :	NICOLE MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1 RUE DAVID, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2016-07-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,04 m
Superficie :	1 521,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1981
Aire d'étages :	122,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 900 \$
Valeur du bâtiment :	245 100 \$
Valeur de l'immeuble :	301 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	207 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	301 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 RUE DAVID
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545813
Numéro matricule :	0130-25-5001
Utilisation prédominante :	ENTREPOSAGE DE TOUT GENRE
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	31863

2. Propriétaire

Nom :	9087-2490 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	3 RUE DAVID, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, LANDRY LYND A/S
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	46,30 m
Superficie :	2 900,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1980	
Aire d'étages :	217,30 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 400 \$
Valeur du bâtiment :	109 600 \$
Valeur de l'immeuble :	146 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	112 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 07

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	146 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	59 ROUTE À COEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545806
Numéro matricule :	0130-26-1704
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	149657

2. Propriétaire

Nom :	DIANE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	59 ROUTE À COEUR, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1978-06-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	156,90 m
Superficie :	19 530,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1978
Aire d'étages :	107,70 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	118 200 \$
Valeur du bâtiment :	262 000 \$
Valeur de l'immeuble :	380 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	253 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	380 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	53 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545816
Numéro matricule :	0130-27-3893
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	118027

2. Propriétaire

Nom :	JÉRÔME POTVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	53 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-11-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	118,73 m
Superficie :	8 600,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1998	
Aire d'étages :	178,20 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	113 700 \$
Valeur du bâtiment :	255 200 \$
Valeur de l'immeuble :	368 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	272 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	368 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 RUE DES FALAISES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545809; 6613935
Numéro matricule :	0130-33-1503
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	118011

2. Propriétaire

Nom :	ROGER LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LISE PETTIGREW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	18 RUE DES FALAISES, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2004-09-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	8 224,00 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2005
Aire d'étages :	166,30 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	79 800 \$
Valeur du bâtiment :	403 800 \$
Valeur de l'immeuble :	483 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	370 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	483 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE DAVID
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545812
Numéro matricule :	0130-34-0350
Utilisation prédominante :	SERVICE DE RÉPARATION ET D'ENTRETIEN DE VÉHICULES LOURDS
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	210686

2. Propriétaire

Nom :	1850-2096 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5 RUE DAVID, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, GAMACHE SOPHIE A/S
Date d'inscription au rôle :	2009-04-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	51,21 m
Superficie :	3 188,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1981	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 000 \$
Valeur du bâtiment :	382 900 \$
Valeur de l'immeuble :	422 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	350 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **422 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11A - 11B RUE DAVID
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545817
Numéro matricule :	0130-34-4906
Utilisation prédominante :	AUTRES ENTREPOSAGES
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	7196

2. Propriétaire

Nom :	9641-0144 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	11-A RUE DAVID, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S DANY LEBLANC, PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2022-10-06
Condition particulière d'inscription :	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	76,27 m
Superficie :	4 677,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1981	
Aire d'étages :	323,60 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 500 \$
Valeur du bâtiment :	102 000 \$
Valeur de l'immeuble :	158 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	125 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	158 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 RUE DAVID
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545818
Numéro matricule :	0130-34-7478
Utilisation prédominante :	GARAGE ET ÉQUIPEMENT D'ENTRETIEN POUR LE TRANSPORT PAR CAMION (INCLUANT LES GARAGES MUNICIPAUX)
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	31856

2. Propriétaire

Nom :	GESTION ROMAIN BÉRUBÉ INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	489 RUE DESCHÊNES, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S ROMAIN BÉRUBÉ
Date d'inscription au rôle :	2019-10-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,72 m
Superficie :	2 090,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1985	
Aire d'étages :	475,40 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 200 \$
Valeur du bâtiment :	144 600 \$
Valeur de l'immeuble :	170 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **170 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 ROUTE À COEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545819
Numéro matricule :	0130-35-4839
Utilisation prédominante :	RÉCUPÉRATION ET TRIAGE DU PAPIER
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	210688

2. Propriétaire

Nom :	RÉCUPÉRATION DES BASQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	400-2 RUE JEAN-RIOUX, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0, TAXES A/S MRC DES BASQUES
Date d'inscription au rôle :	2005-09-23
Condition particulière d'inscription :	Emphytéote

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	140,32 m
Superficie :	11 773,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1995	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 900 \$
Valeur du bâtiment :	1 168 100 \$
Valeur de l'immeuble :	1 223 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 053 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	1 223 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 RUE SANTERRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545820
Numéro matricule :	0130-36-9084
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1113
Dossier no :	470029

2. Propriétaire

Nom :	ROBIN LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNIE LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3 RUE SANTERRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2011-11-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	85,66 m
Superficie :	4 703,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2013	
Aire d'étages :	215,30 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 600 \$
Valeur du bâtiment :	386 100 \$
Valeur de l'immeuble :	425 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	340 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	425 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 ROUTE À COEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545821
Numéro matricule :	0130-36-9333
Utilisation prédominante :	SERVICE DE CUEILLETTE DES ORDURES
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	118032

2. Propriétaire

Nom :	SERVICES SANITAIRES A DESCHÊNES INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	3 ROUTE À COEUR, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/ MATHIEU DESCHÊNES
Date d'inscription au rôle :	2009-06-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,44 m
Superficie :	4 689,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1971	
Aire d'étages :	208,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 600 \$
Valeur du bâtiment :	84 300 \$
Valeur de l'immeuble :	123 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	93 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	123 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 RUE SANTERRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545822; 5546701; 5546702
Numéro matricule :	0130-37-0716
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1113
Dossier no :	118033

2. Propriétaire

Nom :	MAXIME VOYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	TAMARAH BERNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4 RUE SANTERRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2019-08-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	147,51 m
Superficie :	15 048,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2002	
Aire d'étages :	180,70 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 100 \$
Valeur du bâtiment :	326 000 \$
Valeur de l'immeuble :	368 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	287 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	368 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE À COEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6396241
Numéro matricule :	0130-43-7070
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	289157

2. Propriétaire

Nom :	TRANSPORT SÉBASTIEN BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	150 RUE NOTRE-DAME OUEST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S SÉBASTIEN BÉLANGER
Date d'inscription au rôle :	2024-08-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	143,32 m
Superficie :	24 092,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	22 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 ROUTE À COEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545819
Numéro matricule :	0130-44-2661
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	84005027

2. Propriétaire

Nom :	MRC DES BASQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	400-2 RUE JEAN-RIOUX, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2005-09-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	5 700 \$

Répartition des valeurs	Source législative
Imposabilité	Montant Nom de la loi Article Alinéa
Terrain non imposable	5 700 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 5
Immeuble non imposable (compensable)	5 700 \$ Loi sur la fiscalité municipale 205.1 3.2

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	45 - 51 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545824; 5546699
Numéro matricule :	0130-48-6258
Utilisation prédominante :	AUTRES TRANSPORTS PAR VÉHICULE AUTOMOBILE
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	179750

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, HALTE ROUTIERE, BUR. INFO TOURISTIQUE
Date d'inscription au rôle :	1993-02-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	309,86 m
Superficie :	103 418,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2004
Aire d'étages :	109,40 m2
Genre de construction :	
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	232 400 \$
Valeur du bâtiment :	353 100 \$
Valeur de l'immeuble :	585 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	441 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	585 500 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
232 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
353 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
585 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	100 ROUTE À COEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545778
Numéro matricule :	0130-50-9341
Utilisation prédominante :	USINE DE TRAITEMENT DES EAUX
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	210681

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE TROIS-PISTOLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5 RUE NOTRE-DAME EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0, USINE DE FILTRATION D'EAU POTABLE
Date d'inscription au rôle :	1958-03-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	76 440,10 m2 En partie
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2006	
Aire d'étages :	472,40 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 600 \$
Valeur du bâtiment :	1 506 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 582 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 438 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	1 582 900 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
76 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	4
1 506 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	4
1 582 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE À COEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	0130-50-9341-001-0001
Utilisation prédominante :	SERVICES DE TÉLÉCOMMUNICATIONS SANS FIL
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	118373

2. Propriétaire

Nom :	BELL MOBILITE CELLULAIRE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	33 RUE YONGE, BUREAU 500, TORONTO (ONTARIO), M5E1G4, (SITE #E337) GROUPE ALTUS A/S; SERVIC
Date d'inscription au rôle :	2008-11-28
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	502,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2010	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 700 \$
Valeur du bâtiment :	197 500 \$
Valeur de l'immeuble :	216 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	207 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	216 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	98 ROUTE À COEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545781; 6396242
Numéro matricule :	0130-61-8375
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	406325

2. Propriétaire

Nom :	CONSTRUCTION B.C.K. INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	77 RUE MARCELLIN-JEAN, SAINT-SIMON-DE-RIMOUSKI (QUÉBEC), G0L 4C0, A/S CARL BÉRUBÉ
Date d'inscription au rôle :	2009-03-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	458,67 m
Superficie :	67 745,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :	2016	
Aire d'étages :	169,30 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	62 900 \$
Valeur du bâtiment :	8 000 \$
Valeur de l'immeuble :	70 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	39 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	70 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE À COEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545831
Numéro matricule :	0130-64-8506
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	232653

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE TROIS-PISTOLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5 RUE NOTRE-DAME EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0, ANCIEN SITE DE CAPTAGE D'EAU POTABLE
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	2 600 \$

Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	2 600 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 4
Immeuble non imposable	2 600 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE À COEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545782
Numéro matricule :	0130-80-3921
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	406324

2. Propriétaire

Nom :	LA CORPORATION DU MOTEL INDUSTRIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, DES TROIS-PISTOLES
Date d'inscription au rôle :	2005-08-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : Superficie : Zonage agricole :	35,00 m 7 646,60 m2 Non zonée
	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service : Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545793; 5546670; 5546671
Numéro matricule :	0131-00-5214
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	232645

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RENEE SAINDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	464 RUE BELANGER, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	158,55 m
Superficie :	43 054,10 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	453 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545732
Numéro matricule :	0131-01-2716
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1175
Dossier no :	435110

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	453 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2010-07-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,98 m
Superficie :	3 431,10 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2012	
Aire d'étages :	135,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 700 \$
Valeur du bâtiment :	607 000 \$
Valeur de l'immeuble :	665 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	475 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	665 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	446 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545734
Numéro matricule :	0131-02-2605
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	117596

2. Propriétaire

Nom :	MARIE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	458 RUE BELANGER, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	49,15 m
Superficie :	2 808,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	49,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 800 \$
Valeur du bâtiment :	101 900 \$
Valeur de l'immeuble :	171 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	115 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	171 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	442 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545736
Numéro matricule :	0131-02-5226
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	117602

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE MAINVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SANDRA AMYOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	442 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2018-09-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,90 m
Superficie :	1 201,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1962	
Aire d'étages :	83,10 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 600 \$
Valeur du bâtiment :	286 300 \$
Valeur de l'immeuble :	329 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	218 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	329 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	438 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545840
Numéro matricule :	0131-02-6639
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	117612

2. Propriétaire

Nom :	RENEE BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	516-3111 AVENUE DES HÔTELS, QUÉBEC QUÉBEC, G1W 4W7
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,76 m
Superficie :	1 211,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	59,20 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 900 \$
Valeur du bâtiment :	95 400 \$
Valeur de l'immeuble :	139 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	95 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 139 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	434 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545841
Numéro matricule :	0131-02-8051
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118092

2. Propriétaire

Nom :	YVES POIRÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GENEVIÈVE BLEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	17 RUE GUÉRIN, BOUCHERVILLE (QUÉBEC), J4B 1Z8
Date d'inscription au rôle :	2024-03-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,72 m
Superficie :	1 295,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1952
Aire d'étages :	86,50 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 600 \$
Valeur du bâtiment :	243 100 \$
Valeur de l'immeuble :	289 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	171 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	289 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	430 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545842
Numéro matricule :	0131-02-9364
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118096

2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL ROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	222 RUE PRINCIPALE, SAINT-CYPRIEN QUÉBEC), G0L2P0
Date d'inscription au rôle :	2004-07-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,81 m
Superficie :	1 410,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	48,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 300 \$
Valeur du bâtiment :	150 800 \$
Valeur de l'immeuble :	201 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	172 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	201 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	426 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545843
Numéro matricule :	0131-12-0578
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118098

2. Propriétaire

Nom :	GILLES DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CATHIE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	205, ROUTE DE LA MONTAGNE, L'ISLE-VERTE (QUÉBEC), G0L1K0
Date d'inscription au rôle :	2017-09-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,82 m
Superficie :	1 538,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	71,00 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 400 \$
Valeur du bâtiment :	103 700 \$
Valeur de l'immeuble :	158 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	106 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	158 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	422 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545844
Numéro matricule :	0131-12-2296
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118101

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT THÉRIAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LUCIELLE ROUILLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	899, RUE MARC-AURÈLE-FORTIN, LÉVIS (QUÉBEC), G6Z2X3
Date d'inscription au rôle :	2013-06-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,12 m
Superficie :	2 828,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1983
Aire d'étages :	56,20 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 800 \$
Valeur du bâtiment :	179 800 \$
Valeur de l'immeuble :	249 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	167 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	249 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	414 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545845
Numéro matricule :	0131-13-3454
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118103

2. Propriétaire

Nom :	NICOLAS DERY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	414 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, (TAXES A/S) PIERRE DÉRY
Date d'inscription au rôle :	1997-02-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	3,06 m
Superficie :	1 779,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	64,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	62 200 \$
Valeur du bâtiment :	106 200 \$
Valeur de l'immeuble :	168 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	168 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	418 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545846
Numéro matricule :	0131-13-3913
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118107

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE BILODEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	209 RUE NOTRE-DAME EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2003-11-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,30 m
Superficie :	1 804,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1962
Aire d'étages :	73,40 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 000 \$
Valeur du bâtiment :	106 900 \$
Valeur de l'immeuble :	169 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	169 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	410 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545847
Numéro matricule :	0131-13-7519
Utilisation prédominante :	RÉSIDENCE DE TOURISME, APPARTEMENT, MAISON OU CHALET (MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ POUR REPAS)
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	232659

2. Propriétaire

Nom :	NICOLAS DERY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8 CHEMIN DES ILOTS, LAC-BEAUPORT (QUÉBEC), G3B2M3
Date d'inscription au rôle :	2004-04-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,30 m
Superficie :	2 144,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2004
Aire d'étages :	55,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 700 \$
Valeur du bâtiment :	167 400 \$
Valeur de l'immeuble :	202 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	156 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	202 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	306 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545848
Numéro matricule :	0131-22-2759
Utilisation prédominante :	AUTRES PARCS
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118111

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, TERRAIN RÉCRÉATIF GRÈVE MORENCY
Date d'inscription au rôle :	1986-03-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	172,47 m
Superficie :	100 806,40 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1994	
Aire d'étages :	12,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	563 400 \$
Valeur du bâtiment :	24 700 \$
Valeur de l'immeuble :	588 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	426 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 588 100 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
563 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
24 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
588 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545850
Numéro matricule :	0131-27-2267
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	232660

2. Propriétaire

Nom :	ANNE CHARBONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12110 RUE DEPATIE, MONTREAL (QUÉBEC), H4J1W7
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	49,53 m
Superficie :	5 094,90 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	71 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	71 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	280 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545849
Numéro matricule :	0131-27-2320
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	149691

2. Propriétaire

Nom :	STELLA PARADIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	280 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2013-05-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,39 m
Superficie :	2 154,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1990	
Aire d'étages :	92,10 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 400 \$
Valeur du bâtiment :	254 900 \$
Valeur de l'immeuble :	324 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	213 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	324 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	270 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545851
Numéro matricule :	0131-28-4512
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	149694

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-ÈVE CHARBONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	270 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2014-07-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	47,31 m
Superficie :	3 550,30 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1989
Aire d'étages :	86,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 300 \$
Valeur du bâtiment :	191 000 \$
Valeur de l'immeuble :	261 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	166 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	261 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	62 CHEMIN DE LA GRÈVE-D'AMOURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545852
Numéro matricule :	0131-28-5465
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118113

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE MARTINEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1122 RUE JEAN-CHARLES-CANTIN, CAP-ROUGE (QUÉBEC), G1Y2X1
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	570,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	72,20 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 300 \$
Valeur du bâtiment :	219 400 \$
Valeur de l'immeuble :	242 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	161 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	242 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	64 CHEMIN DE LA GRÈVE-D'AMOURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6637679
Numéro matricule :	0131-28-5840
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118117

2. Propriétaire

Nom :	MAURICE VANEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	15 RUE PÈRE-NOUVEL, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1992-12-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	8,79 m
Superficie :	1 272,50 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1953
Aire d'étages :	110,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 700 \$
Valeur du bâtiment :	284 900 \$
Valeur de l'immeuble :	321 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	222 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	321 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	60 CHEMIN DE LA GRÈVE-D'AMOURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545855
Numéro matricule :	0131-28-7085
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118123

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND BERNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	875 AVENUE HOLLAND, APP. 508, QUÉBEC (QUÉBEC), G1S4W2
Date d'inscription au rôle :	1985-03-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	35,97 m
Superficie :	1 278,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	150,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 100 \$
Valeur du bâtiment :	167 000 \$
Valeur de l'immeuble :	213 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	146 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 213 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-D'AMOURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545856
Numéro matricule :	0131-28-8636
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1177
Dossier no :	232661

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND BERNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	875 AVENUE HOLLAND, APP. 508, QUÉBEC (QUÉBEC), G1S4W2
Date d'inscription au rôle :	1985-03-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,81 m
Superficie :	547,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	9 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	58 CHEMIN DE LA GRÈVE-D'AMOURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545860; 5546469
Numéro matricule :	0131-29-9011
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118138

2. Propriétaire

Nom :	JEAN MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	181 ROUTE DU CAMPING, NOTRE-DAME-DE-MONTAUBAN (QUÉBEC), G0X1W0
Date d'inscription au rôle :	2012-07-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,02 m
Superficie :	1 407,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	82,00 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 200 \$
Valeur du bâtiment :	176 000 \$
Valeur de l'immeuble :	216 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	141 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	216 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	48 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545823
Numéro matricule :	0131-30-3073
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	202898

2. Propriétaire

Nom :	SOPHIE LECLERC-RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	48 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-05-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	69,37 m
Superficie :	4 235,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1945
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 100 \$
Valeur du bâtiment :	130 800 \$
Valeur de l'immeuble :	214 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	214 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	44 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545825
Numéro matricule :	0131-31-6918
Utilisation prédominante :	RESTAURANT ET ÉTABLISSEMENT AVEC SERVICE COMPLET (SANS TERRASSE)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	118070

2. Propriétaire

Nom :	9234-5438 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	40 3E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S MARCO JEAN
Date d'inscription au rôle :	2011-03-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	50,87 m
Superficie :	3 411,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	164,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	83 900 \$
Valeur du bâtiment :	271 800 \$
Valeur de l'immeuble :	355 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	250 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 355 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	290 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545854; 5546672; 5546673; 5546674
Numéro matricule :	0131-34-6093
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118121

2. Propriétaire

Nom :	DONALD SANSFACON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LYNDA BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	290 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	135,32 m
Superficie :	49 066,10 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1987
Aire d'étages :	112,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	161 400 \$
Valeur du bâtiment :	423 100 \$
Valeur de l'immeuble :	584 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	372 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	584 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	258 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6637680
Numéro matricule :	0131-38-0455
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1177
Dossier no :	149699

2. Propriétaire

Nom :	DENIS D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MÉLANIE BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	258 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-04-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	74,78 m
Superficie :	1 481,40 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2023
Aire d'étages :	132,20 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 300 \$
Valeur du bâtiment :	390 500 \$
Valeur de l'immeuble :	415 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	272 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	415 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	256 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545858
Numéro matricule :	0131-38-2274
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1177
Dossier no :	118135

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	256 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,90 m
Superficie :	853,80 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	57,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 600 \$
Valeur du bâtiment :	270 100 \$
Valeur de l'immeuble :	284 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	205 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	284 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	56 CHEMIN DE LA GRÈVE-D'AMOURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545861
Numéro matricule :	0131-39-0330
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118140

2. Propriétaire

Nom :	LAURENCE LAFRENIÈRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARC-OLIVIER BRAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2058 RUE ROBERT BOUTHILLETTE, LAVAL (QUÉBEC), H7L 0H9
Date d'inscription au rôle :	2020-01-21
Nom :	CATHERINE LAFRENIÈRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VINCENT COUTU-TOUSIGNANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10050 RUE SAINT-DENIS, APPARTEMENT 1, MONTRÉAL (QUÉBEC), H3L 2H7
Date d'inscription au rôle :	2020-01-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,61 m
Superficie :	587,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1964
Aire d'étages :	53,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 800 \$
Valeur du bâtiment :	77 400 \$
Valeur de l'immeuble :	101 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	69 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 101 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	54 CHEMIN DE LA GRÈVE-D'AMOURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545862
Numéro matricule :	0131-39-1649
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118142

2. Propriétaire

Nom :	PAULINE CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	381, GEORGES-PRÉFONTAINE APP. 4, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5M0L9
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,28 m
Superficie :	1 074,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	60,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 500 \$
Valeur du bâtiment :	106 500 \$
Valeur de l'immeuble :	146 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	146 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	55 CHEMIN DE LA GRÈVE-D'AMOURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545859
Numéro matricule :	0131-39-3309
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1177
Dossier no :	118136

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-CLAUDE D'AUTEUIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	61 RUE VERREAULT, FORESTVILLE (QUÉBEC), G0T1E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,75 m
Superficie :	471,50 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1964
Aire d'étages :	57,60 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 100 \$
Valeur du bâtiment :	86 000 \$
Valeur de l'immeuble :	94 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	69 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	94 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	52 CHEMIN DE LA GRÈVE-D'AMOURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545863
Numéro matricule :	0131-39-4286
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118144

2. Propriétaire

Nom :	LUCIE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	42, RUE HORIZON, CLERMONT (QUÉBEC), G4A1C4
Date d'inscription au rôle :	2015-11-18
Nom :	LYNDA BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	290 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2015-11-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	52,71 m
Superficie :	1 982,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1951
Aire d'étages :	110,90 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 700 \$
Valeur du bâtiment :	158 100 \$
Valeur de l'immeuble :	226 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	226 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-D'AMOURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546815
Numéro matricule :	0131-39-4349
Utilisation prédominante :	RUE ET AVENUE POUR L'ACCÈS LOCAL
Numéro d'unité de voisinage :	1177
Dossier no :	685090

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, FONDS DU CHEMIN DE LA GRÈVE D'AMOURS
Date d'inscription au rôle :	2017-04-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	6,26 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :		
Superficie :	2 165,00 m2			
Zonage agricole :	En partie			
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	700 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable		700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	51 CHEMIN DE LA GRÈVE-D'AMOURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545864
Numéro matricule :	0131-39-5132
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1177
Dossier no :	118149

2. Propriétaire

Nom :	RENÉ DUBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NICOLE BOIVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3405 MARTINEAU, QUÉBEC (QUÉBEC), G2A 0A9
Date d'inscription au rôle :	2019-09-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	35,05 m
Superficie :	952,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	60,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 300 \$
Valeur du bâtiment :	150 800 \$
Valeur de l'immeuble :	167 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	167 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	248 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545867
Numéro matricule :	0131-39-7003
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1177
Dossier no :	232662

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU BARRETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MÉLANIE BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5 RUE MÉDARD-BELZILE, SAINTE-FRANÇOISE (QUÉBEC), G0L 3B0
Date d'inscription au rôle :	2022-03-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	54,89 m
Superficie :	3 535,40 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2023
Aire d'étages :	164,10 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 200 \$
Valeur du bâtiment :	504 600 \$
Valeur de l'immeuble :	534 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	368 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	534 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	49 CHEMIN DE LA GRÈVE-D'AMOURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545869
Numéro matricule :	0131-39-8871
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1177
Dossier no :	118172

2. Propriétaire

Nom :	LUC BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MONIQUE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	31 RUE DELISLE, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Y0L3
Date d'inscription au rôle :	2015-06-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	56,35 m
Superficie :	2 115,70 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	76,60 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 800 \$
Valeur du bâtiment :	101 000 \$
Valeur de l'immeuble :	131 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	

Valeur imposable de l'immeuble :	131 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	43 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545828
Numéro matricule :	0131-40-6497
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	232652

2. Propriétaire

Nom :	NADINE LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	43 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2013-09-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	43,34 m
Superficie :	1 496,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2007
Aire d'étages :	119,10 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 700 \$
Valeur du bâtiment :	207 400 \$
Valeur de l'immeuble :	263 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	206 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	263 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545826
Numéro matricule :	0131-41-0660
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	149668

2. Propriétaire

Nom :	DENIS LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2012-12-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	57,30 m
Superficie :	3 430,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1920
Aire d'étages :	118,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 000 \$
Valeur du bâtiment :	293 800 \$
Valeur de l'immeuble :	349 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	285 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	349 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	38 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545829
Numéro matricule :	0131-42-3900
Utilisation prédominante :	CULTURE DE LÉGUMES
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	162798

2. Propriétaire

Nom :	2760-5799 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	31 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S JEAN-CLAUDE LEBLOND
Date d'inscription au rôle :	2004-10-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	46,64 m
Superficie :	2 620,50 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	2 620,50 m2
Superficie en zone agricole :	2 620,50 m2
Superficie visée par imposition maximale :	2 620,50 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1990	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	97 600 \$
Valeur du bâtiment :	53 800 \$
Valeur de l'immeuble :	151 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	93 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	151 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545887; 5546677
Numéro matricule :	0131-46-5346
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1177
Dossier no :	232668

2. Propriétaire

Nom :	ROBERTO BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	177 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1988-03-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	253,91 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :		
Superficie :	95 722,20 m2			
Zonage agricole :	En entier			
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :
Superficie totale :	35 960,00 m2			
Superficie en zone agricole :	35 960,00 m2			

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	26 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable		21 400 \$			
Terrain imposable		4 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
Immeuble imposable		26 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-D'AMOURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545870; 5546814
Numéro matricule :	0131-49-1275
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1177
Dossier no :	232664

2. Propriétaire

Nom :	FRÉDÉRICK CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LOUISE DESCHÊNES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	214-3767, RUE GABRIELLE-VALLÉE, QUÉBEC QUÉBEC, G1W 5B5
Date d'inscription au rôle :	2015-05-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc :
	Égout sanitaire :
	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	3 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	242 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545871
Numéro matricule :	0131-49-1398
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1177
Dossier no :	118178

2. Propriétaire

Nom :	FRÉDÉRICK CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LOUISE DESCHÊNES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3767 RUE GABRIELLE-VALLÉE, APPARTEMENT 214, QUÉBEC (QUÉBEC), G1W 5B5
Date d'inscription au rôle :	2015-05-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,90 m
Superficie :	792,20 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	86,40 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 500 \$
Valeur du bâtiment :	148 500 \$
Valeur de l'immeuble :	162 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	162 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-D'AMOURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6325909
Numéro matricule :	0131-49-2954
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1177
Dossier no :	232665

2. Propriétaire

Nom :	FRÉDÉRICK CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LOUISE DESCHÊNES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	214-3767, RUE GABRIELLE-VALLÉE, QUÉBEC QUÉBEC, G1W 5B5
Date d'inscription au rôle :	2015-05-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,84 m
Superficie :	1 728,20 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	14 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	41 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545830
Numéro matricule :	0131-51-0131
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	118076

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	41 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	56,48 m
Superficie :	2 361,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	87 900 \$
Valeur du bâtiment :	133 700 \$
Valeur de l'immeuble :	221 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	150 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 04

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	221 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	39 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545832
Numéro matricule :	0131-51-3864
Utilisation prédominante :	VENTE AU DÉTAIL DE TONDEUSES, DE SOUFFLEUSES ET LEURS ACCESSOIRES
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	210690

2. Propriétaire

Nom :	LES ÉQUIPEMENTS S.M.(2000)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	39 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S SYLVAIN SENECHAL
Date d'inscription au rôle :	2005-12-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	43,06 m
Superficie :	2 133,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1979	
Aire d'étages :	235,30 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	79 500 \$
Valeur du bâtiment :	125 800 \$
Valeur de l'immeuble :	205 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 205 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	35 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545833
Numéro matricule :	0131-51-6590
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	149672

2. Propriétaire

Nom :	VALERE BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	35 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,11 m
Superficie :	1 779,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	161,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 300 \$
Valeur du bâtiment :	152 600 \$
Valeur de l'immeuble :	218 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	165 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	218 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	34 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545892; 5546806
Numéro matricule :	0131-53-6745
Utilisation prédominante :	INDUSTRIE DE TUYAUX, DE BRIQUES ET DE BLOCS EN BÉTON
Numéro d'unité de voisinage :	1201
Dossier no :	210692

2. Propriétaire

Nom :	J.M. TURCOTTE LTÉE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	34 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1968-11-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	378,43 m
Superficie :	17 411,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1964	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	160 000 \$
Valeur du bâtiment :	544 700 \$
Valeur de l'immeuble :	704 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	534 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10 Industrielle classe 4

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **704 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545890
Numéro matricule :	0131-57-7372
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	1177
Dossier no :	232671

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PHILIPPE MAINVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	210 RUE NOTRE-DAME EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-12-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	119,52 m
Superficie :	46 251,70 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	46 251,70 m2
Superficie en zone agricole :	46 251,70 m2
Superficie visée par imposition maximale :	36 021,70 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 12 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
11 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
1 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
12 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
10 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
2 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
2 800 \$			
10 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545835
Numéro matricule :	0131-62-2852
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	118083

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	31 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2024-06-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	91,68 m
Superficie :	5 675,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	117,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	101 400 \$
Valeur du bâtiment :	178 000 \$
Valeur de l'immeuble :	279 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	207 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	279 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545836
Numéro matricule :	0131-62-5701
Utilisation prédominante :	CULTURE DE LÉGUMES
Numéro d'unité de voisinage :	1201
Dossier no :	118088

2. Propriétaire

Nom :	2760-5799 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	31 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, LEBLOND JEAN-CLAUDE A/S
Date d'inscription au rôle :	2004-10-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,69 m
Superficie :	8 097,60 m2
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	8 097,60 m2
Superficie en zone agricole :	8 006,60 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1985	
Aire d'étages :	379,40 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 300 \$
Valeur du bâtiment :	65 500 \$
Valeur de l'immeuble :	150 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	94 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	150 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
100 \$			
0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
85 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
65 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
100 \$	EAEB		
150 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
84 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
200 \$			
65 500 \$			
66 100 \$			
84 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545891
Numéro matricule :	0131-69-8116
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	1177
Dossier no :	232672

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PHILIPPE MAINVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	210 RUE NOTRE-DAME EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-12-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	272,02 m
Superficie :	105 645,70 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	105 645,70 m2
Superficie en zone agricole :	105 645,70 m2
Superficie visée par imposition maximale :	46 735,70 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 25 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
14 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
10 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
25 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
18 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
6 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
6 400 \$			
18 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545838
Numéro matricule :	0131-72-5315
Utilisation prédominante :	AUTRES INDUSTRIES DE PRODUITS EN BÉTON
Numéro d'unité de voisinage :	1201
Dossier no :	5448

2. Propriétaire

Nom :	J.M.TURCOTTE LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	34 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1992-08-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	193,21 m
Superficie :	85 190,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1990	
Aire d'étages :	2 768,80 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	212 500 \$
Valeur du bâtiment :	1 711 800 \$
Valeur de l'immeuble :	1 924 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 601 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10 Industrielle classe 4

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	1 924 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546666
Numéro matricule :	0131-73-3959
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1201
Dossier no :	699536

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92, 2 E RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, MINISTERE DES TRANSPORTS A/S
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	50,90 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :		
Superficie :	870,00 m2			
Zonage agricole :	Non zonée			
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	200 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	552 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545894
Numéro matricule :	0131-74-5468
Utilisation prédominante :	MUSÉE DU PATRIMOINE
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	118226

2. Propriétaire

Nom :	3105-1584 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	27 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S SUCCESSION ADRIEN CÔTÉ (MUSÉE)
Date d'inscription au rôle :	1993-12-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	80,97 m
Superficie :	3 400,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	111 900 \$
Valeur du bâtiment :	38 000 \$
Valeur de l'immeuble :	149 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	91 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	149 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	548 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545898; 5546668
Numéro matricule :	0131-74-8099
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	118236

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL SOUCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	548 RUE NOTRE-DAME OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2018-11-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,30 m
Superficie :	2 650,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 200 \$
Valeur du bâtiment :	194 700 \$
Valeur de l'immeuble :	253 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	193 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	253 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	541 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545895
Numéro matricule :	0131-75-3755
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	118230

2. Propriétaire

Nom :	MICHAËL AUCLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KRYSTINA DESBIENS-PAGÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	541 RUE NOTRE-DAME OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-05-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,08 m
Superficie :	407,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1968
Aire d'étages :	139,00 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 200 \$
Valeur du bâtiment :	200 300 \$
Valeur de l'immeuble :	215 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	181 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	215 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	539 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545896
Numéro matricule :	0131-75-4881
Utilisation prédominante :	AUTRES INDUSTRIES DU MEUBLE RÉSIDENTIEL
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	31842

2. Propriétaire

Nom :	EBENISTERIE NELSON PLOURDE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	539 RUE NOTRE-DAME OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2006-07-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,15 m
Superficie :	794,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1968	
Aire d'étages :	250,90 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 600 \$
Valeur du bâtiment :	121 600 \$
Valeur de l'immeuble :	151 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	90 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10 Industrielle classe 4

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 151 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	546 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545899
Numéro matricule :	0131-75-7535
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	149759

2. Propriétaire

Nom :	MYLÈNE TALBOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIO HAMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4940 RUE DU JAVELOT, TERREBONNE (QUÉBEC), J7M 1A5
Date d'inscription au rôle :	2020-06-12
Nom :	DENISE LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	546 RUE NOTRE-DAME OUEST, APPARTEMENT 1, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-06-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,20 m
Superficie :	531,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	87,70 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 800 \$
Valeur du bâtiment :	121 100 \$
Valeur de l'immeuble :	140 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	115 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	140 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	537 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545902
Numéro matricule :	0131-76-6602
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	118243

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE GAUVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	537 RUE NOTRE-DAME OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,10 m
Superficie :	577,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1987
Aire d'étages :	100,60 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 500 \$
Valeur du bâtiment :	174 600 \$
Valeur de l'immeuble :	196 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	162 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	196 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	535 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545903
Numéro matricule :	0131-76-9740
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	118498

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN CLÉMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	535 RUE NOTRE-DAME OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-06-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	79,39 m
Superficie :	1 472,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1949
Aire d'étages :	166,60 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 800 \$
Valeur du bâtiment :	147 000 \$
Valeur de l'immeuble :	201 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	154 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	201 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	540 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545900
Numéro matricule :	0131-85-1221
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	118240

2. Propriétaire

Nom :	DONALD DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	540 RUE NOTRE-DAME OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2007-03-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	37,08 m
Superficie :	4 637,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1875
Aire d'étages :	91,30 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 200 \$
Valeur du bâtiment :	99 800 \$
Valeur de l'immeuble :	184 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	184 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545901
Numéro matricule :	0131-85-3557
Utilisation prédominante :	ENTREPOSAGE DE TOUT GENRE
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	393875

2. Propriétaire

Nom :	EBENISTERIE NELSON PLOURDE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	539 RUE NOTRE-DAME OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2008-06-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,18 m
Superficie :	3 359,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2009	
Aire d'étages :	119,20 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	89 500 \$
Valeur du bâtiment :	72 600 \$
Valeur de l'immeuble :	162 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	110 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	162 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	532 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545929; 6174443; 6174444
Numéro matricule :	0131-85-8569
Utilisation prédominante :	AUTRES INDUSTRIES DU MATÉRIEL ÉLECTRIQUE D'USAGE INDUSTRIEL
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	118519

2. Propriétaire

Nom :	SIGMA AUTOMATISATION INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	532 RUE NOTRE-DAME OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S GUILLAUME LEBEL, PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2018-02-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	7,18 m
Superficie :	7 220,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1982	
Aire d'étages :	357,30 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 600 \$
Valeur du bâtiment :	476 500 \$
Valeur de l'immeuble :	550 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	439 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10 Industrielle classe 4

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	550 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	532A RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546650
Numéro matricule :	0131-86-6026
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	551461

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANE DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CAROLINE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	532A RUE NOTRE-DAME OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2015-03-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	68,95 m
Superficie :	3 370,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1997
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	95 100 \$
Valeur du bâtiment :	293 200 \$
Valeur de l'immeuble :	388 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	290 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	

Valeur imposable de l'immeuble :	388 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	530 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545930
Numéro matricule :	0131-86-7770
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	118522

2. Propriétaire

Nom :	RÉJEAN CORMIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHÈLE BABINEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	530 RUE NOTRE-DAME OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-11-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	43,96 m
Superficie :	1 238,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1850
Aire d'étages :	123,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 100 \$
Valeur du bâtiment :	132 500 \$
Valeur de l'immeuble :	178 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	135 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	178 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545928
Numéro matricule :	0131-93-7892
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1203
Dossier no :	232688

2. Propriétaire

Nom :	9151-8035 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	56 RUE DU PARC, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S SYLVAIN MORIN
Date d'inscription au rôle :	2015-11-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	105,67 m
Superficie :	20 115,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2019	
Aire d'étages :	290,20 m ²	
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 500 \$
Valeur du bâtiment :	80 400 \$
Valeur de l'immeuble :	126 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	93 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	126 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546664; 5546665
Numéro matricule :	0131-94-8564
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1203
Dossier no :	699541

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92, 2 E RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, MINISTERE DES TRANSPORTS A/S
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	54,61 m
Superficie :	1 950,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 200 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6174445
Numéro matricule :	0131-95-5896
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	406610

2. Propriétaire

Nom :	SIGMA AUTOMATISATION INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	532 RUE NOTRE-DAME OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S GUILLAUME LEBEL, PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2019-06-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	105,67 m
Superficie :	13 810,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1989	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 800 \$
Valeur du bâtiment :	7 700 \$
Valeur de l'immeuble :	65 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	36 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	65 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	525 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545932
Numéro matricule :	0131-97-2582
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	118523

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANE LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JULIE BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	525 RUE NOTRE-DAME OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-07-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	83,82 m
Superficie :	1 173,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1945
Aire d'étages :	181,90 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 000 \$
Valeur du bâtiment :	208 000 \$
Valeur de l'immeuble :	243 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	199 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	243 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	524 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545934
Numéro matricule :	0131-97-9991
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	149801

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYN BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCOISE CROUSSETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	524 RUE NOTRE-DAME OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2010-10-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,53 m
Superficie :	776,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1990
Aire d'étages :	116,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 900 \$
Valeur du bâtiment :	184 700 \$
Valeur de l'immeuble :	213 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	170 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	213 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	523 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545933
Numéro matricule :	0131-98-7223
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	149770

2. Propriétaire

Nom :	FRANÇOISE BARIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	523 RUE NOTRE-DAME OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2015-07-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,57 m
Superficie :	736,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1991
Aire d'étages :	134,20 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 400 \$
Valeur du bâtiment :	150 300 \$
Valeur de l'immeuble :	177 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	139 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	177 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	521 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545935
Numéro matricule :	0131-98-9642
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	118557

2. Propriétaire

Nom :	STEVE DESCHENES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NADIA APRIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	521 RUE NOTRE-DAME OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	570,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1990
Aire d'étages :	83,20 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 200 \$
Valeur du bâtiment :	181 200 \$
Valeur de l'immeuble :	202 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	165 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	202 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	48 CHEMIN DE LA GRÈVE-D'AMOURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545865
Numéro matricule :	0132-30-6113
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118158

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS-FRANCE FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	48 CHEMIN DE LA GRÈVE-D'AMOURS, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), GOL 4K0
Date d'inscription au rôle :	1979-10-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	619,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	129,80 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 800 \$
Valeur du bâtiment :	154 200 \$
Valeur de l'immeuble :	179 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	113 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	179 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	46 CHEMIN DE LA GRÈVE-D'AMOURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545866
Numéro matricule :	0132-30-6724
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118164

2. Propriétaire

Nom :	KAREN LAGACE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	219 5E RANG EST, SAINTE-FRANÇOISE (QUÉBEC), G0L3B0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	STEPHANE LAGACE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	348 RUE JEAN-RIOUX, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	6,41 m
Superficie :	395,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1958
Aire d'étages :	37,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 600 \$
Valeur du bâtiment :	61 600 \$
Valeur de l'immeuble :	78 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	51 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	78 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	44 CHEMIN DE LA GRÈVE-D'AMOURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545873
Numéro matricule :	0132-30-7435
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118183

2. Propriétaire

Nom :	GAETANE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	134 CHEMIN VERTMONT, STONEHAM (QUÉBEC), G3C2C4
Date d'inscription au rôle :	2004-09-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,37 m
Superficie :	698,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	43,30 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 400 \$
Valeur du bâtiment :	71 600 \$
Valeur de l'immeuble :	99 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	67 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	99 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 CHEMIN DE LA GRÈVE-RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545874
Numéro matricule :	0132-30-8863
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118191

2. Propriétaire

Nom :	MADELEINE BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	270 RUE ROY, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	599,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	76,20 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 200 \$
Valeur du bâtiment :	131 700 \$
Valeur de l'immeuble :	155 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	105 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	155 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	38 CHEMIN DE LA GRÈVE-RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545875; 5546470
Numéro matricule :	0132-30-9679
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118201

2. Propriétaire

Nom :	BERNARD D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	38 CHEMIN DE LA GRÈVE-RIOUX, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2016-11-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,76 m
Superficie :	1 103,90 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1965	
Aire d'étages :	86,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 300 \$
Valeur du bâtiment :	325 400 \$
Valeur de l'immeuble :	353 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	233 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	353 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 CHEMIN DE LA GRÈVE-RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545905
Numéro matricule :	0132-33-6754
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	286930

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIQUE ALBERNHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7865 RUE LÉO-LESSARD, QUÉBEC (QUÉBEC), G2K 1V7
Date d'inscription au rôle :	2019-12-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 079,10 m2
Superficie :	Non zonée
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	54,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 700 \$
Valeur du bâtiment :	33 900 \$
Valeur de l'immeuble :	67 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	55 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	67 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	36 CHEMIN DE LA GRÈVE-RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545876
Numéro matricule :	0132-40-0295
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118204

2. Propriétaire

Nom :	DENIS MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	700 RUE NOTRE-DAME OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2011-11-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,99 m
Superficie :	676,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	43,20 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 700 \$
Valeur du bâtiment :	63 800 \$
Valeur de l'immeuble :	90 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	60 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	90 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	240 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545878
Numéro matricule :	0132-40-2617
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118209

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD SIROIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	COLETTE ARSENAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	240 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-05-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,19 m
Superficie :	3 406,10 m ²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	83,90 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 200 \$
Valeur du bâtiment :	250 900 \$
Valeur de l'immeuble :	321 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	214 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	321 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	238 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545879
Numéro matricule :	0132-40-5429
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1177
Dossier no :	118214

2. Propriétaire

Nom :	GHISLAIN LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHRISTINE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8390, RUE FOUCHER, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2P2C1
Date d'inscription au rôle :	2016-06-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,15 m
Superficie :	2 023,60 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1969
Aire d'étages :	52,60 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 600 \$
Valeur du bâtiment :	149 200 \$
Valeur de l'immeuble :	183 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	183 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	234 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545881
Numéro matricule :	0132-40-6553
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1177
Dossier no :	118216

2. Propriétaire

Nom :	MONIQUE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	382 RUE SMITH, SEPT-ILES (QUÉBEC), G4R3X3
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,47 m
Superficie :	1 886,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	63,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 300 \$
Valeur du bâtiment :	87 600 \$
Valeur de l'immeuble :	119 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	88 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	119 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	230 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545880
Numéro matricule :	0132-40-6678
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1177
Dossier no :	118215

2. Propriétaire

Nom :	MAURICE MERCIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NICOLE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	135 RUE DE LA SEIGNEURIE, APP 202, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1987-10-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,46 m
Superficie :	1 353,80 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	61,60 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 100 \$
Valeur du bâtiment :	109 200 \$
Valeur de l'immeuble :	132 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	97 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	132 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	34 CHEMIN DE LA GRÈVE-RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545877
Numéro matricule :	0132-41-0810
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	232666

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	43 RUE PELLETIER, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	YOLAND CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	86 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	RAPHAËL CÔTÉ-FRÉGEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	309 ROUTE JACQUES-CARTIER, SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER (QUÉBEC), G3N 0W5
Date d'inscription au rôle :	2024-07-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,32 m
Superficie :	578,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1970	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 800 \$
Valeur du bâtiment :	4 500 \$
Valeur de l'immeuble :	16 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 16 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32 CHEMIN DE LA GRÈVE-RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545882; 5546721
Numéro matricule :	0132-41-1533
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	162804

2. Propriétaire

Nom :	GILLES GARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LOUISE MORISSETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	290 RUE DOLLARD NORD, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L 6M8
Date d'inscription au rôle :	2011-11-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,87 m
Superficie :	1 163,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1971
Aire d'étages :	102,60 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 500 \$
Valeur du bâtiment :	243 900 \$
Valeur de l'immeuble :	285 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	184 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	

Valeur imposable de l'immeuble :	285 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 CHEMIN DE LA GRÈVE-RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545883
Numéro matricule :	0132-41-2662
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118217

2. Propriétaire

Nom :	ODETTE PALARDY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	700 RUE MARIE-BRIÈRE, APP 301, QUÉBEC (QUÉBEC), G1M 3Y3
Date d'inscription au rôle :	2013-09-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	41,34 m
Superficie :	1 192,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	46,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :
	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 300 \$
Valeur du bâtiment :	111 700 \$
Valeur de l'immeuble :	155 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **155 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 CHEMIN DE LA GRÈVE-RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545885
Numéro matricule :	0132-41-3186
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	149755

2. Propriétaire

Nom :	ODETTE ROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	623 RUE DES ROITELETS, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1990-06-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,68 m
Superficie :	1 121,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1968
Aire d'étages :	52,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 000 \$
Valeur du bâtiment :	156 200 \$
Valeur de l'immeuble :	197 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	130 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	197 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	226 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545888
Numéro matricule :	0132-41-7703
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1177
Dossier no :	118221

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES MORISSETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHANTALE LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	112 RUE ÉRIC, QUÉBEC (QUÉBEC), G2N1V8, MORISSETTE JACQUES A/S
Date d'inscription au rôle :	2004-10-09
Nom :	RAYMOND MORISSETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	226 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2004-10-09
Nom :	GILLES GARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LOUISE MORISSETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	290 RUE DOLLARD NORD, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L 6M8
Date d'inscription au rôle :	2004-10-09
Nom :	YVAN MORISSETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHRISTINE NADEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1591 DES SERRES, SAINT-BRUNO (QUÉBEC), J3V6E9
Date d'inscription au rôle :	2004-10-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,47 m
Superficie :	2 761,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2003
Aire d'étages :	170,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 200 \$
Valeur du bâtiment :	386 000 \$
Valeur de l'immeuble :	433 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	310 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	433 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29 CHEMIN DE LA GRÈVE-RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545886; 5545889
Numéro matricule :	0132-41-8245
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1177
Dossier no :	118219

2. Propriétaire

Nom :	SONIA RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	757, CHEMIN RIVIÈRE-VERTE, SAINT-ANTONIN (QUÉBEC), G0L2J0
Date d'inscription au rôle :	2015-04-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	42,54 m
Superficie :	3 106,30 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1968
Aire d'étages :	64,00 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 100 \$
Valeur du bâtiment :	108 100 \$
Valeur de l'immeuble :	161 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	119 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	161 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 CHEMIN DE LA GRÈVE-RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545904
Numéro matricule :	0132-42-3411
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118500

2. Propriétaire

Nom :	DANIELLE CHARTRAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4822, CHEMIN ROYAL, ST-JEAN-DE-L'ILE-D'ORLÉANS (QUÉBEC), G0A3W0
Date d'inscription au rôle :	2015-08-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	71,05 m
Superficie :	2 060,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	64,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 300 \$
Valeur du bâtiment :	177 600 \$
Valeur de l'immeuble :	246 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	246 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545884; 5545907
Numéro matricule :	0132-42-6500
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1177
Dossier no :	232667

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2023-06-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	7,26 m	Nombre d'étages :		
Superficie :	2 911,00 m2	Année de construction :		
Zonage agricole :	Non zonée	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	2 000 \$

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	2 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable	2 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	216 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545909
Numéro matricule :	0132-42-8484
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1177
Dossier no :	118503

2. Propriétaire

Nom :	JÉRÔME D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NADÈGE CHAMPAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	216 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2019-08-14
Condition particulière d'inscription :	Emphytéote

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	114,31 m
Superficie :	2 080,40 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1997
Aire d'étages :	108,80 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 600 \$
Valeur du bâtiment :	217 300 \$
Valeur de l'immeuble :	252 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	181 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	252 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	218 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545908
Numéro matricule :	0132-42-9012
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1177
Dossier no :	232675

2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PIERRE DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	218 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2011-07-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	104,81 m
Superficie :	3 953,00 m ²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2016
Aire d'étages :	307,30 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 600 \$
Valeur du bâtiment :	637 800 \$
Valeur de l'immeuble :	705 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	462 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	705 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 CHEMIN DE LA GRÈVE-RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545906
Numéro matricule :	0132-43-0910
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	202899

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIQUE ALBERNHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7865 RUE LÉO-LESSARD, QUÉBEC (QUÉBEC), G2K 1V7
Date d'inscription au rôle :	2019-12-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	57,12 m
Superficie :	13 067,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1790
Aire d'étages :	141,10 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 500 \$
Valeur du bâtiment :	97 000 \$
Valeur de l'immeuble :	173 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	115 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	173 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 CHEMIN DE LA GRÈVE-RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545910
Numéro matricule :	0132-43-3590
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118504

2. Propriétaire

Nom :	VIVIANE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1500 RUE DES BASINS, APPARTEMENT 723, MONTRÉAL (QUÉBEC), H3C 0N3
Date d'inscription au rôle :	2000-05-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	43,08 m
Superficie :	8 246,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	74,10 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 400 \$
Valeur du bâtiment :	116 800 \$
Valeur de l'immeuble :	190 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	190 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	210 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545911
Numéro matricule :	0132-44-5537
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118505

2. Propriétaire

Nom :	MONIQUE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	992 RUE CUMMINGS, GREENFIELD PARK (QUÉBEC), J4V1K4
Date d'inscription au rôle :	2006-11-01
Nom :	JEAN PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3029 BOUL. PIERRE-BERNARD, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1L4R4
Date d'inscription au rôle :	2006-11-01
Nom :	JACQUES PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3535 AVENUE PAPINEAU, APP 501, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2K 4J9
Date d'inscription au rôle :	2006-11-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	5,44 m
Superficie :	6 870,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1949
Aire d'étages :	74,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 500 \$
Valeur du bâtiment :	146 000 \$
Valeur de l'immeuble :	218 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	142 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 218 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	200 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545912
Numéro matricule :	0132-55-0929
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118506

2. Propriétaire

Nom :	LES RELIGIEUSES DE JÉSUS-MARIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	294 RUE SAINT-JOSEPH, LÉVIS (QUÉBEC), G6V1G2, CHALET TROIS-PISTOLES
Date d'inscription au rôle :	2012-02-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	5 280,30 m2
Superficie :	Non zonée
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	119,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 400 \$
Valeur du bâtiment :	139 200 \$
Valeur de l'immeuble :	210 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	141 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	210 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	172 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545913
Numéro matricule :	0132-65-1137
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118508

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ PHILIBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOHANNE CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	172 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-11-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	112,95 m
Superficie :	14 353,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :	105,50 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	224 300 \$
Valeur du bâtiment :	317 000 \$
Valeur de l'immeuble :	541 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	366 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	541 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	164 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545914
Numéro matricule :	0132-65-5682
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118509

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE BERNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MELANIE FILLION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	164 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2001-04-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,95 m
Superficie :	4 974,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2003	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 200 \$
Valeur du bâtiment :	714 700 \$
Valeur de l'immeuble :	785 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	544 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	785 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	160 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545915
Numéro matricule :	0132-65-8698
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	118510

2. Propriétaire

Nom :	JACQUELINE MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	160 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2000-10-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,76 m
Superficie :	4 944,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2003	
Aire d'étages :	117,70 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 200 \$
Valeur du bâtiment :	391 300 \$
Valeur de l'immeuble :	462 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	303 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	462 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	195 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545893; 5546675
Numéro matricule :	0132-71-8434
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1177
Dossier no :	118225

2. Propriétaire

Nom :	ROMAIN ROUSSEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	651 CATELLIER, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	MARTHE ROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	97 RUE DU PARC, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	LE CURATEUR PUBLIC DU QUÉBEC (VIATEUR D'AMOURS)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	500 RUE SHERBROOKE OUEST, BUREAU 1832, MONTRÉAL (QUÉBEC), H3A 0J2, DOSSIER 5750617-2
Date d'inscription au rôle :	2024-07-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	282,15 m
Superficie :	160 042,40 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 100 \$
Valeur du bâtiment :	1 400 \$
Valeur de l'immeuble :	41 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	41 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	177 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5227436; 5545916; 5546676
Numéro matricule :	0132-92-4066
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1177
Dossier no :	118511

2. Propriétaire

Nom :	ROBERTO BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	177 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1981-02-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	178,78 m
Superficie :	118 590,90 m ²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1986	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	92 600 \$
Valeur du bâtiment :	326 000 \$
Valeur de l'immeuble :	418 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	297 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	418 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547152
Numéro matricule :	0225-87-1996
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	232676

2. Propriétaire

Nom :	MARIO DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCINE PIGEON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	208 AVENUE DU PARC, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1990-06-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	294 960,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	243 940,00 m2
Superficie en zone agricole :	243 940,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	88 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	88 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable
Terrain imposable
Immeuble imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
16 900 \$			
71 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
88 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547153
Numéro matricule :	0226-65-2046
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	232677

2. Propriétaire

Nom :	M.R.C. DES BASQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	400-2 RUE JEAN-RIOUX, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0, BARRAGE RIVIÈRE TROIS-PISTOLES
Date d'inscription au rôle :	2007-04-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	11,70 m
Superficie :	44 598,70 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 12 700 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Immeuble non imposable (compensable)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
12 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	5
12 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	3.2

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	85 ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547151
Numéro matricule :	0228-05-0849
Utilisation prédominante :	AUTRES SERVICES PUBLICS (INFRASTRUCTURE)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	289155

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE TROIS-PISTOLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5 RUE NOTRE-DAME EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0, STATION DE POMPAGE DE L'EAU BRUTE EN
Date d'inscription au rôle :	2005-08-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	766,60 m2
Superficie :	En entier
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2006	
Aire d'étages :	80,30 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 000 \$
Valeur du bâtiment :	616 000 \$
Valeur de l'immeuble :	622 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	562 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 622 000 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
6 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	4
616 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	4
622 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546741
Numéro matricule :	0228-08-2641
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	699323

2. Propriétaire

Nom :	CONRAD LARRIVEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	369 RUE NOTRE-DAME EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	5 167,00 m2 En entier	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	1 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546739
Numéro matricule :	0228-09-2900
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	699315

2. Propriétaire

Nom :	CONRAD LARRIVEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	369 RUE NOTRE-DAME EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	574,20 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :		200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546457
Numéro matricule :	0228-09-8440
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	700505

2. Propriétaire

Nom :	CONSTRUCTION B.M.L.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	105, RUE L.P.-LEBRUN, C.P. 1056, RIVIERE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R4C3
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12 724,00 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	3 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547154
Numéro matricule :	0228-30-6912
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	232678

2. Propriétaire

Nom :	M.R.C. DES BASQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	400-2 RUE JEAN-RIOUX, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0, PISTE CYCLABLE OUEST DE RIVIÈRE
Date d'inscription au rôle :	2004-06-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	130 817,40 m2 En entier	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
			Aqueduc :	Égout sanitaire :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	42 600 \$

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	42 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	5
Immeuble non imposable (compensable)	42 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	3.2

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	83 - 103 ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546466; 5546738; 5547157; 5547755; 5547756; 5547931
Numéro matricule :	0228-34-5751
Utilisation prédominante :	AUTRES SERVICES D'AQUEDUC ET D'IRRIGATION
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	232680

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, TERRAIN RÉCREATIF DU SAULT
Date d'inscription au rôle :	1993-12-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 071,44 m
Superficie :	655 877,30 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1970	
Aire d'étages :	38,40 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	116 700 \$
Valeur du bâtiment :	17 300 \$
Valeur de l'immeuble :	134 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	133 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 134 000 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
116 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
17 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
134 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	0228-44-3774
Utilisation prédominante :	CAMP FORESTIER
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	405438

2. Propriétaire

Nom :	SCOUTS ET GUIDES DE TROIS-PISTOLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	394 RUE MICHAUD, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0, CARON JEANNOT TAXES A/S
Date d'inscription au rôle :	2008-06-05
Condition particulière d'inscription :	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	50,50 m2
Superficie :	En entier
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1995	
Aire d'étages :	37,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	39 300 \$
Valeur de l'immeuble :	39 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	39 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547155; 5547930
Numéro matricule :	0228-71-3289
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	232679

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-413, QUÉBEC (QUÉBEC), G1H6R1, MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	361,00 m2 En entier	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
			Aqueduc :	Égout sanitaire :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	100 \$

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Bâtiment non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	125 ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547156
Numéro matricule :	0228-82-4318
Utilisation prédominante :	INDUSTRIE DU CANNABIS
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	210697

2. Propriétaire

Nom :	VASCO CANNABIS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	662 AVENUE VICTORIA, SUITE 2100, SAINT-LAMBERT (QUÉBEC), J4P 2J6, A/S PHILIPPE PELLETIER, PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2020-02-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	195,94 m
Superficie :	27 485,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2021	
Aire d'étages :	2 360,50 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 500 \$
Valeur du bâtiment :	4 241 300 \$
Valeur de l'immeuble :	4 274 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 577 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10 Industrielle classe 4

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	4 274 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	85 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547176; 5547210; 5547528; 5547529; 5547739; 5547740; 5547936; 5547989
Numéro matricule :	0228-95-8686
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118591

2. Propriétaire

Nom :	SERGE D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	85 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	546,98 m
Superficie :	1 726 178,30 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	1 721 178,30 m2
Superficie en zone agricole :	1 721 178,30 m2
Superficie visée par imposition maximale :	879 898,30 m2
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	841 280,00 m2
Superficie en zone agricole :	841 280,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1825	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	484 900 \$
Valeur du bâtiment :	367 300 \$
Valeur de l'immeuble :	852 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	532 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 852 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. forestiers)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
13 300 \$			
265 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
206 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
121 200 \$			
246 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
134 500 \$			
206 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
511 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
368 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
103 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
13 300 \$			
367 300 \$			
483 800 \$			
368 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE À COEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546423
Numéro matricule :	0229-05-5212
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	586091

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92, 2 E RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, MINISTÈRE DES TRANSPORTS A/S
Date d'inscription au rôle :	2013-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28 034,50 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :
			8 500 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
8 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
8 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE À COEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6629603
Numéro matricule :	0229-08-0168
Utilisation prédominante :	EXTRACTION DU SABLE ET DU GRAVIER
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	990603143

2. Propriétaire

Nom :	CONSTRUCTION ET PAVAGE PORTNEUF INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	599 BOULEVARD BONA-DUSSAULT, SAINT-MARC-DES-CARRIÈRES (QUÉBEC), G0A 4B0
Date d'inscription au rôle :	2024-05-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	363,07 m
Superficie :	64 113,60 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	5 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545921
Numéro matricule :	0229-21-4343
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	232637

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92, 2 E RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, MINISTÈRE DES TRANSPORTS A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2017-09-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	30,58 m	Nombre d'étages :		
Superficie :	30 372,90 m2	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	9 400 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
<u>Imposabilité</u>		<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable		9 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable		9 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE À COEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546692
Numéro matricule :	0229-23-5526
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	697514

2. Propriétaire

Nom :	JASON RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	56A ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-27
Nom :	MARTIN CHOUINARD-GAGNÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3 RUE DE L' ÉGLISE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	132 381,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	32 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE À COEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6629604
Numéro matricule :	0229-26-5537
Utilisation prédominante :	EXTRACTION DU SABLE ET DU GRAVIER
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	232643

2. Propriétaire

Nom :	LES ENTREPRISES ADRIEN BÉLANGER INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	260 RUE DESROSIERS, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1984-01-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	294,01 m
Superficie :	48 747,30 m ²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1980	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 500 \$
Valeur du bâtiment :	26 900 \$
Valeur de l'immeuble :	43 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	43 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10 Industrielle classe 4

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	43 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE À COEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546693
Numéro matricule :	0229-30-5796
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	697517

2. Propriétaire

Nom :	JASON RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	56A ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-27
Nom :	MARTIN CHOUINARD-GAGNÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3 RUE DE L' ÉGLISE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12 842,80 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 4 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE À COEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546694
Numéro matricule :	0229-45-2880
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	585785

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92, 2 E RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, MINISTÈRE DES TRANSPORTS A/S
Date d'inscription au rôle :	2013-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal					
Mesure frontale :	34,78 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :					
Superficie :	173,80 m2						
Zonage agricole :	En entier						
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :			

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	100 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Bâtiment non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable	100 \$			

Source législative

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE À COEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545920
Numéro matricule :	0229-54-0300
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	232681

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYN BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	619 RUE VEZINA, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2004-05-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	187,40 m
Superficie :	64 446,60 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	12 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE À COEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545922
Numéro matricule :	0229-74-0216
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	232683

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	464 RUE BELANGER, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	225,30 m
Superficie :	16 961,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	5 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547159; 5547939
Numéro matricule :	0229-80-7382
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	232682

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92 2E RUE OUEST, BUREAU 207, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L 8B3, MIN. ÉNERGIE ET DES RESS. NATURELLES
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,85 m
Superficie :	95 037,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :
			23 800 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
23 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
23 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE À COEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545834
Numéro matricule :	0230-00-5424
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	232654

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RENÉE SAINDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	464 RUE BÉLANGER, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-05-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 669,03 m
Superficie :	183 900,00 m2
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	183 900,00 m2
Superficie en zone agricole :	102 313,40 m2
Superficie visée par imposition maximale :	88 290,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 42 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
12 200 \$			
29 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
1 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
12 200 \$	EAEB		
30 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable	
Immeuble imposable	
Immeuble non imposable	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
23 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
6 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
12 200 \$			
19 100 \$			
23 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE À COEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545837
Numéro matricule :	0230-02-3915
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	232655

2. Propriétaire

Nom :	CONSTRUCTION B.M.L.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	105, RUE L.P.-LEBRUN, C.P. 1056, RIVIERE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R4C3
Date d'inscription au rôle :	2010-09-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	204 416,90 m2
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	204 416,90 m2
Superficie en zone agricole :	89 300,00 m2
Superficie visée par imposition maximale :	89 496,90 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	55 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 55 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
28 500 \$			
27 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
28 500 \$	EAEB		
27 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
21 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
5 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
28 400 \$			
34 000 \$			
21 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE À COEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545839; 5546698
Numéro matricule :	0230-13-4417
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	232656

2. Propriétaire

Nom :	2760-5799 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	31 ROUTE 132 OUEST OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S DENIS LEBLOND
Date d'inscription au rôle :	2021-02-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	208 009,10 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	208 009,10 m2
Superficie en zone agricole :	208 009,10 m2
Superficie visée par imposition maximale :	206 139,10 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	64 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	39 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 64 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
63 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
64 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
51 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
12 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
12 700 \$			
51 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE À COEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545925
Numéro matricule :	0230-46-4618
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	232685

2. Propriétaire

Nom :	CONSTRUCTION B.M.L.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	105, RUE L.P.-LEBRUN, C.P. 1056, RIVIERE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R4C3
Date d'inscription au rôle :	2010-09-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	195 969,60 m2
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	195 969,60 m2
Superficie en zone agricole :	184 211,42 m2
Superficie visée par imposition maximale :	163 601,60 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	55 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	55 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
3 200 \$			
50 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
2 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
3 200 \$	EAEB		
52 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
41 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
11 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
3 200 \$			
14 300 \$			
41 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	64 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545923; 5546684; 5546685; 5546686; 5546687; 5546688; 5547160
Numéro matricule :	0230-52-3550
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118515

2. Propriétaire

Nom :	2760-5799 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	31 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S JEAN-CLAUDE LEBLOND
Date d'inscription au rôle :	2004-10-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	238,76 m
Superficie :	758 197,20 m2
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	758 197,20 m2
Superficie en zone agricole :	725 210,20 m2
Superficie visée par imposition maximale :	670 967,20 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1971	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	217 700 \$
Valeur du bâtiment :	320 600 \$
Valeur de l'immeuble :	538 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	409 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 538 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
5 400 \$			
202 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
9 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
0 \$			
320 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
5 400 \$	EAEB		
532 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
169 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
43 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
5 400 \$			
320 600 \$			
369 300 \$			
169 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545926; 5546680; 5546681; 5546682
Numéro matricule :	0230-68-2730
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	232686

2. Propriétaire

Nom :	2760-5799 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	31 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, LEBLOND JEAN-CLAUDE A/S
Date d'inscription au rôle :	2004-10-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	577 587,60 m2
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	577 587,60 m2
Superficie en zone agricole :	565 547,60 m2
Superficie visée par imposition maximale :	397 967,60 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	153 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	153 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	101 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 153 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
2 700 \$			
36 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
114 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
39 100 \$	EAEB		
114 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
118 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
32 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
2 800 \$			
34 800 \$			
118 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	528 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6251376; 6251377
Numéro matricule :	0231-06-1449
Utilisation prédominante :	SERVICE D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER OU DE DÉNEIGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	80050131

2. Propriétaire

Nom :	GESTION JEAN-MARIE COTÉ INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	45 RUE TACHÉ, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R 2N4, A/S BENOIT LEBLOND, PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2018-07-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	75,04 m
Superficie :	20 058,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2020	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	117 700 \$
Valeur du bâtiment :	1 026 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 144 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	918 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **1 144 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	519 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545936
Numéro matricule :	0231-08-1557
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	118560

2. Propriétaire

Nom :	DENIS APRIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARYSE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	519 RUE NOTRE-DAME OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	660,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1993
Aire d'étages :	119,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 600 \$
Valeur du bâtiment :	245 200 \$
Valeur de l'immeuble :	269 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	221 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	269 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	517 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545939
Numéro matricule :	0231-08-4478
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	118562

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE VAILLANCOURT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NICOLE ROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	517 RUE NOTRE-DAME OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,73 m
Superficie :	1 473,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1990
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 900 \$
Valeur du bâtiment :	183 000 \$
Valeur de l'immeuble :	237 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	170 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	237 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	520 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545938; 5546669
Numéro matricule :	0231-08-4721
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	232690

2. Propriétaire

Nom :	JEFF DIONNE-SIROIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SABRINA AVOINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	520 RUE NOTRE-DAME OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	81,95 m
Superficie :	2 246,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2013
Aire d'étages :	100,20 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	83 700 \$
Valeur du bâtiment :	232 100 \$
Valeur de l'immeuble :	315 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	240 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	315 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	518 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545940
Numéro matricule :	0231-08-9148
Utilisation prédominante :	VENTE AU DÉTAIL OU LOCATION D'ARTICLES, D'ACCESSOIRES DE SCÈNE ET DE COSTUMES
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	118565

2. Propriétaire

Nom :	PAUL BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	518 RUE NOTRE-DAME OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2010-09-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	712,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1992	
Aire d'étages :	237,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 500 \$
Valeur du bâtiment :	103 600 \$
Valeur de l'immeuble :	130 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	107 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	130 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	515 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545942; 5545943
Numéro matricule :	0231-09-7803
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	149810

2. Propriétaire

Nom :	CAROLINE SIROIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ROBIN BERNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	515 RUE NOTRE-DAME OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2019-09-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,21 m
Superficie :	1 457,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1994
Aire d'étages :	294,10 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 300 \$
Valeur du bâtiment :	390 300 \$
Valeur de l'immeuble :	444 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	359 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 04

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	444 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545924
Numéro matricule :	0231-12-6313
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	232684

2. Propriétaire

Nom :	CONSTRUCTION B.M.L.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	105, RUE L.P.-LEBRUN C.P. 1056, RIVIERE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R4C3
Date d'inscription au rôle :	2010-09-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	42 747,70 m2 En entier	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	5 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545897
Numéro matricule :	0231-14-4260
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	719445

2. Propriétaire

Nom :	YVES MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	293, RUE PELLETIER, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-10-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	243,32 m
Superficie :	30 646,10 m ²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 900 \$
Valeur du bâtiment :	3 700 \$
Valeur de l'immeuble :	25 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	25 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	516 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545941
Numéro matricule :	0231-18-1261
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	118566

2. Propriétaire

Nom :	PAUL BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KATIA NOEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	516 RUE NOTRE-DAME OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	708,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	172,30 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 400 \$
Valeur du bâtiment :	205 500 \$
Valeur de l'immeuble :	231 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	190 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	231 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	502 - 508 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545946
Numéro matricule :	0231-18-3774
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	149832

2. Propriétaire

Nom :	9267-7558 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	344 RUE NOTRE-DAME OUEST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S MARIE-ÈVE DIONNE
Date d'inscription au rôle :	2015-12-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,19 m
Superficie :	1 041,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	327,20 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	4
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 800 \$
Valeur du bâtiment :	227 200 \$
Valeur de l'immeuble :	266 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	230 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	266 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	495 - 501 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546471; 6521983; 6521984; 6521985
Numéro matricule :	0231-19-8575
Utilisation prédominante :	IMMEUBLE À BUREAUX
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	210703

2. Propriétaire

Nom :	M.R.C. DES BASQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	2-400 RUE JEAN-RIOUX, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-03-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	216,11 m
Superficie :	9 583,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	835,90 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	114 100 \$
Valeur du bâtiment :	355 000 \$
Valeur de l'immeuble :	469 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	384 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 469 100 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable (compensable)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
114 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	5
355 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	5
469 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	3.2

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	495 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	0231-19-8575-001-0001
Utilisation prédominante :	ATELIER D'ARTISTE OU D'ARTISAN
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	82012098

2. Propriétaire

Nom :	ÉNERGIES SONIC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1133 BOULEVARD VACHON NORD, SAINTE-MARIE (QUÉBEC), G6E 1M9
Date d'inscription au rôle :	2022-05-01
Condition particulière d'inscription :	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	293,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1962	
Aire d'étages :	168,10 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 900 \$
Valeur du bâtiment :	225 300 \$
Valeur de l'immeuble :	236 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	193 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	236 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	0231-19-8575-001-0002
Utilisation prédominante :	IMMEUBLE À BUREAUX
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	82012099

2. Propriétaire

Nom :	FILGO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1133 BOULEVARD VACHON NORD, STE-MARIE (QUÉBEC), G6E 1M9, A/S BERTHIER OUELLET
Date d'inscription au rôle :	2022-05-01
Condition particulière d'inscription :	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	9,30 m2
Superficie :	Non zonée
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	835,90 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	500 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	0231-19-8575-001-0003
Utilisation prédominante :	ATELIER D'ARTISTE OU D'ARTISAN
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	82012100

2. Propriétaire

Nom :	9150-8242 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	500 RUE NOTRE-DAME OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-06-15
Condition particulière d'inscription :	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	228,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	835,90 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 500 \$
Valeur du bâtiment :	114 000 \$
Valeur de l'immeuble :	122 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	97 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 122 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	0231-19-8575-001-0004
Utilisation prédominante :	ENTREPOSAGE DE TOUT GENRE
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	82012101

2. Propriétaire

Nom :	9150-8242 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	500 RUE NOTRE-DAME OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-06-15
Condition particulière d'inscription :	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	513,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 100 \$
Valeur du bâtiment :	68 600 \$
Valeur de l'immeuble :	87 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	60 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **87 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545944
Numéro matricule :	0231-25-8140
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1203
Dossier no :	232691

2. Propriétaire

Nom :	LANGIS ROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	BERTHIER ROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCE ROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VALÈRE ROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GUY ROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	190-E, RUE FRASER, APP.11, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R1C8
Date d'inscription au rôle :	2008-05-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	68,58 m
Superficie :	2 601,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	11 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PATRICE-CÔTÉ
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546661; 6565670
Numéro matricule :	0231-27-1627
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	149843

2. Propriétaire

Nom :	LA CORPORATION DU MOTEL INDUSTRIEL DES TROIS-PISTOLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, A/S DANY LARRIVÉE, COORDONATEUR
Date d'inscription au rôle :	1996-09-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,76 m
Superficie :	81 975,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	190 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	190 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	101 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	190 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	500 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545937; 6523154
Numéro matricule :	0231-28-1168
Utilisation prédominante :	INDUSTRIE DE CHOCOLAT ET DE CONFISERIES CHOCOLATÉES
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11045002

2. Propriétaire

Nom :	NOKOMIS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	500 RUE NOTRE-DAME OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S VINCENT MORE, PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2024-10-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	87,20 m
Superficie :	10 780,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2010	
Aire d'étages :	1 512,50 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 900 \$
Valeur du bâtiment :	2 436 300 \$
Valeur de l'immeuble :	2 522 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 080 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10 Industrielle classe 4

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	2 522 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 - 6 RUE PATRICE-CÔTÉ
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545950
Numéro matricule :	0231-29-8429
Utilisation prédominante :	GARAGE ET ÉQUIPEMENT D'ENTRETIEN POUR LE TRANSPORT PAR CAMION (INCLUANT LES GARAGES MUNICIPAUX)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	210704

2. Propriétaire

Nom :	TRANSPORT BÉRUBÉ ET FRÈRES INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	529 RUE MORIN, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S YVAN BÉRUBÉ
Date d'inscription au rôle :	2020-04-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	74,64 m
Superficie :	5 369,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1997	
Aire d'étages :	649,00 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	JUMELÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 700 \$
Valeur du bâtiment :	492 200 \$
Valeur de l'immeuble :	542 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	474 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	542 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 RUE PATRICE-CÔTÉ
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6565667
Numéro matricule :	0231-38-2564
Utilisation prédominante :	INDUSTRIE DE LA PRÉPARATION ET DU CONDITIONNEMENT DE POISSONS ET DE FRUITS DE MER
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	210698

2. Propriétaire

Nom :	ORGANICOCÉAN INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	265 2E RUE EST, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L 9H3, A/S MARTIN POIRIER, PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2023-04-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	51,62 m
Superficie :	5 310,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1997	
Aire d'étages :	1 503,50 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	JUMELÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 700 \$
Valeur du bâtiment :	1 227 700 \$
Valeur de l'immeuble :	1 278 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 077 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10 Industrielle classe 4

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	1 278 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 RUE PATRICE-CÔTÉ
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545956
Numéro matricule :	0231-39-3685
Utilisation prédominante :	ENTREPOSAGE DE TOUT GENRE
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	31819

2. Propriétaire

Nom :	CONRAD LARRIVÉE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	369 RUE NOTRE-DAME EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-04-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	53,48 m
Superficie :	2 516,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1975	
Aire d'étages :	669,80 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 400 \$
Valeur du bâtiment :	64 500 \$
Valeur de l'immeuble :	87 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	87 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 RUE PATRICE-CÔTÉ
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545955
Numéro matricule :	0231-39-8130
Utilisation prédominante :	AUTRES INDUSTRIES DE PRODUITS MANUFACTURÉS
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	77889

2. Propriétaire

Nom :	ACRYLIQUE WEEDON (1995) INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	591 AVENUE DES ENTREPRISES, THETFORD MINES (QUÉBEC), G6H 4B2
Date d'inscription au rôle :	2007-07-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	83,53 m
Superficie :	5 490,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1988	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 700 \$
Valeur du bâtiment :	230 500 \$
Valeur de l'immeuble :	281 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	224 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10 Industrielle classe 4

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	281 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545954; 6505271
Numéro matricule :	0231-48-2820
Utilisation prédominante :	ENTREPOSAGE EN VRAC À L'EXTÉRIEUR
Numéro d'unité de voisinage :	1504
Dossier no :	406215

2. Propriétaire

Nom :	CONSTRUCTION R.J.BÉRUBÉ INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	529 RUE MORIN, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S YVAN BÉRUBÉ
Date d'inscription au rôle :	2009-02-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	22 970,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2020	
Aire d'étages :	204,00 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 500 \$
Valeur du bâtiment :	48 000 \$
Valeur de l'immeuble :	95 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **95 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546662; 5546663
Numéro matricule :	0231-56-0907
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	699542

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92, 2 E RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, MINISTERE DES TRANSPORTS A/S
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	54,24 m	Nombre d'étages :		
Superficie :	1 877,60 m2	Année de construction :		
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	400 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Bâtiment non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable	400 \$			

Source législative

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10A ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545947
Numéro matricule :	0231-57-0250
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1504
Dossier no :	551329

2. Propriétaire

Nom :	RÉMI LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1, RUE FOUGÈRE, RIVIÈRE-TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L2E0
Date d'inscription au rôle :	2013-08-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	9,23 m
Superficie :	11 724,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :	1989	
Aire d'étages :	24,30 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 100 \$
Valeur du bâtiment :	200 \$
Valeur de l'immeuble :	13 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	13 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545957
Numéro matricule :	0231-57-5607
Utilisation prédominante :	VENTE AU DÉTAIL D'ARMOIRES, DE COIFFEUSES ET DE MEUBLES D'APPOINT
Numéro d'unité de voisinage :	1504
Dossier no :	210706

2. Propriétaire

Nom :	CENTRE DE COUPE K.S.A. INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	10 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S BEAULIEU SIMON, RIVARD ANNIE
Date d'inscription au rôle :	2005-05-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	187,93 m
Superficie :	10 668,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1981	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 200 \$
Valeur du bâtiment :	425 500 \$
Valeur de l'immeuble :	468 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	416 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	468 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545927; 5545953
Numéro matricule :	0231-72-5229
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	232687

2. Propriétaire

Nom :	FERME DU CASTOR GRAS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	481 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S ÉLAINE LAVOIE, PRÉSIDENTE
Date d'inscription au rôle :	2022-10-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	178,39 m
Superficie :	228 750,40 m2
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	228 750,40 m2
Superficie en zone agricole :	225 553,00 m2
Superficie visée par imposition maximale :	136 523,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2019	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 400 \$
Valeur du bâtiment :	33 900 \$
Valeur de l'immeuble :	97 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	59 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	97 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
900 \$			
40 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
22 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
33 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
900 \$	EAEB		
96 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
49 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
13 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
900 \$			
33 900 \$			
47 800 \$			
49 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545958; 5546683
Numéro matricule :	0231-92-9174
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118571

2. Propriétaire

Nom :	2760-5799 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	31 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S JEAN-CLAUDE LEBLOND
Date d'inscription au rôle :	2004-10-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	203,42 m
Superficie :	194 964,40 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	194 964,40 m2
Superficie en zone agricole :	194 964,40 m2
Superficie visée par imposition maximale :	177 854,40 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	36 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 59 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
54 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
4 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
59 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
47 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
11 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
11 800 \$			
47 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	489 RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545951
Numéro matricule :	0232-20-8436
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	118570

2. Propriétaire

Nom :	DONALD BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DIANE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	489 RUE NOTRE-DAME OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,03 m
Superficie :	1 497,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1952
Aire d'étages :	98,40 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 600 \$
Valeur du bâtiment :	76 400 \$
Valeur de l'immeuble :	121 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	89 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	

Valeur imposable de l'immeuble :	121 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE NOTRE-DAME OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5225766
Numéro matricule :	0232-20-9948
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	232692

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	485 RUE NOTRE-DAME OUEST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2012-04-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	6,71 m
Superficie :	381,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	1 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547165
Numéro matricule :	0324-97-0915
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232697

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SUZIE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40 3E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1994-05-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	26 055,30 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	26 055,30 m2
Superficie en zone agricole :	26 055,30 m2
Superficie visée par imposition maximale :	26 055,30 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 8 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
8 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
8 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
6 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
1 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
1 500 \$			
6 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547166
Numéro matricule :	0325-27-8457
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232698

2. Propriétaire

Nom :	GEORGES GABREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	30 3E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1999-12-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	50 643,40 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	7 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547915
Numéro matricule :	0325-31-8510
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	699459

2. Propriétaire

Nom :	RÉGIS LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	192 RUE DESCHÊNES OUEST, SAINT-ÉPIPHANE (QUÉBEC), G0L 2X0
Date d'inscription au rôle :	2017-12-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	408,60 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	104 3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547167
Numéro matricule :	0325-32-9651
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	149844

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE SOUCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40 RUE ROY, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	9 644,80 m2
Superficie :	En entier
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1992	
Aire d'étages :	49,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 100 \$
Valeur du bâtiment :	91 100 \$
Valeur de l'immeuble :	106 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	86 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	106 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	100 3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547168
Numéro matricule :	0325-34-8290
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	149852

2. Propriétaire

Nom :	MARIO PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCINE DEROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	450 RUE MICHAUD, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2002-05-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,74 m
Superficie :	45 939,00 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1982	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 000 \$
Valeur du bâtiment :	69 500 \$
Valeur de l'immeuble :	92 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	92 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547163
Numéro matricule :	0325-40-8637
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232695

2. Propriétaire

Nom :	RÉGIS LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	192 RUE DESCHÊNES OUEST, SAINT-ÉPIPHANE (QUÉBEC), G0L 2X0
Date d'inscription au rôle :	2017-12-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	17 336,10 m2 En entier	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	5 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547162; 6141480
Numéro matricule :	0325-41-0361
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232694

2. Propriétaire

Nom :	RÉGIS LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	192 RUE DESCHÊNES OUEST, SAINT-ÉPIPHANE (QUÉBEC), G0L 2X0
Date d'inscription au rôle :	2004-03-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	10,82 m
Superficie :	7 798,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	7 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547913
Numéro matricule :	0325-41-5240
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	699452

2. Propriétaire

Nom :	REGIS LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	192 RUE DESCHÊNES OUEST, SAINT-ÉPIPHANE (QUÉBEC), G0L 2X0
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	1 384,40 m2 En entier	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547917
Numéro matricule :	0325-42-7776
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	697742

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SUZIE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40 3E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	9 978,50 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	9 978,50 m2
Superficie en zone agricole :	9 978,50 m2
Superficie visée par imposition maximale :	9 978,50 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 3 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
3 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
3 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
2 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
500 \$			
2 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6141481
Numéro matricule :	0325-52-0665
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	699432

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, EMPRISE FIN DU 3 E RANG OUEST
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : Superficie : Zonage agricole :	8,90 m 1 825,10 m2 En entier
	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service : Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	600 \$

Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	600 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable	600 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	98 3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547169
Numéro matricule :	0325-55-1803
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	149863

2. Propriétaire

Nom :	FERNAND LARIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	98 3E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1989-08-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	144,90 m
Superficie :	34 776,40 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1830	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	249 500 \$
Valeur de l'immeuble :	263 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	223 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	263 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	94 3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547170; 5547911; 5547912
Numéro matricule :	0325-57-8114
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	149880

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND BEAUDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SUZELLE LAMBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	94 3E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	235,29 m
Superficie :	89 468,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1925	
Aire d'étages :	163,70 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 100 \$
Valeur du bâtiment :	81 000 \$
Valeur de l'immeuble :	116 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	90 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	116 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547492
Numéro matricule :	0325-88-6197
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	699476

2. Propriétaire

Nom :	ROLAND BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	400 PLACE D'AMOURS, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	117,95 m
Superficie :	52 722,90 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	3 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547171; 5548056
Numéro matricule :	0325-92-5857
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232699

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SUZIE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40 3E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2004-05-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	394,08 m
Superficie :	316 609,80 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	316 609,80 m2
Superficie en zone agricole :	316 609,80 m2
Superficie visée par imposition maximale :	214 918,60 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	85 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 85 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
69 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
16 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
85 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
65 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
20 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
20 000 \$			
65 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	96A 2E RANG OUEST 5547172; 5547173; 5547861; 5547862; 5547863; 5547864; 5547865; 5547866; 5547867; 5547868; 5547905; 5547906; 5547907; 5547908; 5548015; 5548016; 6397054; 6397055; 6612308; 6612309; 6612310; 6612311; 6612312; 6612313; 6612314; 6612315
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	0326-35-2848
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	202900

2. Propriétaire

Nom :	FORÊT A. RIOUX INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	96A 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S ALEXANDRE RIOUX, PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2021-01-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 221,93 m
Superficie :	2 085 821,80 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	2 070 821,80 m2
Superficie en zone agricole :	2 070 821,80 m2
Superficie visée par imposition maximale :	1 031 106,80 m2
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	1 039 715,00 m2
Superficie en zone agricole :	1 039 715,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1900	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	3	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	574 400 \$
Valeur du bâtiment :	263 400 \$
Valeur de l'immeuble :	837 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	505 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	837 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. forestiers)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
16 600 \$			
308 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
248 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
76 200 \$			
187 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
92 800 \$			
248 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
496 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
431 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
126 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
16 600 \$			
263 400 \$			
406 000 \$			
431 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547174
Numéro matricule :	0326-74-5476
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	232700

2. Propriétaire

Nom :	ROLAND BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	400 PLACE D'AMOURS, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	86 019,80 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	16 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	96 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6397053
Numéro matricule :	0327-44-0157
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	80055103

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	96 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-01-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	50,74 m
Superficie :	3 101,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1830	
Aire d'étages :	215,00 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 400 \$
Valeur du bâtiment :	173 100 \$
Valeur de l'immeuble :	196 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	161 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	196 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	90 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547175
Numéro matricule :	0327-45-3405
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118588

2. Propriétaire

Nom :	JEANNOT BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	90 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-10-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	53,41 m
Superficie :	1 894,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1680	
Aire d'étages :	143,50 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 800 \$
Valeur du bâtiment :	190 500 \$
Valeur de l'immeuble :	205 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	205 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	80 - 80A 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547177; 5547530
Numéro matricule :	0328-27-0903
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	202901

2. Propriétaire

Nom :	CARL PARISÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PASCALE BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	80 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2014-01-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	275,27 m
Superficie :	432 678,10 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	422 678,10 m2
Superficie en zone agricole :	422 678,10 m2
Superficie visée par imposition maximale :	308 418,10 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	3	
Année de construction :	1860	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :	5	
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	149 200 \$
Valeur du bâtiment :	547 500 \$
Valeur de l'immeuble :	696 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	570 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	696 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	16 000 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	99 100 \$
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	34 100 \$
Bâtiment imposable	520 000 \$
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	27 500 \$
Immeuble imposable	536 000 \$
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	160 700 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	106 100 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	27 100 \$
Terrain imposable	16 000 \$
Bâtiment imposable	547 500 \$
Immeuble imposable	590 600 \$
Immeuble non imposable	106 100 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DU SAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547935
Numéro matricule :	0328-31-4794
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	699491

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, ANCIEN CHEMIN DÉSFFECTÉ (HORS EMPRISE)
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	55,61 m	Nombre d'étages :		
Superficie :	2 216,60 m2	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	400 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	78 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547757
Numéro matricule :	0328-65-1845
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118604

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-PIER BÉLISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	78 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-05-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	139,41 m
Superficie :	8 613,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1958	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 400 \$
Valeur du bâtiment :	130 800 \$
Valeur de l'immeuble :	156 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	113 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	156 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547178
Numéro matricule :	0328-67-7432
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	11045003

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-PIER BÉLISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	78 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-05-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	303,88 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :		
Superficie :	30 693,30 m2			
Zonage agricole :	En entier			
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	8 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	68 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547181
Numéro matricule :	0329-24-3753
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118612

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN ALBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ISABELLE MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	68 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-07-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	75,05 m
Superficie :	2 024,00 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1925	
Aire d'étages :	149,00 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 800 \$
Valeur du bâtiment :	162 000 \$
Valeur de l'immeuble :	177 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	147 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	177 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	60 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547183
Numéro matricule :	0329-26-7586
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118615

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	60 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S LINE DUFRESNE
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	LINE DUFRESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	60 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	67,01 m
Superficie :	3 005,20 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1855	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 400 \$
Valeur du bâtiment :	152 900 \$
Valeur de l'immeuble :	176 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	137 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	176 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	65 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547182
Numéro matricule :	0329-35-1534
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118613

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT DÉZIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CYNTHIA GAGNÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	65 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-08-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	105,68 m
Superficie :	3 864,20 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1850	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 700 \$
Valeur du bâtiment :	253 300 \$
Valeur de l'immeuble :	277 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	229 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	277 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	55 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547185
Numéro matricule :	0329-38-5302
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118617

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOCELYN MORISSETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	55 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2014-03-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	105,78 m
Superficie :	5 000,00 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1936	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 100 \$
Valeur du bâtiment :	179 600 \$
Valeur de l'immeuble :	203 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	145 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	203 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547187
Numéro matricule :	0329-84-2481
Utilisation prédominante :	AUTRES TRANSPORTS, COMMUNICATIONS ET SERVICES PUBLICS (INFRASTRUCTURE)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	106400

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92 2E RUE OUEST, BUREAU 207, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L 8B3, MIN. ÉNERGIE ET DES RESS. NATURELLES
Date d'inscription au rôle :	1982-02-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,11 m
Superficie :	68 836,10 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		DÉTACHÉ
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		1
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 900 \$
Valeur du bâtiment :	6 200 \$
Valeur de l'immeuble :	50 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 50 100 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
43 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
6 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
50 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545959
Numéro matricule :	0330-05-9611
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	232701

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN DESCHENES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	570 RUE DES ROITELETS, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	49 636,60 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	11 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547971; 5547972
Numéro matricule :	0330-15-9494
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	585879

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92, 2 E RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, MINISTÈRE DES TRANSPORTS A/S
Date d'inscription au rôle :	2013-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	8 458,80 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 1 400 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
1 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
1 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545960
Numéro matricule :	0330-18-7231
Utilisation prédominante :	CAMP FORESTIER
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118619

2. Propriétaire

Nom :	MARIO LEBEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	230 RUE DES CHÊNES, APP 209, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R 5E2
Date d'inscription au rôle :	1987-09-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	43 676,60 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1967	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 100 \$
Valeur du bâtiment :	5 700 \$
Valeur de l'immeuble :	39 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	39 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	54 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547184
Numéro matricule :	0330-31-2729
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	149894

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS DALLAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARILYNE ALLARD-RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	54 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2015-09-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,71 m
Superficie :	4 607,00 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1868	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 000 \$
Valeur du bâtiment :	176 700 \$
Valeur de l'immeuble :	200 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	159 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	200 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	50 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547186
Numéro matricule :	0330-32-8016
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118618

2. Propriétaire

Nom :	NAOUALE CHIHEB
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	304 RUE NOTRE-DAME OUEST, APP 304, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-12-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	110,36 m
Superficie :	9 224,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1875	
Aire d'étages :	146,90 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 600 \$
Valeur du bâtiment :	155 000 \$
Valeur de l'immeuble :	180 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	138 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	180 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547190
Numéro matricule :	0330-36-0133
Utilisation prédominante :	ACÉRICULTURE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118620

2. Propriétaire

Nom :	GASTON DESCHÊNES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14, RUE DU BOISÉ, SAINT-MATHIEU-DE-RIOUX (QUÉBEC), G0L3T0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31 104,90 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1945	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 900 \$
Valeur du bâtiment :	20 100 \$
Valeur de l'immeuble :	51 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	51 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	41 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547192
Numéro matricule :	0330-74-5088
Utilisation prédominante :	STATION ET TOUR DE TRANSMISSION POUR LA TÉLÉVISION
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118621

2. Propriétaire

Nom :	C.K.R.T.-T.V. LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	15 RUE DE LA CHUTE, RIVIERE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R2V1
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,97 m
Superficie :	964,70 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	DE PLAIN-PIED	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 500 \$
Valeur du bâtiment :	11 200 \$
Valeur de l'immeuble :	18 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	18 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547191
Numéro matricule :	0330-76-4106
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	11045004

2. Propriétaire

Nom :	THÉRÈSE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3223 BOUL. DE LA GARE, APP. 445, VAUDREUIL-DORION (QUÉBEC), J7V0L5
Date d'inscription au rôle :	2006-12-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	132,63 m
Superficie :	12 192,80 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	DE PLAIN-PIED DÉTACHÉ	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 800 \$
Valeur du bâtiment :	2 800 \$
Valeur de l'immeuble :	6 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	6 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547195; 5547973; 5547974; 5547975; 5547976
Numéro matricule :	0331-60-6032
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	586038

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92, 2 E RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, MINISTÈRE DES TRANSPORTS A/S
Date d'inscription au rôle :	2013-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	132 574,00 m2 En entier	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	34 300 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		34 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable		34 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547196
Numéro matricule :	0331-93-7189
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118623

2. Propriétaire

Nom :	SIMON-PIERRE D'AUTEUIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4895 CHEMIN RHÉAUME, SHERBROOKE (QUÉBEC), J1R 0A1
Date d'inscription au rôle :	2021-09-03
Nom :	AMÉLIE D'AUTEUIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7812 RUE DES LOUPS-MARINS, QUÉBEC (QUÉBEC), G1G 0H4
Date d'inscription au rôle :	2021-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	5 964,00 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2005	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 400 \$
Valeur du bâtiment :	284 700 \$
Valeur de l'immeuble :	309 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	233 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	309 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547164
Numéro matricule :	0424-08-3800
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232696

2. Propriétaire

Nom :	9220-2860 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	150 CHEMIN DU LAC SUD, SAINT-MATHIEU-DE-RIOUX (QUÉBEC), G0L 3T0, A/S RAYNALD RIOUX
Date d'inscription au rôle :	2018-10-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	6 755,70 m2 En entier	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	2 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547197
Numéro matricule :	0424-44-1263
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232704

2. Propriétaire

Nom :	9220-2860 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	150 CHEMIN DU LAC SUD, SAINT-MATHIEU-DE-RIOUX (QUÉBEC), G0L3T0, RIOUX RAYNALD A/S
Date d'inscription au rôle :	2010-12-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	857 728,60 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	259 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	259 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	259 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547199
Numéro matricule :	0424-65-4237
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232705

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SUZIE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40 3E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2004-05-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	224 355,80 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	224 355,80 m2
Superficie en zone agricole :	224 355,80 m2
Superficie visée par imposition maximale :	219 795,80 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	69 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 69 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
69 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
69 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
55 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
13 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
13 800 \$			
55 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	89 3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547198; 5547490
Numéro matricule :	0424-69-7398
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	118626

2. Propriétaire

Nom :	LES ENTREPRISES AGRICOLES COUTURE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	16 RUE LAFLAMME, GRANBY (QUÉBEC), J2G 1Y2
Date d'inscription au rôle :	2021-10-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	263,08 m
Superficie :	530 333,70 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	525 333,70 m2
Superficie en zone agricole :	525 333,70 m2
Superficie visée par imposition maximale :	287 013,70 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1825	
Aire d'étages :	135,80 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	146 300 \$
Valeur du bâtiment :	57 900 \$
Valeur de l'immeuble :	204 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	137 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	204 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	8 300 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	90 000 \$
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	48 000 \$
Bâtiment imposable	57 900 \$
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	0 \$
Immeuble imposable	66 200 \$
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	138 000 \$

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	104 600 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	33 300 \$
Terrain imposable	8 400 \$
Bâtiment imposable	57 900 \$
Immeuble imposable	99 600 \$
Immeuble non imposable	104 600 \$

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547200
Numéro matricule :	0424-86-3472
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232706

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SUZIE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40 3E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2004-05-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	3 263,60 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	3 263,60 m2
Superficie en zone agricole :	3 263,60 m2
Superficie visée par imposition maximale :	3 263,60 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 1 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
1 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
1 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
200 \$			
800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547201
Numéro matricule :	0424-95-5306
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232707

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SUZIE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40 3E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2004-05-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	13 710,20 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	13 710,20 m2
Superficie en zone agricole :	13 710,20 m2
Superficie visée par imposition maximale :	13 710,20 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 4 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
4 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
4 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
3 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
800 \$			
3 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	85 3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547202
Numéro matricule :	0425-17-2240
Utilisation prédominante :	IMMEUBLE RÉSIDENTIEL EN CONSTRUCTION
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	118628

2. Propriétaire

Nom :	FRANÇOISE PICARD CLOUTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JÉRÔME MOTARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	17A AVENUE DE L' ÉGLISE, RIMOUSKI (QUÉBEC), G0L 1B0
Date d'inscription au rôle :	2022-11-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	119,50 m
Superficie :	13 230,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1860	
Aire d'étages :	103,40 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 300 \$
Valeur du bâtiment :	39 500 \$
Valeur de l'immeuble :	55 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	69 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	55 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	83 3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547203; 5547493; 5548083
Numéro matricule :	0425-56-7585
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	118630

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES MALENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	545 RUE DESCHÊNES, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	177,91 m
Superficie :	198 129,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	176 480,00 m2
Superficie en zone agricole :	176 480,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1996	
Aire d'étages :	113,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 200 \$
Valeur du bâtiment :	13 300 \$
Valeur de l'immeuble :	49 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 49 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
6 100 \$			
30 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
13 300 \$			
49 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547204; 5547491
Numéro matricule :	0425-72-7926
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232708

2. Propriétaire

Nom :	ROLAND BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	400 PLACE D'AMOURS, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1979-09-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	126,15 m
Superficie :	410 589,30 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	87 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	87 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	62 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	87 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	80 3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547205; 5547494; 5547920
Numéro matricule :	0425-96-0652
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	118631

2. Propriétaire

Nom :	EMMANUEL ROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	80 3E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	125,71 m
Superficie :	555 641,80 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1875	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	150 300 \$
Valeur du bâtiment :	85 800 \$
Valeur de l'immeuble :	236 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	145 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	236 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5548084
Numéro matricule :	0426-11-0353
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	699482

2. Propriétaire

Nom :	ROLAND BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	400 PLACE D'AMOURS, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2018-01-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	42,17 m
Superficie :	30 200,20 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	4 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547206
Numéro matricule :	0426-22-9191
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	118634

2. Propriétaire

Nom :	HENRI PELLISIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	410 4E RANG EST, SAINT-ÉPIPHANE (QUÉBEC), G0L 2X0, A/S JEAN-DANIEL PELLISIER
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	110,17 m
Superficie :	5 151,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1979	
Aire d'étages :	167,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 500 \$
Valeur du bâtiment :	14 600 \$
Valeur de l'immeuble :	28 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	28 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	75 3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547758
Numéro matricule :	0426-33-9509
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	586935

2. Propriétaire

Nom :	MÉLANIE VIGNEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DAVID GOSSELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	75 3E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2014-08-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	55,00 m
Superficie :	5 000,00 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2001	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 500 \$
Valeur du bâtiment :	285 900 \$
Valeur de l'immeuble :	299 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	233 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	299 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	71 3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547209
Numéro matricule :	0426-54-1869
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	149918

2. Propriétaire

Nom :	MARIO DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	269 RUE PELLETIER, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	121,23 m
Superficie :	23 247,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2022	
Aire d'étages :	88,70 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 400 \$
Valeur du bâtiment :	24 900 \$
Valeur de l'immeuble :	30 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	30 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	PETITE ROUTE OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547988
Numéro matricule :	0426-57-4200
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	11045005

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	9,14 m	Nombre d'étages :		
Superficie :	861,50 m2	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	300 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable		300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	75 3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547207; 5547495
Numéro matricule :	0426-70-9199
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	118638

2. Propriétaire

Nom :	GESTION DAVID GOSSELIN (2013) INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	75 3E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S DAVID GOSSELIN
Date d'inscription au rôle :	2014-08-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	126,42 m
Superficie :	487 699,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	422 349,40 m2
Superficie en zone agricole :	422 349,40 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2013	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	92 300 \$
Valeur du bâtiment :	70 000 \$
Valeur de l'immeuble :	162 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	111 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 162 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	19 700 \$			
Terrain imposable	72 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
Bâtiment imposable	70 000 \$			
Immeuble imposable	162 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	68 3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6496885; 6496886
Numéro matricule :	0427-33-9049
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232709

2. Propriétaire

Nom :	OLIVIER LEBEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GENEVIÈVE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	68 3E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-11-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	115,41 m
Superficie :	39 146,90 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2023	
Aire d'étages :	262,10 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 900 \$
Valeur du bâtiment :	287 000 \$
Valeur de l'immeuble :	299 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	257 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	299 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	73 3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547208
Numéro matricule :	0427-41-5406
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	118640

2. Propriétaire

Nom :	DANIELLE D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	73 3E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2010-01-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	76,20 m
Superficie :	5 259,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1991	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 500 \$
Valeur du bâtiment :	186 500 \$
Valeur de l'immeuble :	200 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	200 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	60 3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547212; 5548052; 5548053; 5548054; 5548055
Numéro matricule :	0427-55-8250
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	149924

2. Propriétaire

Nom :	CLÉMENT BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GENEVIÈVE LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	75 4E RANG EST, SAINT-MATHIEU-DE-RIOUX (QUÉBEC), G0L 3T0
Date d'inscription au rôle :	2025-04-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	445,54 m
Superficie :	140 788,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	135 788,90 m2
Superficie en zone agricole :	135 788,90 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1978	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 100 \$
Valeur du bâtiment :	257 200 \$
Valeur de l'immeuble :	285 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	245 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 285 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
7 300 \$			
20 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
257 200 \$			
285 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	59 3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547213
Numéro matricule :	0427-74-2705
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	118643

2. Propriétaire

Nom :	NELSON GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KATTY BERGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	59 3E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,96 m
Superficie :	3 709,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1989	
Aire d'étages :	135,00 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 000 \$
Valeur du bâtiment :	214 600 \$
Valeur de l'immeuble :	227 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	196 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	227 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 CHEMIN DE L' ARCHIPEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6546536
Numéro matricule :	0427-91-4418
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	82011809

2. Propriétaire

Nom :	ALYSSA SYMONS BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FLORE BRION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	555 8E RANG, SAINT-JEAN-DE-DIEU (QUÉBEC), G0L 3M0
Date d'inscription au rôle :	2023-05-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	77,03 m
Superficie :	4 000,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	13 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 CHEMIN DE L' ARCHIPEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6546543
Numéro matricule :	0427-91-8968
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	82011821

2. Propriétaire

Nom :	ÉLIZABETH LI SHING TAT DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	555 8E RANG, SAINT-JEAN-DE-DIEU (QUÉBEC), G0L 3M0
Date d'inscription au rôle :	2022-05-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	77,03 m
Superficie :	4 000,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	13 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	57 3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547214; 5547921
Numéro matricule :	0427-94-2208
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	149944

2. Propriétaire

Nom :	DONALD D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARCELLE BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	57 3E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2005-05-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	204,96 m
Superficie :	74 213,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	69 213,90 m2
Superficie en zone agricole :	0,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2001	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 100 \$
Valeur du bâtiment :	295 200 \$
Valeur de l'immeuble :	322 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	265 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 322 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
10 100 \$			
17 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
295 200 \$			
322 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547179; 5547531; 5547751; 5547752; 5547753
Numéro matricule :	0428-25-8073
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118605

2. Propriétaire

Nom :	SERGE D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	85 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2003-02-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 636,40 m
Superficie :	2 394 969,40 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	2 394 969,40 m2
Superficie en zone agricole :	2 394 969,40 m2
Superficie visée par imposition maximale :	1 678 419,40 m2
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	716 550,00 m2
Superficie en zone agricole :	716 550,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1979	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	680 500 \$
Valeur du bâtiment :	92 500 \$
Valeur de l'immeuble :	773 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	500 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	773 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. forestiers)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
506 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
174 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
92 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
168 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
604 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
537 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
143 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
92 500 \$			
252 900 \$			
520 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	50 3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547257
Numéro matricule :	0428-92-6564
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	117717

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PHILIPPE TARDIF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12 RUE PELLETIER, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	117,45 m
Superficie :	37 562,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	32,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 300 \$
Valeur du bâtiment :	15 900 \$
Valeur de l'immeuble :	30 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	30 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547215; 5547937
Numéro matricule :	0429-24-8955
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	232710

2. Propriétaire

Nom :	RODRIGUE LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2009 BOULEVARD LEBOURGNEUF, APP 910, QUÉBEC (QUÉBEC), G2K 0P1
Date d'inscription au rôle :	2013-05-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	237,28 m
Superficie :	482 411,60 m ²
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	482 411,60 m ²
Superficie en zone agricole :	482 411,60 m ²
Superficie visée par imposition maximale :	477 211,60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	149 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	149 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	91 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 149 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
147 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
1 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
149 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
119 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
29 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
29 300 \$			
119 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547216
Numéro matricule :	0429-36-0980
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	232711

2. Propriétaire

Nom :	RODRIGUE LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2009 BOULEVARD LEBOURGNEUF, APP 910, QUÉBEC (QUÉBEC), G2K 0P1
Date d'inscription au rôle :	2013-05-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	116,55 m
Superficie :	230 831,10 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	230 831,10 m2
Superficie en zone agricole :	230 831,10 m2
Superficie visée par imposition maximale :	159 231,10 m2
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	71 600,00 m2
Superficie en zone agricole :	71 600,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	67 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 67 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. forestiers)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
48 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
19 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
19 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
48 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
53 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
13 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
13 600 \$			
53 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	44 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547217; 5547532; 5547534
Numéro matricule :	0429-47-3652
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118644

2. Propriétaire

Nom :	RODRIGUE LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2009 BOULEVARD LEBOURGNEUF, APP 910, QUÉBEC (QUÉBEC), G2K 0P1
Date d'inscription au rôle :	2013-05-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	406,09 m
Superficie :	533 444,90 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	528 444,90 m2
Superficie en zone agricole :	528 444,90 m2
Superficie visée par imposition maximale :	470 264,90 m2
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	58 180,00 m2
Superficie en zone agricole :	58 180,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1875	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	184 400 \$
Valeur du bâtiment :	144 700 \$
Valeur de l'immeuble :	329 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	216 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	329 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	14 200 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	153 200 \$
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	17 000 \$
Bâtiment imposable	103 700 \$
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	41 000 \$
Immeuble imposable	117 900 \$
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. forestiers)	17 000 \$
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	194 200 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	136 200 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	33 900 \$
Terrain imposable	14 300 \$
Bâtiment imposable	144 700 \$
Immeuble imposable	192 900 \$
Immeuble non imposable	136 200 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	38 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547218; 5547535
Numéro matricule :	0429-59-8607
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118655

2. Propriétaire

Nom :	MARIO BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	38 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2007-08-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	149,53 m
Superficie :	628 861,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1912	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	205 600 \$
Valeur du bâtiment :	264 200 \$
Valeur de l'immeuble :	469 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	327 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	469 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	0429-59-8607-001-0001
Utilisation prédominante :	RÉSERVOIR D'EAU
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118622

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, PRISE D'EAU SÈCHE 2 E RANG OUEST
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Condition particulière d'inscription :	Emphytéote

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	39,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :	39,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	1 600 \$
Valeur de l'immeuble :	1 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	1 700 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
1 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
1 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547194
Numéro matricule :	0430-07-1849
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	232702

2. Propriétaire

Nom :	STEVE DEVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MYLAINE CHARETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	33 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2018-05-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,08 m
Superficie :	723,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547219
Numéro matricule :	0430-07-9966
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	149961

2. Propriétaire

Nom :	STEVE DEVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MYLAINE CHARETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	33 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2018-05-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	439,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1950	
Aire d'étages :	128,40 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 300 \$
Valeur du bâtiment :	7 700 \$
Valeur de l'immeuble :	11 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	

Valeur imposable de l'immeuble :	11 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	33 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547221
Numéro matricule :	0430-16-3933
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118663

2. Propriétaire

Nom :	MYLAINE CHARETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	33 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	142,94 m
Superficie :	58 778,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1875	
Aire d'étages :	109,30 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 500 \$
Valeur du bâtiment :	232 000 \$
Valeur de l'immeuble :	267 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	221 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	267 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547220
Numéro matricule :	0430-18-0895
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118661

2. Propriétaire

Nom :	LUDGER BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	30 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	62,23 m
Superficie :	4 000,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1910	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 800 \$
Valeur du bâtiment :	123 300 \$
Valeur de l'immeuble :	147 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	116 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	147 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547222
Numéro matricule :	0430-27-6453
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	232712

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIC BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	403-A, RUE JEAN-RIOUX, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2006-10-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	181,85 m
Superficie :	55 553,40 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	13 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547224
Numéro matricule :	0430-49-7488
Utilisation prédominante :	MAISON MOBILE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118668

2. Propriétaire

Nom :	LAVAL BELZIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LINE D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	23 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2006-07-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,62 m
Superficie :	4 454,50 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :	86,20 m ²	
Genre de construction :	UNIMODULAIRE	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 900 \$
Valeur du bâtiment :	76 200 \$
Valeur de l'immeuble :	100 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	100 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547750
Numéro matricule :	0431-15-0363
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	699555

2. Propriétaire

Nom :	FERME BASMO ENR. (S.E.N.C.)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	6 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S NICOLE BASTILLE ET CLÉMENT MORAIS
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	4 769,30 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	1 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547230
Numéro matricule :	0431-15-6921
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	473675

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92, 2E RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, A/S MINISTÈRE DES TRANSPORTS
Date d'inscription au rôle :	2011-06-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	14 255,10 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 4 400 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
4 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
4 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547223
Numéro matricule :	0431-30-7451
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118666

2. Propriétaire

Nom :	CLAIRE BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	24 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2013-08-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	81,41 m
Superficie :	4 823,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1875	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 000 \$
Valeur du bâtiment :	143 000 \$
Valeur de l'immeuble :	167 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	136 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	167 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547231
Numéro matricule :	0431-43-0906
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	232713

2. Propriétaire

Nom :	FERME BASMO ENR. (S.E.N.C.)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	6 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S NICOLE BASTILLE ET CLÉMENT MORAIS
Date d'inscription au rôle :	1988-10-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	74,78 m
Superficie :	61 744,20 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	61 744,20 m2
Superficie en zone agricole :	61 744,20 m2
Superficie visée par imposition maximale :	51 564,20 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 18 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
16 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
2 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
18 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
14 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
3 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
3 700 \$			
14 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547225
Numéro matricule :	0431-60-1466
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118670

2. Propriétaire

Nom :	RINO ROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	EMILIENNE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	17 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1992-05-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	2 169,20 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1976	
Aire d'étages :	90,50 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	252 700 \$
Valeur de l'immeuble :	269 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	232 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	269 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547226
Numéro matricule :	0431-60-6962
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118671

2. Propriétaire

Nom :	SONIA OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JONATHAN BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	15 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2009-10-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,99 m
Superficie :	5 095,90 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1979	
Aire d'étages :	110,10 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 100 \$
Valeur du bâtiment :	211 800 \$
Valeur de l'immeuble :	235 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	192 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	235 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547227
Numéro matricule :	0431-60-9693
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	149965

2. Propriétaire

Nom :	JEAN BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHRISTIANE DUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1986-05-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	50,57 m
Superficie :	3 803,00 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1987	
Aire d'étages :	129,60 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 700 \$
Valeur du bâtiment :	338 200 \$
Valeur de l'immeuble :	361 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	308 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	361 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547232
Numéro matricule :	0431-61-4154
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118687

2. Propriétaire

Nom :	DANIELLE BABINEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	57,28 m
Superficie :	2 644,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1978	
Aire d'étages :	137,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 600 \$
Valeur du bâtiment :	314 600 \$
Valeur de l'immeuble :	335 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	285 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	335 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6641422
Numéro matricule :	0431-71-5036
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2302
Dossier no :	990603433

2. Propriétaire

Nom :	DENIS BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	150 RUE NOTRE-DAME OUEST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2024-09-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	92,26 m
Superficie :	6 565,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	24 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547234; 6641423
Numéro matricule :	0431-71-9178
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118696

2. Propriétaire

Nom :	DENISE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	9 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2009-09-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	2 209,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1976	
Aire d'étages :	127,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	148 800 \$
Valeur de l'immeuble :	166 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	137 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	166 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 - 4 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6623419; 6623420
Numéro matricule :	0431-74-2657
Utilisation prédominante :	ADMINISTRATION PUBLIQUE MUNICIPALE ET RÉGIONALE
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	118699

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, GARAGE MUNICIPAL (VOIRIE)
Date d'inscription au rôle :	1983-09-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	37,36 m
Superficie :	3 782,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1979	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 700 \$
Valeur du bâtiment :	654 000 \$
Valeur de l'immeuble :	677 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	500 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :
			677 700 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
23 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
654 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
677 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6623423; 6623424
Numéro matricule :	0431-74-6823
Utilisation prédominante :	SERVICE DE DÉBOSSÉLAGE ET DE PEINTURE D'AUTOMOBILES
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	31801

2. Propriétaire

Nom :	GARAGE THÉRIAULT AUTO INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	6 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S OLIVIER THÉRIAULT
Date d'inscription au rôle :	2019-07-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	46,04 m
Superficie :	2 693,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :	174,70 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 000 \$
Valeur du bâtiment :	106 400 \$
Valeur de l'immeuble :	127 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	80 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 127 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6614836; 6614837
Numéro matricule :	0431-74-7585
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	473694

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92, 2E RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, A/S MIISTÈRE DES TRANSPORTS
Date d'inscription au rôle :	2011-07-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	9,82 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :		
Superficie :	81,40 m2			
Zonage agricole :	Non zonée			
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	500 \$

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Bâtiment non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable	500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547241
Numéro matricule :	0431-74-8887
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	232714

2. Propriétaire

Nom :	SAMUEL BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	77 RUE LEBLOND, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2025-01-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	52,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6623421; 6623422
Numéro matricule :	0431-82-1624
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118698

2. Propriétaire

Nom :	GILLES D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	66,75 m
Superficie :	3 045,20 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1978	
Aire d'étages :	84,70 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 400 \$
Valeur du bâtiment :	177 000 \$
Valeur de l'immeuble :	200 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	174 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	200 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 - 4 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6623426
Numéro matricule :	0431-83-4479
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	149990

2. Propriétaire

Nom :	CLEMENT MORAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	101,99 m
Superficie :	2 228,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1959	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 400 \$
Valeur du bâtiment :	192 800 \$
Valeur de l'immeuble :	210 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	210 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6644230; 6644231
Numéro matricule :	0431-83-9987
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	118702

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92 2È RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L 8E6, MINISTÈRE DES TRANSPORTS
Date d'inscription au rôle :	2024-05-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	90,32 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie :	1 393,60 m2	Année de construction :	1945	
Zonage agricole :	Non zonée	Aire d'étages :	71,60 m2	
		Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
		Lien physique :	DÉTACHÉ	
		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 900 \$
Valeur du bâtiment :	122 800 \$
Valeur de l'immeuble :	133 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	89 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	133 700 \$

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	10 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Bâtiment non imposable	122 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable	133 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	262	2a.1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6623428
Numéro matricule :	0431-84-4657
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	118700

2. Propriétaire

Nom :	ANNETTE JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	161,89 m
Superficie :	4 602,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1999	
Aire d'étages :	111,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 800 \$
Valeur du bâtiment :	240 700 \$
Valeur de l'immeuble :	332 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	207 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	332 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6644232; 6644233
Numéro matricule :	0431-93-7248
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	118703

2. Propriétaire

Nom :	MINISTRE DES TRANSPORTS ET DE LA MOBILITÉ DURABLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1045 RUE DES PARLEMENTAIRES, QUÉBEC (QUÉBEC), G1A 1A3, A/S KAY FEQUET, DIRECTRICE DE L'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
Date d'inscription au rôle :	2024-04-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	63,37 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie :	7 981,00 m2	Année de construction :	1835	
Zonage agricole :	Non zonée	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 100 \$
Valeur du bâtiment :	205 600 \$
Valeur de l'immeuble :	230 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	230 700 \$

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	25 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Bâtiment non imposable	205 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable	230 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547243
Numéro matricule :	0431-94-1465
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	232715

2. Propriétaire

Nom :	SAMUEL BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	77 RUE LEBLOND, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2025-01-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,91 m
Superficie :	4 930,50 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	45 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	45 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547244
Numéro matricule :	0431-94-2427
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	232716

2. Propriétaire

Nom :	BERTHIER ROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	506,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :		15 400 \$
		Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545967
Numéro matricule :	0433-79-3790
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2101
Dossier no :	118711

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	145 RUE MÉNARD, LONGUEUIL (QUÉBEC), J4L 1J6
Date d'inscription au rôle :	1996-11-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,33 m
Superficie :	1 500,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1987
Aire d'étages :	105,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 400 \$
Valeur du bâtiment :	212 000 \$
Valeur de l'immeuble :	231 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	183 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	231 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545968; 5546547
Numéro matricule :	0433-79-7553
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2101
Dossier no :	232718

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	145 RUE MÉNARD, LONGUEUIL (QUÉBEC), J4L 1J6
Date d'inscription au rôle :	2018-10-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	74,01 m
Superficie :	3 603,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	39 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	709 RUE NOTRE-DAME EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545969
Numéro matricule :	0433-89-1716
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	118713

2. Propriétaire

Nom :	MAX LAFOREST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VERONIQUE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	709 RUE NOTRE-DAME EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	43,81 m
Superficie :	1 580,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1997
Aire d'étages :	116,50 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 000 \$
Valeur du bâtiment :	264 100 \$
Valeur de l'immeuble :	294 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	233 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	294 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	711 RUE NOTRE-DAME EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545971
Numéro matricule :	0433-89-4046
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	11045006

2. Propriétaire

Nom :	LAURA RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ROBERT-CHARLES GAGNÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	711 RUE NOTRE-DAME EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-12-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,43 m
Superficie :	2 019,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2012
Aire d'étages :	98,10 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 400 \$
Valeur du bâtiment :	301 600 \$
Valeur de l'immeuble :	340 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	272 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 04

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	340 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	715 RUE NOTRE-DAME EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545973
Numéro matricule :	0433-89-9883
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	232719

2. Propriétaire

Nom :	DRE LAURA RIOUX CHIROPRACTICIENNE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	711 RUE NOTRE-DAME EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S LAURA RIOUX
Date d'inscription au rôle :	2021-04-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,42 m
Superficie :	2 065,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	39 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 RUE DU GRAND-HÉRON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545981
Numéro matricule :	0434-14-6282
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	118726

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL DUMAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5881 AVENUE NOTRE-DAME-DE-GRÂCE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H4A 1M7
Date d'inscription au rôle :	2020-11-13
Nom :	PIERRE DUMAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	304-3225 RUE FRANCE-PRIME, QUÉBEC (QUÉBEC), G1W 4V7
Date d'inscription au rôle :	2020-11-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 778,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1940
Aire d'étages :	126,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	108 100 \$
Valeur du bâtiment :	176 400 \$
Valeur de l'immeuble :	284 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	187 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	284 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 RUE DU GRAND-HÉRON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545982
Numéro matricule :	0434-15-7610
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	118727

2. Propriétaire

Nom :	GEORGES COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHRISTIANE GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	220 GRANDE ALLÉE EST APP 450, QUÉBEC QUÉBEC, G1R2J1
Date d'inscription au rôle :	1995-06-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 336,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1935
Aire d'étages :	82,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	114 300 \$
Valeur du bâtiment :	211 500 \$
Valeur de l'immeuble :	325 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	213 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	325 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545984
Numéro matricule :	0434-24-0230
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	232722

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL DUMAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5881 AVENUE NOTRE-DAME-DE-GRÂCE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H4A 1M7
Date d'inscription au rôle :	2020-11-13
Nom :	PIERRE DUMAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	304-3225 RUE FRANCE-PRIME, QUÉBEC (QUÉBEC), G1W 4V7
Date d'inscription au rôle :	2020-11-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,92 m
Superficie :	1 044,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 3 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 CHEMIN DU BORD-DE-L'EAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545983
Numéro matricule :	0434-24-0699
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	150031

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK COULOMBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	STÉPHANIE MARQUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	562 RUE GILLES-HOCQUART, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5N 1J3
Date d'inscription au rôle :	2020-09-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,06 m
Superficie :	2 164,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1954
Aire d'étages :	90,90 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	108 600 \$
Valeur du bâtiment :	386 800 \$
Valeur de l'immeuble :	495 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	311 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	495 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	207 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545985
Numéro matricule :	0434-24-3251
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	551388

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉE MARQUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	207 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2013-08-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,42 m
Superficie :	3 408,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2015
Aire d'étages :	112,60 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	80 400 \$
Valeur du bâtiment :	625 900 \$
Valeur de l'immeuble :	706 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	389 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	706 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545980
Numéro matricule :	0434-24-3911
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	232721

2. Propriétaire

Nom :	PATRICE FOURNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PAULINE FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12 CHEMIN DU BORD-DE-L'EAU, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2007-08-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc :
	Égout sanitaire :
	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	9 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU BORD-DE-L'EAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545988
Numéro matricule :	0434-24-5497
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	232723

2. Propriétaire

Nom :	DANIELLE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1481 TERRASSE DES ORMEAUX, LONGUEUIL (QUÉBEC), J4M 2B4
Date d'inscription au rôle :	2020-07-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,00 m
Superficie :	191,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	2 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 CHEMIN DU BORD-DE-L'EAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545986
Numéro matricule :	0434-25-1524
Utilisation prédominante :	RÉSIDENCE DE TOURISME, APPARTEMENT, MAISON OU CHALET (MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ POUR REPAS)
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	118730

2. Propriétaire

Nom :	ÉLISE CAMPEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARC-ANDRÉ GUERTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	481 RUE FOREST, MONT-SAINT-HILAIRE (QUÉBEC), J3H 5L4
Date d'inscription au rôle :	2020-09-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	43,72 m
Superficie :	704,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1951
Aire d'étages :	74,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	94 300 \$
Valeur du bâtiment :	152 800 \$
Valeur de l'immeuble :	247 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	163 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	247 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 CHEMIN DU BORD-DE-L'EAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545987
Numéro matricule :	0434-25-3937
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	118731

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIQUE MARQUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARC ST-DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7063 RUE MARIUS BARBEAU, MONTREAL (QUÉBEC), H1E5N8
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	50,63 m
Superficie :	849,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1935
Aire d'étages :	79,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	113 800 \$
Valeur du bâtiment :	149 700 \$
Valeur de l'immeuble :	263 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	174 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	263 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 CHEMIN DU BORD-DE-L'EAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545989; 5546555
Numéro matricule :	0434-25-5544
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	118732

2. Propriétaire

Nom :	MICHELYNE CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1170 DE COURCHEVEL, APP 305, LÉVIS (QUÉBEC), G6W 0P2
Date d'inscription au rôle :	2009-12-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,19 m
Superficie :	284,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	46,70 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 300 \$
Valeur du bâtiment :	68 200 \$
Valeur de l'immeuble :	102 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	102 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 CHEMIN DU BORD-DE-L'EAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545990; 5546554
Numéro matricule :	0434-25-7032
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	118734

2. Propriétaire

Nom :	PATRICE FOURNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PAULINE FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12 CHEMIN DU BORD-DE-L'EAU, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	14,74 m
Superficie :	1 608,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2003
Aire d'étages :	118,00 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 400 \$
Valeur du bâtiment :	384 700 \$
Valeur de l'immeuble :	452 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	276 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	452 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545993
Numéro matricule :	0434-25-8172
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	232725

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL DUMAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5881 AVENUE NOTRE-DAME-DE-GRÂCE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H4A 1M7
Date d'inscription au rôle :	2020-11-13
Nom :	PIERRE DUMAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	304-3225 RUE FRANCE-PRIME, QUÉBEC (QUÉBEC), G1W 4V7
Date d'inscription au rôle :	2020-11-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	4,15 m
Superficie :	431,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 CHEMIN DU BORD-DE-L'EAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545991; 5546553
Numéro matricule :	0434-25-8255
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	118735

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-LOUIS D'AUTEUIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14 CHEMIN DU BORD-DE-L'EAU, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2006-10-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,36 m
Superficie :	648,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	76,80 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 200 \$
Valeur du bâtiment :	123 500 \$
Valeur de l'immeuble :	201 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	137 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	201 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 CHEMIN DU BORD-DE-L'EAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545992; 5546551
Numéro matricule :	0434-25-9365
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	118738

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-JOËLLE LEMIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANTHONY-R VERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2070 1ERE AVENUE, QUÉBEC (QUÉBEC), G1L 3M5
Date d'inscription au rôle :	2024-08-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,19 m
Superficie :	442,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1959
Aire d'étages :	51,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 400 \$
Valeur du bâtiment :	65 700 \$
Valeur de l'immeuble :	119 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	82 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	119 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545999
Numéro matricule :	0434-32-9592
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2900
Dossier no :	232726

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOISE PAQUET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	380-3435 HILLSDALE STREET, REGINA (SASKATCHEWAN), S4S0A6
Date d'inscription au rôle :	2011-08-01
Nom :	JEAN-LOUIS PAQUET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1633 DE LA CHAUDIÈRE, SAINT-JEAN-CHRYSTOSTOME (QUÉBEC), G6Z2L1
Date d'inscription au rôle :	2011-08-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc :
	Égout sanitaire :
	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	9 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 CHEMIN DU BORD-DE-L'EAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545994; 5546552
Numéro matricule :	0434-35-0372
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	118756

2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	71 RUE ROY, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,19 m
Superficie :	418,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1951
Aire d'étages :	63,20 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 500 \$
Valeur du bâtiment :	101 300 \$
Valeur de l'immeuble :	151 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	151 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	235 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545996
Numéro matricule :	0434-35-1327
Utilisation prédominante :	MAISON MOBILE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	118757

2. Propriétaire

Nom :	MARIO PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JACINTHE ST-LAURENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	235 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2019-07-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	142,06 m
Superficie :	5 639,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2022
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	103 900 \$
Valeur du bâtiment :	104 400 \$
Valeur de l'immeuble :	208 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	145 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	208 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 CHEMIN DU BORD-DE-L'EAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545995; 5546550
Numéro matricule :	0434-35-1479
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	150036

2. Propriétaire

Nom :	GENEVIÈVE COSSETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LAURENCE COMEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	341 RUE PRINCIPALE, SAINT-MATHIEU-DE-RIOUX (QUÉBEC), G0L 3T0
Date d'inscription au rôle :	2020-11-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,19 m
Superficie :	426,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	60,40 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 400 \$
Valeur du bâtiment :	97 400 \$
Valeur de l'immeuble :	148 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	97 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	148 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 CHEMIN DU BORD-DE-L'EAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545997; 5546549
Numéro matricule :	0434-35-2586
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	118758

2. Propriétaire

Nom :	MARIO OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1517-1, RUE NOTRE-DAME, L'ANCIENNE-LORETTE QUÉBEC, G2E 3B2
Date d'inscription au rôle :	2012-06-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,11 m
Superficie :	465,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1949
Aire d'étages :	59,50 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 100 \$
Valeur du bâtiment :	115 000 \$
Valeur de l'immeuble :	163 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	108 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	163 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 - 26 CHEMIN DU BORD-DE-L'EAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546001; 5546548
Numéro matricule :	0434-35-4584
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	202902

2. Propriétaire

Nom :	JOSELLE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	24 CHEMIN DU BORD-DE-L'EAU, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1998-08-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	6,32 m
Superficie :	904,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1949	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	109 100 \$
Valeur du bâtiment :	538 600 \$
Valeur de l'immeuble :	647 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	398 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	647 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	241 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546002
Numéro matricule :	0434-35-6697
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	150064

2. Propriétaire

Nom :	GEORGES OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	241 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1976-05-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,18 m
Superficie :	1 755,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1998	
Aire d'étages :	202,40 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	135 100 \$
Valeur du bâtiment :	570 600 \$
Valeur de l'immeuble :	705 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	443 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	705 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 CHEMIN DU BORD-DE-L'EAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545998
Numéro matricule :	0434-36-3813
Utilisation prédominante :	RÉSIDENCE DE TOURISME, APPARTEMENT, MAISON OU CHALET (MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ POUR REPAS)
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	118760

2. Propriétaire

Nom :	HÉLÈNE LAFRANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	16 RUE DIDEROT, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC), J2W 3C7
Date d'inscription au rôle :	2019-07-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	4,20 m
Superficie :	678,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1949
Aire d'étages :	95,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 800 \$
Valeur du bâtiment :	220 100 \$
Valeur de l'immeuble :	292 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	185 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	292 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	243 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546003
Numéro matricule :	0434-36-7319
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	118761

2. Propriétaire

Nom :	MARIELLE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6815 BOULEVARD GOUIN EST, APPARTEMENT 906, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1G 6J5
Date d'inscription au rôle :	2018-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,76 m
Superficie :	660,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1956
Aire d'étages :	46,90 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 500 \$
Valeur du bâtiment :	103 600 \$
Valeur de l'immeuble :	192 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	125 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	192 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546004
Numéro matricule :	0434-36-7924
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	232728

2. Propriétaire

Nom :	JACQUELINE BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1187 LUC LACOURSIÈRE, SAINTE-FOY (QUÉBEC), G1X 4X8, A/S YVES FERLAND
Date d'inscription au rôle :	2016-12-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	6 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	245 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546006
Numéro matricule :	0434-36-9235
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	118763

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT DUGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-JULIE ASSELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	245 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2016-09-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,60 m
Superficie :	1 404,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1953
Aire d'étages :	215,90 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	134 600 \$
Valeur du bâtiment :	558 300 \$
Valeur de l'immeuble :	692 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	416 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	692 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546013
Numéro matricule :	0434-43-5264
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2900
Dossier no :	399184

2. Propriétaire

Nom :	SIMON DELISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNIE CHARBONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14 PLACE MALENFANT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2008-09-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	105,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546014
Numéro matricule :	0434-43-5573
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2900
Dossier no :	399222

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-FRANÇOIS LÉPINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNABELLE GÉLINAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12 PLACE MALENFANT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-09-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	44,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6342871
Numéro matricule :	0434-44-1731
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2900
Dossier no :	719574

2. Propriétaire

Nom :	CRÉATIVITÉ INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	20 PLACE MALENFANT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-11-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	104,51 m
Superficie :	31 723,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	25 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6342870
Numéro matricule :	0434-45-0908
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2900
Dossier no :	232727

2. Propriétaire

Nom :	LES CHEVALIERS DE COLOMB
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	220 RUE JEAN-RIOUX, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S ASSEMBLÉE NOTRE-DAME-DES-NEIGES-1301
Date d'inscription au rôle :	2017-11-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,79 m
Superficie :	2 537,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 2 000 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Immeuble non imposable (compensable)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
2 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
2 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	242 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546005
Numéro matricule :	0434-45-1762
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	118762

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3115 RAMESAY, LAVAL (QUÉBEC), H7E2J6
Date d'inscription au rôle :	2007-12-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,51 m
Superficie :	2 105,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1966
Aire d'étages :	79,20 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 500 \$
Valeur du bâtiment :	140 800 \$
Valeur de l'immeuble :	202 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	118 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 202 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	246 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546007
Numéro matricule :	0434-45-3193
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	118764

2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	246 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2003-06-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,16 m
Superficie :	1 060,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	176,80 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 800 \$
Valeur du bâtiment :	321 700 \$
Valeur de l'immeuble :	353 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	204 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	353 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	240 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546015
Numéro matricule :	0434-45-5329
Utilisation prédominante :	ASSOCIATION CIVIQUE, SOCIALE ET FRATERNELLE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	210711

2. Propriétaire

Nom :	LES CHEVALIERS DE COLOMB
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	400, PLACE D'AMOURS, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0, ASSEMBLÉE NOTRE-DAME-DES-NEIGES-1301
Date d'inscription au rôle :	1982-08-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,89 m
Superficie :	2 495,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1950	
Aire d'étages :	47,60 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 000 \$
Valeur du bâtiment :	36 700 \$
Valeur de l'immeuble :	83 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 83 700 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable (compensable)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
47 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
36 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
83 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546016
Numéro matricule :	0434-45-5372
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	118777

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK COULOMBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	STÉPHANIE MARQUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	562 RUE GILLES HOCQUART, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5N 1J3
Date d'inscription au rôle :	2022-11-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	353,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	1988
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 600 \$
Valeur du bâtiment :	2 200 \$
Valeur de l'immeuble :	12 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	12 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	250 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546017
Numéro matricule :	0434-45-7056
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	118778

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-ÈVE MURRAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	22 RUE VAILLANCOURT, SEPT-ÎLES QUÉBEC, G4R5A6
Date d'inscription au rôle :	2025-01-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	741,00 m2
Superficie :	Non zonée
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	60,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 200 \$
Valeur du bâtiment :	118 700 \$
Valeur de l'immeuble :	140 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	82 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	140 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	282 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546019
Numéro matricule :	0434-45-8282
Utilisation prédominante :	RÉSIDENCE DE TOURISME, APPARTEMENT, MAISON OU CHALET (MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ POUR REPAS)
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	118781

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK COULOMBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	STÉPHANIE MARQUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	562 RUE GILLES HOCQUART, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5N 1J3
Date d'inscription au rôle :	2022-11-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	394,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	68,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 800 \$
Valeur du bâtiment :	139 400 \$
Valeur de l'immeuble :	151 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	151 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	284 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546020
Numéro matricule :	0434-45-9888
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	118782

2. Propriétaire

Nom :	DAISY BOUSTANY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7353, RUE CHAMBORD, APP. 2, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2E1W8
Date d'inscription au rôle :	2017-11-20
Nom :	ANTOINE GODEFROID
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JANNIE ROCHEFORT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	925, 3 E AVENUE, QUÉBEC (QUÉBEC), G1L2X2
Date d'inscription au rôle :	2017-11-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	780,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	54,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 400 \$
Valeur du bâtiment :	96 200 \$
Valeur de l'immeuble :	119 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 119 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	281 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546008
Numéro matricule :	0434-46-0951
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	118770

2. Propriétaire

Nom :	LUC CORMIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JULIE TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4614 RUE HENRI-LALIBERTÉ, QUÉBEC (QUÉBEC), G1Y 3N3
Date d'inscription au rôle :	2024-08-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,46 m
Superficie :	677,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	77,20 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	90 800 \$
Valeur du bâtiment :	169 700 \$
Valeur de l'immeuble :	260 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	152 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	260 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	285 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546009
Numéro matricule :	0434-46-2062
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	150068

2. Propriétaire

Nom :	PAUL RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NICOLE FAUTEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	249 RUE DES TRAVERSIERS, LÉVIS (QUÉBEC), G6V 8L3
Date d'inscription au rôle :	2013-10-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,46 m
Superficie :	700,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1953
Aire d'étages :	66,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 800 \$
Valeur du bâtiment :	202 800 \$
Valeur de l'immeuble :	296 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	181 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	296 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	287 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546010
Numéro matricule :	0434-46-3185
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	118771

2. Propriétaire

Nom :	CAROLINE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	287 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-09-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,57 m
Superficie :	1 767,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1987
Aire d'étages :	187,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	135 100 \$
Valeur du bâtiment :	411 600 \$
Valeur de l'immeuble :	546 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	347 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	546 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6338591; 6338592
Numéro matricule :	0434-46-7027
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	232729

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-ÈVE MURRAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	22 RUE VAILLANCOURT, SEPT-ÎLES QUÉBEC, G4R5A6
Date d'inscription au rôle :	2025-01-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	78,51 m
Superficie :	4 345,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	94 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	94 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	51 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	94 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	304 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546031
Numéro matricule :	0434-46-9778
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	118479

2. Propriétaire

Nom :	AUBIN BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ALINE DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	304 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2019-08-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,77 m
Superficie :	1 097,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	111,00 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 900 \$
Valeur du bâtiment :	226 300 \$
Valeur de l'immeuble :	259 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	151 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	259 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	301 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546026; 5546028
Numéro matricule :	0434-47-4108
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	118475

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS ALLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DENISE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	301 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2014-07-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,76 m
Superficie :	970,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	153,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	130 000 \$
Valeur du bâtiment :	405 300 \$
Valeur de l'immeuble :	535 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	331 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	535 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	303 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546027
Numéro matricule :	0434-47-5218
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	118476

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK McLAUGHLIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GINETTE RACICOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	711 DU GRAND DUC, MONT-SAINT-HILAIRE (QUÉBEC), J3H5T7
Date d'inscription au rôle :	2010-09-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,59 m
Superficie :	942,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1953
Aire d'étages :	73,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	126 300 \$
Valeur du bâtiment :	151 400 \$
Valeur de l'immeuble :	277 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	174 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	277 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	305 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546029
Numéro matricule :	0434-47-6529
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	118477

2. Propriétaire

Nom :	JACQUELINE BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1187 LUC LACOURSIÈRE, SAINTE-FOY (QUÉBEC), G1X 4X8, A/S YVES FERLAND
Date d'inscription au rôle :	1985-07-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,16 m
Superficie :	1 012,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1952
Aire d'étages :	179,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	134 000 \$
Valeur du bâtiment :	307 600 \$
Valeur de l'immeuble :	441 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	286 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	441 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	307 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546030
Numéro matricule :	0434-47-7840
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	118478

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-ROCH MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	477 RUE DES SARCELLES, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5N 1E1
Date d'inscription au rôle :	2021-05-21
Nom :	SUZANNE LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	43 RUE PÈRE-NOUVEL, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2024-05-07
Nom :	RÉAL MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	103 RUE LORiot, NEUVILLE (QUÉBEC), G0A 2R0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-21
Nom :	BERNARD MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4 RUE VÉZINA, STONEHAM (QUÉBEC), G0A 4P0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-21
Nom :	MARIE MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2185 RUE DE MORTAGNE, QUÉBEC (QUÉBEC), G2B 2C9
Date d'inscription au rôle :	2021-05-21
Nom :	LOUISE MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2110 RUE DE BRUXELLES, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1L 5Z7
Date d'inscription au rôle :	2021-05-21
Nom :	DENIS MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8390 RUE ONTARIO, APP 7, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1L 3E4
Date d'inscription au rôle :	2021-05-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	798,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1951
Aire d'étages :	127,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	107 000 \$
Valeur du bâtiment :	135 400 \$
Valeur de l'immeuble :	242 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 163 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 242 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	309 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546032
Numéro matricule :	0434-47-9753
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	118481

2. Propriétaire

Nom :	DENISE DRAPEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	233 RANG 5 EST, SAINTE-FRANCOISE (QUÉBEC), G0L3B0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 481,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	82,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	134 700 \$
Valeur du bâtiment :	129 200 \$
Valeur de l'immeuble :	263 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	178 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	263 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	86 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545963
Numéro matricule :	0434-51-6451
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2101
Dossier no :	150014

2. Propriétaire

Nom :	RAYNALD LAGACE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	86 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	42,67 m
Superficie :	1 751,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1975	
Aire d'étages :	130,40 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 700 \$
Valeur du bâtiment :	262 800 \$
Valeur de l'immeuble :	285 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	221 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	285 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 PLACE MALENFANT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545964
Numéro matricule :	0434-51-8196
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2103
Dossier no :	370642

2. Propriétaire

Nom :	GILLES LAMARRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-JOSÉE DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11 PLACE MALENFANT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2014-05-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	55,03 m
Superficie :	1 835,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2014
Aire d'étages :	128,70 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 000 \$
Valeur du bâtiment :	370 400 \$
Valeur de l'immeuble :	424 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	353 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	424 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	78 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546807
Numéro matricule :	0434-51-9221
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2101
Dossier no :	670176

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	62 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2019-01-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	42,67 m	Nombre d'étages :		
Superficie :	1 702,00 m2	Année de construction :		
Zonage agricole :	Non zonée	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	22 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 PLACE MALENFANT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6452542
Numéro matricule :	0434-52-2118
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2103
Dossier no :	118774

2. Propriétaire

Nom :	ROBIN ST-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GENEVIÈVE ALAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8 PLACE MALENFANT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	73,53 m
Superficie :	3 764,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2003
Aire d'étages :	114,30 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 600 \$
Valeur du bâtiment :	287 000 \$
Valeur de l'immeuble :	385 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	302 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	385 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 PLACE MALENFANT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546012
Numéro matricule :	0434-52-2566
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2103
Dossier no :	118775

2. Propriétaire

Nom :	DAVID WAREMBOURG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1666 RUE LECLAIR, VERDUN QUÉBEC, H4H2N1
Date d'inscription au rôle :	2025-02-04
Nom :	ÉMILIE TEXIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1666 RUE LECLAIR, VERDUN QUÉBEC, H4H2N1
Date d'inscription au rôle :	2025-02-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,63 m
Superficie :	2 002,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2003
Aire d'étages :	128,00 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 000 \$
Valeur du bâtiment :	247 100 \$
Valeur de l'immeuble :	345 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	275 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	345 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 PLACE MALENFANT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546036
Numéro matricule :	0434-52-3989
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2103
Dossier no :	232732

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-FRANÇOIS LÉPINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNABELLE GÉLINAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12 PLACE MALENFANT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-09-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,28 m
Superficie :	2 049,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2007
Aire d'étages :	125,40 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 000 \$
Valeur du bâtiment :	445 600 \$
Valeur de l'immeuble :	543 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	455 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	543 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 PLACE MALENFANT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546040
Numéro matricule :	0434-53-5041
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2103
Dossier no :	118488

2. Propriétaire

Nom :	GERMAIN COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LINE LAFONTAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	16 PLACE MALENFANT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,49 m
Superficie :	1 902,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2003
Aire d'étages :	145,10 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 200 \$
Valeur du bâtiment :	376 300 \$
Valeur de l'immeuble :	469 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	380 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	469 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 PLACE MALENFANT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546038
Numéro matricule :	0434-53-5111
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2103
Dossier no :	118486

2. Propriétaire

Nom :	SIMON DELISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNIE CHARBONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14 PLACE MALENFANT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2008-09-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,62 m
Superficie :	1 914,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2004
Aire d'étages :	221,90 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 800 \$
Valeur du bâtiment :	554 300 \$
Valeur de l'immeuble :	648 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	550 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	648 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 PLACE MALENFANT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546039
Numéro matricule :	0434-53-5170
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2103
Dossier no :	118491

2. Propriétaire

Nom :	GINETTE BERNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	18 PLACE MALENFANT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,49 m
Superficie :	1 879,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2002	
Aire d'étages :	122,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	92 100 \$
Valeur du bâtiment :	261 900 \$
Valeur de l'immeuble :	354 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	283 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	354 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 PLACE MALENFANT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546041
Numéro matricule :	0434-54-4904
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2103
Dossier no :	150101

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	20 PLACE MALENFANT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2013-06-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,66 m
Superficie :	2 137,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2001
Aire d'étages :	329,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 000 \$
Valeur du bâtiment :	613 900 \$
Valeur de l'immeuble :	711 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	611 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	711 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 PLACE MALENFANT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546042
Numéro matricule :	0434-54-6037
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2103
Dossier no :	118492

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS VERNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NANCIE LANDREVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	22 PLACE MALENFANT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-11-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,52 m
Superficie :	2 892,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2001
Aire d'étages :	123,30 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 300 \$
Valeur du bâtiment :	319 100 \$
Valeur de l'immeuble :	417 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	344 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	417 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546024; 5546559
Numéro matricule :	0434-55-8091
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	118473

2. Propriétaire

Nom :	JACQUELINE BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1187 LUC LACOURSIÈRE, SAINTE-FOY (QUÉBEC), G1X 4X8, A/S YVES FERLAND
Date d'inscription au rôle :	2016-12-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	9,16 m
Superficie :	27 862,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1700	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	110 600 \$
Valeur du bâtiment :	9 400 \$
Valeur de l'immeuble :	120 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	47 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	120 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	286 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546021
Numéro matricule :	0434-56-0604
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	118783

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND SIROIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	THÉRÈSE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	44 RUE GÉRARD-LAPOINTE, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R 5B4
Date d'inscription au rôle :	2020-07-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	487,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 600 \$
Valeur du bâtiment :	1 600 \$
Valeur de l'immeuble :	16 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	16 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	288 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546022
Numéro matricule :	0434-56-1417
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	150076

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-JACQUES SIMARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	714 AVENUE MOREAU, QUÉBEC (QUÉBEC), G1V 3A4
Date d'inscription au rôle :	2023-03-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	402,70 m2
Superficie :	Non zonée
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1954
Aire d'étages :	46,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 100 \$
Valeur du bâtiment :	65 000 \$
Valeur de l'immeuble :	77 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	45 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 77 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	302 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546033
Numéro matricule :	0434-56-2361
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	118483

2. Propriétaire

Nom :	GAETAN-HERMAN BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	302 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1992-05-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 039,40 m2
Superficie :	Non zonée
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1963
Aire d'étages :	259,30 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 200 \$
Valeur du bâtiment :	451 800 \$
Valeur de l'immeuble :	483 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	282 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	483 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	290 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546023
Numéro matricule :	0434-56-2728
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	118785

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-FRANÇOIS GIRARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ELSA LAMBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	94 CHEMIN DU RANG DOUBLE, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5N 5Z6
Date d'inscription au rôle :	2021-01-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	424,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	45,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 700 \$
Valeur du bâtiment :	82 900 \$
Valeur de l'immeuble :	95 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	95 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	300 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546025
Numéro matricule :	0434-56-4043
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	118474

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK COULOMBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	STÉPHANIE MARQUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	562 RUE GILLES-HOCQUART, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5N 1J3
Date d'inscription au rôle :	2023-12-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	620,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1954
Aire d'étages :	46,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 600 \$
Valeur du bâtiment :	65 100 \$
Valeur de l'immeuble :	83 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	83 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	313 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546035
Numéro matricule :	0434-57-1468
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	118484

2. Propriétaire

Nom :	GINO D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NATHALIE MERCIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	313 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2014-06-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	784,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1957
Aire d'étages :	134,20 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	105 100 \$
Valeur du bâtiment :	359 400 \$
Valeur de l'immeuble :	464 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	271 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	464 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546034
Numéro matricule :	0434-57-2208
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	232731

2. Propriétaire

Nom :	REAL MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	103 LORIOT, NEUVILLE (PORTNEUF), G0A2R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	826,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	24 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	315 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546046
Numéro matricule :	0434-57-2579
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117679

2. Propriétaire

Nom :	WILLIAM DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LAURA CASTONGUAY-JOLIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3542 AVENUE MARCIL, MONTRÉAL (QUÉBEC), H4A 2Z3
Date d'inscription au rôle :	2023-03-01
Nom :	PATRICK DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6557 AVENUE CHAMBORD, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2G 3C1
Date d'inscription au rôle :	2023-03-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,30 m
Superficie :	837,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	69,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	112 200 \$
Valeur du bâtiment :	128 400 \$
Valeur de l'immeuble :	240 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	154 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 240 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	317 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546047
Numéro matricule :	0434-57-3688
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117680

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	439 CHESTER AVENUE, MONT-ROYAL (QUÉBEC), H3R 1E7
Date d'inscription au rôle :	2018-09-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	854,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1951
Aire d'étages :	66,60 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	114 500 \$
Valeur du bâtiment :	147 500 \$
Valeur de l'immeuble :	262 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	178 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	262 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	312 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546043
Numéro matricule :	0434-57-4515
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	118494

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE-PAUL MALENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LUCE LEPAGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	312 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	753,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1968
Aire d'étages :	108,60 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 600 \$
Valeur du bâtiment :	333 200 \$
Valeur de l'immeuble :	355 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	206 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	355 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546048
Numéro matricule :	0434-57-4592
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	232733

2. Propriétaire

Nom :	GABRIEL PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	340 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-12-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1,83 m
Superficie :	94,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	314 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546044
Numéro matricule :	0434-57-5726
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	117677

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	9748, RUE DE CHAMEROLLES, QUÉBEC (QUÉBEC), G2B5J3
Date d'inscription au rôle :	2016-10-21
Nom :	MARIE-CLAUDE TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4701, AVENUE DE LORIMIER, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2H2B4
Date d'inscription au rôle :	2016-10-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,45 m
Superficie :	658,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	61,10 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 800 \$
Valeur du bâtiment :	123 500 \$
Valeur de l'immeuble :	143 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	84 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	143 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	319 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546049
Numéro matricule :	0434-58-5901
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117681

2. Propriétaire

Nom :	NATHALIE LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	819 RUE MONCTON, QUÉBEC (QUÉBEC), G1S2Y4
Date d'inscription au rôle :	2010-06-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,57 m
Superficie :	1 495,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	56,90 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	134 700 \$
Valeur du bâtiment :	116 600 \$
Valeur de l'immeuble :	251 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	170 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	251 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	323 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546050
Numéro matricule :	0434-58-8615
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117682

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4557 2E AVENUE EST, CHARLESBOURG (QUÉBEC), G1H3H4
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 480,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	69,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	134 700 \$
Valeur du bâtiment :	132 000 \$
Valeur de l'immeuble :	266 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	182 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	266 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	48 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545965
Numéro matricule :	0434-60-6451
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2101
Dossier no :	118710

2. Propriétaire

Nom :	JONATHAN THERRIEN-BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DIANE THERRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	48 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-03-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,55 m
Superficie :	1 500,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	112,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 400 \$
Valeur du bâtiment :	142 600 \$
Valeur de l'immeuble :	162 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	130 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	162 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	62 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545962; 5546808
Numéro matricule :	0434-61-9290
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2101
Dossier no :	118709

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	62 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	75,90 m
Superficie :	38 455,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1999
Aire d'étages :	196,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 600 \$
Valeur du bâtiment :	558 300 \$
Valeur de l'immeuble :	597 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	468 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	597 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 PLACE MALENFANT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546037
Numéro matricule :	0434-62-0345
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2103
Dossier no :	370680

2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	13 PLACE MALENFANT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2006-07-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,58 m
Superficie :	1 672,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2006	
Aire d'étages :	141,10 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 300 \$
Valeur du bâtiment :	290 200 \$
Valeur de l'immeuble :	343 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	288 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	343 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 - 17 PLACE MALENFANT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6276400
Numéro matricule :	0434-63-2700
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2103
Dossier no :	670177

2. Propriétaire

Nom :	CRÉATIVITÉ INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	20 PLACE MALENFANT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S ÉRIC LAVOIE
Date d'inscription au rôle :	2019-01-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	85,88 m
Superficie :	4 980,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	74 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	74 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 PLACE MALENFANT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6307020
Numéro matricule :	0434-63-3059
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2103
Dossier no :	11045007

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN JOSÉ MENDEZ ISLA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VANESSA SERRANO BORRAZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	23 PLACE MALENFANT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2018-08-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	46,93 m
Superficie :	3 556,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2015
Aire d'étages :	110,50 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 500 \$
Valeur du bâtiment :	283 900 \$
Valeur de l'immeuble :	382 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	302 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	382 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	316 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546045
Numéro matricule :	0434-67-0513
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	117678

2. Propriétaire

Nom :	MICHELLE JOUVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	44 RUE DES ANCÊTRES, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC), J2W 1R4
Date d'inscription au rôle :	2020-11-09
Nom :	JONATHAN ROBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	27 RUE DES ARTISANS, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC), J2W 1P9
Date d'inscription au rôle :	2020-11-09
Nom :	KARL BROWN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	85 CROISSANT DES HIRONDELLES, ANGE-GARDIEN (QUÉBEC), J0E 1E0
Date d'inscription au rôle :	2020-11-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	3 936,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1989
Aire d'étages :	114,40 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 100 \$
Valeur du bâtiment :	291 900 \$
Valeur de l'immeuble :	380 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	202 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	380 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	320 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546051
Numéro matricule :	0434-67-1156
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	117683

2. Propriétaire

Nom :	ROGER ST-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1500 RUE JACQUES-CASALT, APPARTEMENT 930, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2M 0A9
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	48,77 m
Superficie :	2 398,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	83,90 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 800 \$
Valeur du bâtiment :	224 300 \$
Valeur de l'immeuble :	290 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	172 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	290 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546053
Numéro matricule :	0434-67-3369
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	232734

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-LOUIS GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	326 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	ROGER ST-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1500 RUE JACQUES-CASALT, APP 930, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2M 0A9
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc :
	Égout sanitaire :
	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	1 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	324 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546056
Numéro matricule :	0434-67-5223
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	117686

2. Propriétaire

Nom :	ROGER RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	324 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	2 016,80 m2
Superficie :	Non zonée
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2007	
Aire d'étages :	85,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 200 \$
Valeur du bâtiment :	477 600 \$
Valeur de l'immeuble :	519 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	275 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	519 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	326 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546058
Numéro matricule :	0434-67-7368
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	117687

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-LOUIS GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	326 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	55,17 m
Superficie :	5 080,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1950	
Aire d'étages :	144,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	103 600 \$
Valeur du bâtiment :	590 400 \$
Valeur de l'immeuble :	694 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	367 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	694 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	325 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546052
Numéro matricule :	0434-68-1330
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117684

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE DUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2362 HINGSTON, MONTRÉAL (QUÉBEC), H4A2J2
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,03 m
Superficie :	1 453,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1948
Aire d'étages :	107,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	134 700 \$
Valeur du bâtiment :	201 100 \$
Valeur de l'immeuble :	335 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	223 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	335 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	331 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546054
Numéro matricule :	0434-68-3443
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117685

2. Propriétaire

Nom :	SIMONE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	547 GUY, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L7T1
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,96 m
Superficie :	873,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1993
Aire d'étages :	110,00 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	117 000 \$
Valeur du bâtiment :	309 000 \$
Valeur de l'immeuble :	426 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	274 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	426 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	333 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546066
Numéro matricule :	0434-68-5053
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117691

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTINE DUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	219 CHEMIN SAINT-LEON, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5N1W5
Date d'inscription au rôle :	2004-04-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	846,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	59,50 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	113 400 \$
Valeur du bâtiment :	92 800 \$
Valeur de l'immeuble :	206 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	141 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	206 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	335 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546067
Numéro matricule :	0434-68-6563
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	150106

2. Propriétaire

Nom :	ANDRAY RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	335 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2008-06-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	865,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1950	
Aire d'étages :	118,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	116 000 \$
Valeur du bâtiment :	282 500 \$
Valeur de l'immeuble :	398 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	251 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	398 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	337 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546069
Numéro matricule :	0434-68-8174
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117694

2. Propriétaire

Nom :	FRANCE BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	321 RUE PÈRE-MARQUETTE, APP 100, QUÉBEC (QUÉBEC), G1S 1Y9
Date d'inscription au rôle :	2021-11-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	852,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	40,90 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	114 300 \$
Valeur du bâtiment :	98 100 \$
Valeur de l'immeuble :	212 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	212 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546059
Numéro matricule :	0434-68-9079
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	437469

2. Propriétaire

Nom :	GABRIEL PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	340 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-12-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	4,57 m
Superficie :	208,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :		200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	347 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546068
Numéro matricule :	0434-69-9828
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117693

2. Propriétaire

Nom :	COLETTE PARÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	347 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1976-06-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 194,80 m2
Superficie :	Non zonée
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :	119,80 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	80 600 \$
Valeur du bâtiment :	368 000 \$
Valeur de l'immeuble :	448 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	303 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	448 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	38 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545966
Numéro matricule :	0434-70-1612
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2101
Dossier no :	201498

2. Propriétaire

Nom :	GUY BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	38 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-06-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,39 m
Superficie :	1 500,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1983
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 400 \$
Valeur du bâtiment :	316 600 \$
Valeur de l'immeuble :	336 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	271 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	336 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	332 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546061
Numéro matricule :	0434-77-0992
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	150140

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-LOUIS SMITH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	332 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	37,19 m
Superficie :	2 982,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :	69,90 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 200 \$
Valeur du bâtiment :	186 400 \$
Valeur de l'immeuble :	260 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	142 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	260 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	340 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6157595
Numéro matricule :	0434-77-5374
Utilisation prédominante :	MAISON MOBILE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	719554

2. Propriétaire

Nom :	GABRIEL PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	340 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-12-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	9,94 m
Superficie :	1 958,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1971	
Aire d'étages :	125,70 m2	
Genre de construction :	UNIMODULAIRE	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 800 \$
Valeur du bâtiment :	153 500 \$
Valeur de l'immeuble :	202 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	163 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	202 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	350 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6323044
Numéro matricule :	0434-77-8690
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	232736

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHANTAL GRONDIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	350 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2009-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	105,97 m
Superficie :	28 863,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2022	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 200 \$
Valeur du bâtiment :	596 100 \$
Valeur de l'immeuble :	603 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	335 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	603 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	341 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546062
Numéro matricule :	0434-78-0680
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	526685

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD ADAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	138 RUE NOTRE-DAME OUEST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2013-02-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,95 m
Superficie :	800,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	40,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	107 300 \$
Valeur du bâtiment :	98 200 \$
Valeur de l'immeuble :	205 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	205 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	342 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6157594
Numéro matricule :	0434-78-2545
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	719556

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-CLAUDE PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	107-135, RUE DE LA SEIGNEURIE, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,75 m
Superficie :	752,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1950	
Aire d'étages :	38,70 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 600 \$
Valeur du bâtiment :	73 000 \$
Valeur de l'immeuble :	95 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	95 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	338 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546065
Numéro matricule :	0434-78-4112
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	117690

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	156 RUE DE LA SERPENTINE, SAINT-ÉTIENNE DE BOLTON (QUÉBEC), J0E 1G0
Date d'inscription au rôle :	2015-10-26
Nom :	BRUNO PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12, BLOOMGROVE AVENUE, PORT-HOPE (ONTARIO), L1A1X4
Date d'inscription au rôle :	2015-10-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 494,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		1989
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 900 \$
Valeur du bâtiment :	700 \$
Valeur de l'immeuble :	18 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	18 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	345 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546060; 5546063; 5546064
Numéro matricule :	0434-79-2007
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	526691

2. Propriétaire

Nom :	MARCO ST-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ISABELLE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	48, RUE DU PARC, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-07-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,39 m
Superficie :	1 566,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	40,00 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	87 600 \$
Valeur du bâtiment :	76 300 \$
Valeur de l'immeuble :	163 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	107 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	163 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	351 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546071
Numéro matricule :	0434-79-4351
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117698

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-GUY MÉNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	26 RUE PRINCIPALE, ST-MICHEL-DE-BELLECHASSE (QUÉBEC), G0R 3S0
Date d'inscription au rôle :	1994-07-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	82,53 m
Superficie :	5 456,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	132,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	216 300 \$
Valeur du bâtiment :	332 500 \$
Valeur de l'immeuble :	548 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	363 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	548 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	377 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546073
Numéro matricule :	0434-79-7383
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117701

2. Propriétaire

Nom :	FRANCE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	89 ELMIRE-ROY, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5M 1T5
Date d'inscription au rôle :	2019-08-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,28 m
Superficie :	1 711,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1966
Aire d'étages :	34,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	135 000 \$
Valeur du bâtiment :	142 400 \$
Valeur de l'immeuble :	277 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	185 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	277 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	713 RUE NOTRE-DAME EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545970; 5546546
Numéro matricule :	0434-80-4457
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	501783

2. Propriétaire

Nom :	NICOLAS RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHANTAL DRAPEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	713 RUE NOTRE-DAME EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2018-04-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	35,05 m
Superficie :	32 789,50 m ²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2013
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 300 \$
Valeur du bâtiment :	469 000 \$
Valeur de l'immeuble :	535 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	423 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	535 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	PLACE MALENFANT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546557; 5546792; 6323045
Numéro matricule :	0434-85-6629
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	232737

2. Propriétaire

Nom :	CRÉATIVITÉ INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	20 PLACE MALENFANT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S ÉRIC LAVOIE
Date d'inscription au rôle :	2019-06-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	9,50 m
Superficie :	326 133,90 m2
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	326 133,90 m2
Superficie en zone agricole :	318 352,60 m2
Superficie visée par imposition maximale :	120 613,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1900	
Aire d'étages :	368,40 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	83 600 \$
Valeur du bâtiment :	26 700 \$
Valeur de l'immeuble :	110 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	110 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
1 900 \$			
34 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
47 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
0 \$			
26 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
1 900 \$	EAEB		
108 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
63 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
17 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
2 000 \$			
26 700 \$			
46 400 \$			
63 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546076
Numéro matricule :	0434-89-7615
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	232738

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE SAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	440 BOUL BINETTE, SAINT-EUSTACHE (QUÉBEC), J7P 5N6
Date d'inscription au rôle :	2020-12-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	59,09 m
Superficie :	7 806,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	105 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	105 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	105 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	717 RUE NOTRE-DAME EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545972
Numéro matricule :	0434-90-2400
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	118715

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO LAROUCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GINETTE MALENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	717 RUE NOTRE-DAME EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-02-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,52 m
Superficie :	1 591,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1993
Aire d'étages :	113,70 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 200 \$
Valeur du bâtiment :	269 300 \$
Valeur de l'immeuble :	299 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	242 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	

Valeur imposable de l'immeuble :	299 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	721 RUE NOTRE-DAME EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545975
Numéro matricule :	0434-90-5206
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	150028

2. Propriétaire

Nom :	OLIVIER MORAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	721 RUE NOTRE-DAME EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-02-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,43 m
Superficie :	1 045,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1980
Aire d'étages :	101,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 900 \$
Valeur du bâtiment :	228 600 \$
Valeur de l'immeuble :	248 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	186 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	248 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	723 RUE NOTRE-DAME EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545977
Numéro matricule :	0434-90-7421
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	118721

2. Propriétaire

Nom :	STEVE CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	345, RUE NOTRE-DAME EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-09-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,91 m
Superficie :	987,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1979
Aire d'étages :	107,10 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 800 \$
Valeur du bâtiment :	181 400 \$
Valeur de l'immeuble :	200 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	159 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	200 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	725 RUE NOTRE-DAME EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545978
Numéro matricule :	0434-90-9734
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	118722

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-PIER LAUZIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	725 RUE NOTRE-DAME EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2018-06-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,00 m
Superficie :	1 037,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1978
Aire d'étages :	102,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 700 \$
Valeur du bâtiment :	228 800 \$
Valeur de l'immeuble :	248 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	192 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	248 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	384 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546080
Numéro matricule :	0434-99-4091
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	150156

2. Propriétaire

Nom :	VINCENT BISSONNETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ÉMILIE CHAREST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	384 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-07-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	124,45 m
Superficie :	20 129,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2002	
Aire d'étages :	123,20 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	113 300 \$
Valeur du bâtiment :	434 500 \$
Valeur de l'immeuble :	547 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	322 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	547 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	379 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546074
Numéro matricule :	0435-70-9403
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117702

2. Propriétaire

Nom :	PIERRETTE ROCK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JEAN-PIERRE TARDIF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	379 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2023-10-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,13 m
Superficie :	3 355,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1987	
Aire d'étages :	129,50 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	123 700 \$
Valeur du bâtiment :	297 200 \$
Valeur de l'immeuble :	420 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	262 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	420 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	385 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546077
Numéro matricule :	0435-80-3450
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117705

2. Propriétaire

Nom :	DENIS CARIGNAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	BENOIT HALLÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	385 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	91,53 m
Superficie :	6 360,80 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1976	
Aire d'étages :	97,60 m²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	205 600 \$
Valeur du bâtiment :	256 600 \$
Valeur de l'immeuble :	462 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	306 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	462 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	401 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546078
Numéro matricule :	0435-80-8592
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	150154

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-ROC DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4800 RUE DE CONTRE-COEUR, APP 519, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1K 0K9
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,64 m
Superficie :	1 453,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1968	
Aire d'étages :	30,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	107 700 \$
Valeur du bâtiment :	68 800 \$
Valeur de l'immeuble :	176 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	176 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	403 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546079
Numéro matricule :	0435-91-1109
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117706

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL ROUSSEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	403 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2018-01-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,77 m
Superficie :	946,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1993	
Aire d'étages :	112,50 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	107 800 \$
Valeur du bâtiment :	316 000 \$
Valeur de l'immeuble :	423 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	268 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	423 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	405 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546082
Numéro matricule :	0435-91-3320
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117708

2. Propriétaire

Nom :	FRANCINE CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4800 RUE DE CONTRE-COEUR, APP 519, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1K 0K9
Date d'inscription au rôle :	2017-10-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,01 m
Superficie :	559,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	81,20 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 900 \$
Valeur du bâtiment :	197 100 \$
Valeur de l'immeuble :	272 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	176 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	272 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	407 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546083
Numéro matricule :	0435-91-5130
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117710

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS-ALEXANDRE SIROIS-MOISAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CATHERINE DION-HÉBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	135 AVENUE LESAGE, QUÉBEC (QUÉBEC), G1N 3S5
Date d'inscription au rôle :	2019-09-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,41 m
Superficie :	418,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1968
Aire d'étages :	24,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 100 \$
Valeur du bâtiment :	39 100 \$
Valeur de l'immeuble :	95 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	95 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	411 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546085
Numéro matricule :	0435-91-9551
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117712

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN BÉDARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CATY BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3060 ROUTE JEAN-GAUVIN, QUÉBEC (QUÉBEC), G2G0A9
Date d'inscription au rôle :	2012-12-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,03 m
Superficie :	1 170,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	14,90 m ² DE PLAIN-PIED DÉTACHÉ				
Année de construction :					
Aire d'étages :					
Genre de construction :					
Lien physique :					
Nombre de logements :					
Nombre de locaux non résidentiels :					
Nombre de chambres locatives :					
Nombre total de raccordement au service :					
Aqueduc :	1	Égout sanitaire :		Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	134 200 \$
Valeur du bâtiment :	2 200 \$
Valeur de l'immeuble :	136 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	136 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE RAZADE SUD-OUEST (D'EN HAUT)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547247
Numéro matricule :	0438-57-0912
Utilisation prédominante :	RÉSERVE POUR LA PROTECTION DE LA FAUNE
Numéro d'unité de voisinage :	3000
Dossier no :	232740

2. Propriétaire

Nom :	SOCIÉTÉ PROVANCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	151 RUE DES ILETS, NEUVILLE (QUÉBEC), G0A 2R0
Date d'inscription au rôle :	2005-07-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	11 539,50 m2 Non zonée
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 4 000 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Immeuble non imposable (compensable)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
4 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	19
4 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547248
Numéro matricule :	0524-48-7073
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232741

2. Propriétaire

Nom :	FRANCISCO BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	297 RUE DU PARC, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2019-05-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	246 864,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	246 864,60 m2
Superficie en zone agricole :	246 864,60 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	31 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Immeuble imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
31 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
31 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547249; 5547919
Numéro matricule :	0524-64-2650
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232742

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	45 CHEMIN DE LA COTE DU BIC, STE-FRANCOISE (QUÉBEC), G0L3B0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	143 645,20 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	143 645,20 m2
Superficie en zone agricole :	143 645,20 m2
Superficie visée par imposition maximale :	61 795,20 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 33 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
16 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
16 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
33 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
25 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
7 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
7 800 \$			
25 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547250
Numéro matricule :	0525-35-5486
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232743

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	29 CHEMIN DE LA CÔTE-DU-BIC, SAINTE-FRANÇOISE (QUÉBEC), G0L3B0
Date d'inscription au rôle :	2011-02-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	188 765,40 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	49 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 CHEMIN DE L' ARCHIPEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6546539
Numéro matricule :	0526-19-1663
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	82011812

2. Propriétaire

Nom :	ARIANE BREAUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	321 RUE VÉZINA, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-05-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	76,77 m
Superficie :	4 000,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	13 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	65 3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547252
Numéro matricule :	0526-27-3145
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232744

2. Propriétaire

Nom :	9314-9607 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	675 RUE JEAN-RIOUX, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S NICOLAS RIOUX
Date d'inscription au rôle :	2021-07-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	117,32 m
Superficie :	195 748,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	195 748,40 m2
Superficie totale :	
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2022	
Aire d'étages :	57,40 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 600 \$
Valeur du bâtiment :	176 900 \$
Valeur de l'immeuble :	226 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	187 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 226 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain imposable	48 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
Bâtiment imposable	176 900 \$			
Immeuble imposable	226 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE L' ARCHIPEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6546544; 6547074; 6547075; 6547076
Numéro matricule :	0526-38-1627
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	117715

2. Propriétaire

Nom :	ARIANE BREAUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SONIA PALATO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	321 RUE VÉZINA, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-05-05
Nom :	JOANIE BRILLANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ÉLISABETH LI SHING TAT-DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FLORE BRION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	555 8E RANG, SAINT-JEAN-DE-DIEU (QUÉBEC), G0L 3M0
Date d'inscription au rôle :	2023-05-23
Nom :	RÉBECCA BOISVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	431 4E RANG, SAINT-JEAN-DE-DIEU (QUÉBEC), G0L 3M0
Date d'inscription au rôle :	2022-05-05
Nom :	ARIANNE PICARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2022-05-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	61,96 m
Superficie :	163 647,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	163 647,20 m2
Superficie en zone agricole :	0,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1984	
Aire d'étages :	20,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 800 \$
Valeur du bâtiment :	400 \$
Valeur de l'immeuble :	45 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	45 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
0 \$			
44 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
400 \$			
45 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	69 3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547251; 5548042; 5548043; 5548044
Numéro matricule :	0526-42-5161
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	117714

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-LOUIS D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	479 RUE BELANGER, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	115,87 m
Superficie :	500 826,40 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1984	
Aire d'étages :	223,30 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 500 \$
Valeur du bâtiment :	22 100 \$
Valeur de l'immeuble :	95 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	74 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	95 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547254
Numéro matricule :	0526-57-2997
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232745

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	590 RUE NOTRE-DAME EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-12-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal									
Mesure frontale :	212 144,40 m2 Non zonée	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service : Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :									
Superficie :											
Zonage agricole :											
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	183 514,40 m2 0,00 m2										
Superficie totale :											
Superficie en zone agricole :											

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	55 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	55 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable		200 \$			
Terrain imposable		55 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
Immeuble imposable		55 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	55 3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547255
Numéro matricule :	0526-69-5741
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232748

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIC BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RENÉE LEBLANC-PAULIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	403-A, RUE JEAN-RIOUX, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-10-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	121,15 m
Superficie :	336 230,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	331 230,00 m2
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2012	
Aire d'étages :	55,40 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 600 \$
Valeur du bâtiment :	55 500 \$
Valeur de l'immeuble :	116 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	91 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	116 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
7 000 \$			
53 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
55 500 \$			
116 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 CHEMIN DE L' ARCHIPEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6546537
Numéro matricule :	0527-00-0167
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	82011810

2. Propriétaire

Nom :	JOANIE BRILLANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	555 8E RANG, SAINT-JEAN-DE-DIEU (QUÉBEC), G0L 3M0
Date d'inscription au rôle :	2022-05-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	77,03 m
Superficie :	4 000,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :		13 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 CHEMIN DE L' ARCHIPEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6546538
Numéro matricule :	0527-00-5915
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	82011811

2. Propriétaire

Nom :	RÉBECCA BOISVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MAXIME GAUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	431 4E RANG, SAINT-JEAN-DE-DIEU (QUÉBEC), G0L 3M0
Date d'inscription au rôle :	2023-05-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	77,29 m
Superficie :	4 000,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	13 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 CHEMIN DE L' ARCHIPEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6546542
Numéro matricule :	0527-01-4616
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	82011822

2. Propriétaire

Nom :	ARIANE BREAUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SONIA PALATO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	321 RUE VÉZINA, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2023-05-23
Nom :	JOANIE BRILLANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ÉLIZABETH LI SHING TAT-DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ALYSSA SYMONS-BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	555 8E RANG, SAINT-JEAN-DE-DIEU (QUÉBEC), G0L 3M0
Date d'inscription au rôle :	2023-05-23
Nom :	REBECCA BOISVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	431 4E RANG, SAINT-JEAN-DE-DIEU (QUÉBEC), G0L 3M0
Date d'inscription au rôle :	2023-05-23
Nom :	ARIANNE PICARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	167 RUE NOTRE-DAME OUEST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2023-05-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	77,03 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :		
Superficie :	4 000,30 m2			
Zonage agricole :	Non zonée			
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	13 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 CHEMIN DE L' ARCHIPEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6546541
Numéro matricule :	0527-10-0365
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	82011814

2. Propriétaire

Nom :	ARIANE PICARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	167 RUE NOTRE-DAME OUEST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2023-05-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	77,03 m
Superficie :	4 000,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :		13 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 CHEMIN DE L' ARCHIPEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6546540
Numéro matricule :	0527-10-6113
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	82011813

2. Propriétaire

Nom :	SONIA PALATO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	321 RUE VÉZINA, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-05-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	77,03 m
Superficie :	4 000,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :		13 100 \$
		Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547259; 5547497
Numéro matricule :	0527-52-1864
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232749

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	C.P. 7096, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2011-07-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	174,98 m
Superficie :	271 589,40 m ²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	69 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	69 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	54 3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547260; 5547498
Numéro matricule :	0527-72-7215
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232750

2. Propriétaire

Nom :	YVON BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	125 RUE DUVAL, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	133,78 m
Superficie :	295 191,50 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1700	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 100 \$
Valeur du bâtiment :	7 000 \$
Valeur de l'immeuble :	84 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	84 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547261; 5547499
Numéro matricule :	0527-83-2923
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232751

2. Propriétaire

Nom :	RODRIGUE LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2009 BOULEVARD LEBOURGNEUF, APP 910, QUÉBEC (QUÉBEC), G2K 0P1
Date d'inscription au rôle :	2013-05-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	115,93 m
Superficie :	282 961,50 m2
Zonage agricole :	En partie

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	266 451,50 m2
Superficie en zone agricole :	29 404,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	58 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	58 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	200 \$			
Terrain imposable	58 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
Immeuble imposable	58 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547263
Numéro matricule :	0527-84-7438
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	117720

2. Propriétaire

Nom :	JÉROME SÉNÉCHAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	759 RANG DE LA SOCIÉTÉ EST, SAINT-JEAN-DE-DIEU (QUÉBEC), G0L 3M0
Date d'inscription au rôle :	2009-10-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117,43 m	Nombre d'étages :	1700
Superficie :	245 457,10 m2	Année de construction :	
Zonage agricole :	Non zonée	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)		Nombre total de raccordement au service :	
Superficie totale :	233 547,10 m2	Aqueduc :	
Superficie en zone agricole :	0,00 m2	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 700 \$
Valeur du bâtiment :	1 600 \$
Valeur de l'immeuble :	54 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	54 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	200 \$			
Terrain imposable	52 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
Bâtiment imposable	1 600 \$			
Immeuble imposable	54 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547262; 5547500
Numéro matricule :	0527-95-0570
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	117719

2. Propriétaire

Nom :	CAMILLE DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	242, RUE NOTRE-DAME OUEST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1980-10-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	121,85 m
Superficie :	266 429,80 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1700	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 700 \$
Valeur du bâtiment :	600 \$
Valeur de l'immeuble :	56 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	56 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547264
Numéro matricule :	0527-96-4592
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232752

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	25A RUE ST-MARC, APP 1, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R 1B6
Date d'inscription au rôle :	2002-10-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	116,23 m
Superficie :	223 473,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	49 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547964
Numéro matricule :	0528-23-0392
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	699531

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, ANCIEN CHEMIN DÉSFFECTÉ (3 E RANG OUEST)
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	57,21 m
Superficie :	1 342,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :
			200 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547965
Numéro matricule :	0528-23-0571
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	698092

2. Propriétaire

Nom :	SERGE D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	85 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	99,95 m
Superficie :	1 626,00 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	1 626,00 m2
Superficie en zone agricole :	1 626,00 m2
Superficie visée par imposition maximale :	1 626,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
200 \$			
300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547266
Numéro matricule :	0528-47-4607
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	117731

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PIERRE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	260 5E RANG OUEST, SAINTE-FRANÇOISE (QUÉBEC), G0L 3B0
Date d'inscription au rôle :	2022-07-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	52,99 m
Superficie :	2 130,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1952	
Aire d'étages :	161,80 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 100 \$
Valeur du bâtiment :	133 100 \$
Valeur de l'immeuble :	142 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	124 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	142 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547228; 5547533; 5547536; 5547944; 5547978; 5547979
Numéro matricule :	0530-03-3654
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118672

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6 RUE MACKENZIE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1990-06-21
Nom :	CLAIRE BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	24 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1990-06-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	210,27 m
Superficie :	679 423,50 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	679 423,50 m2
Superficie en zone agricole :	679 423,50 m2
Superficie visée par imposition maximale :	424 963,50 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1970	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	180 200 \$
Valeur du bâtiment :	18 300 \$
Valeur de l'immeuble :	198 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	119 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 198 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
120 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
60 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
18 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
198 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
139 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
41 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
18 300 \$			
59 300 \$			
139 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547229; 5547537
Numéro matricule :	0530-06-8016
Utilisation prédominante :	CULTURE DE LÉGUMES
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	118675

2. Propriétaire

Nom :	LES JARDINS DU FLEUVE ENR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	19 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S CAROL WEICK, GAÉTAN BELZILE
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	133,98 m
Superficie :	341 114,90 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	336 114,90 m2
Superficie en zone agricole :	336 114,90 m2
Superficie visée par imposition maximale :	148 584,90 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1875	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 300 \$
Valeur du bâtiment :	353 100 \$
Valeur de l'immeuble :	444 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	302 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	444 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
14 900 \$			
34 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
42 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
208 200 \$			
144 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
223 100 \$			
221 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
53 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
22 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
14 900 \$			
353 100 \$			
390 700 \$			
53 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 2E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6623432; 6623436; 6623443; 6623454; 6641424
Numéro matricule :	0530-37-3519
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2302
Dossier no :	117734

2. Propriétaire

Nom :	FERME BASMO ENR. (S.E.N.C.)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	6 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S NICOLE BASTILLE ET CLÉMENT MORAIS
Date d'inscription au rôle :	1988-10-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	110,46 m
Superficie :	472 347,40 m ²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1978	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	128 900 \$
Valeur du bâtiment :	263 500 \$
Valeur de l'immeuble :	392 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	287 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	392 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6623451; 6623452
Numéro matricule :	0530-63-5995
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2302
Dossier no :	701941

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, ANCIEN CHEMIN DÉSFFECTÉ (2 E RANG CENTRE)
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	80,23 m
Superficie :	1 876,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :
			600 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547948
Numéro matricule :	0530-64-7110
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2302
Dossier no :	701967

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92, 2 E RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, MINISTERE DES TRANSPORTS A/S
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	97,57 m
Superficie :	1 121,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :
			300 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	62 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6623448; 6623450
Numéro matricule :	0530-77-8113
Utilisation prédominante :	ENTREPRISE D'EXCAVATION, DE NIVELLEMENT, DE DÉFRICHAGE ET INSTALLATIONS DE FOSSES SEPTIQUES
Numéro d'unité de voisinage :	2302
Dossier no :	210713

2. Propriétaire

Nom :	GERVAIS DUBE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	62 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S GERVAIS DUBÉ, PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2000-02-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	249,23 m
Superficie :	32 026,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1965	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 100 \$
Valeur du bâtiment :	1 409 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 433 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 072 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	1 433 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6623464
Numéro matricule :	0530-86-5937
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2302
Dossier no :	117740

2. Propriétaire

Nom :	LE CURATEUR PUBLIC DU QUÉBEC (VIATEUR D'AMOURS)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	500 RUE SHERBROOKE OUEST, BUREAU 1832, MONTRÉAL (QUÉBEC), H3A 0J2, DOSSIER 5750617-2
Date d'inscription au rôle :	2024-07-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	47,54 m
Superficie :	1 647,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	300 \$
Valeur du bâtiment :	800 \$
Valeur de l'immeuble :	1 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	1 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6623466
Numéro matricule :	0530-86-8773
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2302
Dossier no :	232754

2. Propriétaire

Nom :	LES CARRIÈRES DUBÉ ET FILS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	62 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S GERVAIS DUBÉ, PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2007-04-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : Superficie : Zonage agricole :	45,70 m 1 624,00 m2 En entier
	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service : Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6623437; 6623438
Numéro matricule :	0531-03-5639
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	150221

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	20 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1973-08-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,76 m
Superficie :	3 452,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1974	
Aire d'étages :	107,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	156 600 \$
Valeur de l'immeuble :	170 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	116 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	170 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547276
Numéro matricule :	0531-03-5670
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	150207

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANE LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	144 RUE DE LA GRÈVE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2024-06-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	37,84 m
Superficie :	1 302,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1980	
Aire d'étages :	98,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 200 \$
Valeur du bâtiment :	209 600 \$
Valeur de l'immeuble :	219 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	147 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	219 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6623429; 6623430
Numéro matricule :	0531-04-0048
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	118704

2. Propriétaire

Nom :	BERTHIER ROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	133,75 m
Superficie :	7 269,60 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1979	
Aire d'étages :	140,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	92 700 \$
Valeur du bâtiment :	233 700 \$
Valeur de l'immeuble :	326 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	213 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	326 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547278
Numéro matricule :	0531-13-1659
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	202904

2. Propriétaire

Nom :	JANIE PERREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	22 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2019-09-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 579,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1972	
Aire d'étages :	94,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 300 \$
Valeur du bâtiment :	248 400 \$
Valeur de l'immeuble :	260 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	260 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547279
Numéro matricule :	0531-13-6053
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	117744

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE CORBIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	24 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 809,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1950	
Aire d'étages :	58,30 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	187 800 \$
Valeur de l'immeuble :	201 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	135 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	201 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547281
Numéro matricule :	0531-13-8955
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	150226

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN THEBERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GINETTE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	28 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,43 m
Superficie :	1 417,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1969	
Aire d'étages :	93,90 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 100 \$
Valeur du bâtiment :	188 100 \$
Valeur de l'immeuble :	199 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	138 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	199 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547280
Numéro matricule :	0531-14-1435
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	232755

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE MOREL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	955 RUE BESSETTE, GRANBY (QUÉBEC), J2G 3C4
Date d'inscription au rôle :	2011-02-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	51,90 m
Superficie :	3 880,80 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	22 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547285
Numéro matricule :	0531-14-6445
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	117747

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS SIROIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE LETOURNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	25 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2005-06-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	3 079,20 m ²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1980	
Aire d'étages :	100,60 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 200 \$
Valeur du bâtiment :	209 100 \$
Valeur de l'immeuble :	300 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	191 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	300 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	27 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547286
Numéro matricule :	0531-14-9751
Utilisation prédominante :	IMMEUBLE À BUREAUX
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	153743

2. Propriétaire

Nom :	COGECO CONNEXION INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1 PLACE VILLE-MARIE, SUITE 3301, MONTRÉAL (QUÉBEC), H3B 3N2
Date d'inscription au rôle :	2022-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,40 m
Superficie :	3 109,10 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1974	
Aire d'étages :	128,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 200 \$
Valeur du bâtiment :	215 500 \$
Valeur de l'immeuble :	306 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	170 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	306 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6623439; 6623441
Numéro matricule :	0531-22-2896
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	701805

2. Propriétaire

Nom :	FERME BASMO ENR. (S.E.N.C.)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	6 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S NICOLE BASTILLE ET CLÉMNT MORAIS
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,68 m
Superficie :	16 609,50 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	0 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547282
Numéro matricule :	0531-23-1553
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	150242

2. Propriétaire

Nom :	MAXIME DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JACINTHE MAURICE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	30 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2024-09-13
Nom :	GILLES PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	55 ROUTE DROKEN, MARIA (QUÉBEC), G0C 1Y0
Date d'inscription au rôle :	2024-09-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	1 270,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1961	
Aire d'étages :	76,40 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 900 \$
Valeur du bâtiment :	163 700 \$
Valeur de l'immeuble :	173 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	124 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	173 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547283
Numéro matricule :	0531-23-4251
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	117746

2. Propriétaire

Nom :	RÉGIS ROULEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GABRIELLE TURCOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	32 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2007-06-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,45 m
Superficie :	1 595,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1971	
Aire d'étages :	86,20 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 400 \$
Valeur du bâtiment :	299 600 \$
Valeur de l'immeuble :	312 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	211 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	312 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	34 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547284
Numéro matricule :	0531-23-7350
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	150246

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PIERRE CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	34 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 579,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1957	
Aire d'étages :	100,40 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 300 \$
Valeur du bâtiment :	187 300 \$
Valeur de l'immeuble :	199 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	138 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	199 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547287
Numéro matricule :	0531-24-3056
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	152609

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE MALENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	29 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,45 m
Superficie :	4 059,10 m ²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1980	
Aire d'étages :	132,50 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 600 \$
Valeur du bâtiment :	346 000 \$
Valeur de l'immeuble :	437 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	315 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	437 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547291
Numéro matricule :	0531-24-6546
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	117751

2. Propriétaire

Nom :	MARC-ANDRE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	31 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	3 435,30 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1978	
Aire d'étages :	110,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 400 \$
Valeur du bâtiment :	186 000 \$
Valeur de l'immeuble :	277 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	173 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	277 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6623444; 6623445; 6623446; 6623447
Numéro matricule :	0531-31-6766
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2302
Dossier no :	701913

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, ANCIEN CHEMIN DÉSFFECTÉ
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	10 002,50 m2 En partie
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 1 600 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
1 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
1 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	36 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547288
Numéro matricule :	0531-33-0344
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	117748

2. Propriétaire

Nom :	PAUL ALBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	36 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 828,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :	98,40 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 300 \$
Valeur du bâtiment :	227 600 \$
Valeur de l'immeuble :	241 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	165 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	241 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547289
Numéro matricule :	0531-33-4546
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	117750

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-CLAIRE DIONNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2004-07-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	69,80 m
Superficie :	2 537,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1978	
Aire d'étages :	98,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 800 \$
Valeur du bâtiment :	255 300 \$
Valeur de l'immeuble :	275 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	194 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	275 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547295
Numéro matricule :	0531-33-9488
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	117755

2. Propriétaire

Nom :	REGINE LABRIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,17 m
Superficie :	1 694,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1984	
Aire d'étages :	125,20 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 500 \$
Valeur du bâtiment :	245 800 \$
Valeur de l'immeuble :	297 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	242 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	297 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	44 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547294
Numéro matricule :	0531-33-9905
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	117753

2. Propriétaire

Nom :	GABRIEL CHARTIER-PRIMEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ALEXANDRA BERNIER MESSIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	44 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-06-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	64,17 m
Superficie :	3 285,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1838	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 500 \$
Valeur du bâtiment :	211 300 \$
Valeur de l'immeuble :	234 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	162 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	234 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	33 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547290
Numéro matricule :	0531-34-1515
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	117749

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN BÉLISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	33 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2019-05-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	93,23 m
Superficie :	3 712,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1860	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 400 \$
Valeur du bâtiment :	60 000 \$
Valeur de l'immeuble :	151 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	105 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	151 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	48 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547293
Numéro matricule :	0531-42-5449
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	117752

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	48 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	83,40 m
Superficie :	5 900,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1980	
Aire d'étages :	141,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 400 \$
Valeur du bâtiment :	353 400 \$
Valeur de l'immeuble :	377 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	251 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	377 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	45 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547298
Numéro matricule :	0531-43-5642
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	117759

2. Propriétaire

Nom :	BELANGER DENISE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	45 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	58,12 m
Superficie :	1 852,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1963	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 400 \$
Valeur du bâtiment :	172 300 \$
Valeur de l'immeuble :	186 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	116 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	186 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547296
Numéro matricule :	0531-44-2218
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	117757

2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL PLOURDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2023-11-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,27 m
Superficie :	1 778,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1985	
Aire d'étages :	89,90 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 100 \$
Valeur du bâtiment :	340 300 \$
Valeur de l'immeuble :	394 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	306 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	394 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547299
Numéro matricule :	0531-44-4490
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	117761

2. Propriétaire

Nom :	PAUL BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-09-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	54,44 m
Superficie :	8 979,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :	127,50 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 300 \$
Valeur du bâtiment :	281 000 \$
Valeur de l'immeuble :	374 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	256 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	374 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547300
Numéro matricule :	0531-44-9478
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	117762

2. Propriétaire

Nom :	JULIEN GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	56,39 m
Superficie :	2 234,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1981	
Aire d'étages :	134,70 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 900 \$
Valeur du bâtiment :	171 800 \$
Valeur de l'immeuble :	239 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	157 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	239 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	52 - 52A 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547268
Numéro matricule :	0531-51-1982
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	150169

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL SIROIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LINDA LÉTOURNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	52 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1999-09-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	2 750,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1987	
Aire d'étages :	122,40 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 500 \$
Valeur du bâtiment :	428 000 \$
Valeur de l'immeuble :	449 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	308 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	449 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	54 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547269
Numéro matricule :	0531-51-5654
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	117733

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	54 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,93 m
Superficie :	2 688,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1976	
Aire d'étages :	78,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 000 \$
Valeur du bâtiment :	223 800 \$
Valeur de l'immeuble :	244 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	165 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	244 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	56 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547271
Numéro matricule :	0531-51-9934
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	117739

2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DANIELLE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	56 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,72 m
Superficie :	1 393,10 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1996	
Aire d'étages :	93,10 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 900 \$
Valeur du bâtiment :	305 000 \$
Valeur de l'immeuble :	315 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	226 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	315 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	50 2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547297
Numéro matricule :	0531-52-1317
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	117758

2. Propriétaire

Nom :	GAÉTAN RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	50 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2018-08-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	51,67 m
Superficie :	1 277,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1978	
Aire d'étages :	95,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 000 \$
Valeur du bâtiment :	209 300 \$
Valeur de l'immeuble :	219 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	147 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	219 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547301
Numéro matricule :	0531-55-2407
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	117763

2. Propriétaire

Nom :	REGINALD CARRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LOUISE LAGACE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	9 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,83 m
Superficie :	982,90 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1978	
Aire d'étages :	111,30 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 900 \$
Valeur du bâtiment :	205 400 \$
Valeur de l'immeuble :	235 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	185 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	235 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547302
Numéro matricule :	0531-55-4232
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	117764

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-ROCK BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VENISE JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1996-05-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,53 m
Superficie :	1 532,90 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1978	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 600 \$
Valeur du bâtiment :	328 800 \$
Valeur de l'immeuble :	375 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	287 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	375 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 - 15 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6125777
Numéro matricule :	0531-55-8180
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	717855

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU GORMAN-BINETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LAURENCE HÉLIE-FONTAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	175 RUE NOTRE-DAME OUEST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2025-03-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	90,11 m
Superficie :	4 952,90 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	91 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 91 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6623460; 6623461; 6623462; 6623467; 6623468
Numéro matricule :	0531-60-1525
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2302
Dossier no :	701850

2. Propriétaire

Nom :	FERME BASMO ENR. (S.E.N.C.)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	6 2E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S NICOLE BASTILLE ET CLÉMENT MORAIS
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	332,47 m
Superficie :	245 449,10 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	55 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 55 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547303
Numéro matricule :	0531-66-2519
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	152617

2. Propriétaire

Nom :	GARY MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	17 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-01-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,43 m
Superficie :	1 254,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :	88,50 m2	
Genre de construction :	UNIMODULAIRE	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 800 \$
Valeur du bâtiment :	94 300 \$
Valeur de l'immeuble :	104 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	86 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	104 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6388679
Numéro matricule :	0531-66-3843
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	232756

2. Propriétaire

Nom :	ARNAUD GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ÉLIANE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	19 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-09-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,53 m
Superficie :	2 098,30 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2021	
Aire d'étages :	335,60 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 400 \$
Valeur du bâtiment :	596 100 \$
Valeur de l'immeuble :	612 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	519 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	612 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547304
Numéro matricule :	0531-75-1699
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	117766

2. Propriétaire

Nom :	GABRIEL DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NADIA LABRIE-PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	18 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-07-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	49,37 m
Superficie :	3 604,00 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1978	
Aire d'étages :	92,20 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 600 \$
Valeur du bâtiment :	227 400 \$
Valeur de l'immeuble :	251 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	212 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	251 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	27 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547306
Numéro matricule :	0531-89-6689
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	117767

2. Propriétaire

Nom :	NICOLAS BÉLAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KATLEEN LAROUCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	27 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2016-02-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	86,75 m
Superficie :	4 677,20 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2016	
Aire d'étages :	174,40 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 000 \$
Valeur du bâtiment :	406 500 \$
Valeur de l'immeuble :	430 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	357 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	430 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG CENTRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547275
Numéro matricule :	0531-90-1313
Utilisation prédominante :	AUTRES INSTALLATIONS DE TRANSPORT ET DE DISTRIBUTION D'ÉNERGIE
Numéro d'unité de voisinage :	2302
Dossier no :	117741

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO-QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	C.P. 11604 SUCC. CENTRE-VILLE, MONTREAL (QUÉBEC), H3C5T5, TRANSACTIONS IMMOBILIERES TAXES A/S
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	181,54 m	Nombre d'étages :	1992
Superficie :	51 963,60 m2	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	DÉTACHÉ
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
		Nombre total de raccordement au service :	1
		Aqueduc :	
		Égout sanitaire :	
		Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 100 \$
Valeur du bâtiment :	18 200 \$
Valeur de l'immeuble :	42 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	18 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	24 000 \$

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	100 \$			
Terrain non imposable	24 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
Bâtiment imposable	18 200 \$			
Immeuble imposable	18 300 \$			
Immeuble non imposable	24 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547307
Numéro matricule :	0532-90-0781
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	118041

2. Propriétaire

Nom :	MAXIME LAROUCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	31 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-03-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,76 m
Superficie :	1 751,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1815	
Aire d'étages :	187,70 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 700 \$
Valeur du bâtiment :	114 000 \$
Valeur de l'immeuble :	127 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	104 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	127 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	33 - 35 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547308
Numéro matricule :	0532-90-4392
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	152619

2. Propriétaire

Nom :	LISE LACOMBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	35 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2010-08-06
Nom :	DANIS DURAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KARINE LAROSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	33 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2010-08-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,10 m
Superficie :	1 160,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	244,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 100 \$
Valeur du bâtiment :	240 000 \$
Valeur de l'immeuble :	249 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	219 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	249 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	700 RUE NOTRE-DAME EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545974
Numéro matricule :	0533-08-3430
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	118716

2. Propriétaire

Nom :	9184-6402 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	700 RUE NOTRE-DAME EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S DENIS MARTIN
Date d'inscription au rôle :	2011-12-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	158,40 m
Superficie :	64 472,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	59 472,10 m2
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1730
Aire d'étages :	91,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 400 \$
Valeur du bâtiment :	124 000 \$
Valeur de l'immeuble :	197 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	142 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 197 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)
Immeuble imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
73 400 \$			
124 000 \$			
65 400 \$	EAEB		
132 000 \$			

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
73 400 \$			
124 000 \$			
197 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE NOTRE-DAME EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545976
Numéro matricule :	0533-09-2959
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	232720

2. Propriétaire

Nom :	LA SOCIETE IMMOBILIERE IRVING LTEE, IRVING OIL LIMITED
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	C.P. 1421, ST-JOHN (NOUVEAU-BRUNSWICK), E2L4K1, A/S SERVICE IMMOBILIER DE L'ENTREPRISE
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	113,84 m	Nombre d'étages :		
Superficie :	8 558,30 m2	Année de construction :		
Zonage agricole :	Non zonée	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	113 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	113 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	113 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	724 RUE NOTRE-DAME EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546087
Numéro matricule :	0533-09-8994
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	117790

2. Propriétaire

Nom :	SANDY THÉBERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NORMAND DIONNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	724 RUE NOTRE-DAME EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2024-06-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	46,45 m
Superficie :	3 843,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 300 \$
Valeur du bâtiment :	42 900 \$
Valeur de l'immeuble :	100 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	310 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	100 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546714; 5546715
Numéro matricule :	0533-18-7589
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	699571

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92, 2 E RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, MINISTERE DES TRANSPORTS A/S
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	52,34 m	Nombre d'étages :		
Superficie :	1 793,90 m2	Année de construction :		
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	600 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	730 RUE NOTRE-DAME EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6389909
Numéro matricule :	0533-19-7286
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2500
Dossier no :	80145060

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARLAINE ST-JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	730 RUE NOTRE-DAME EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-10-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,01 m
Superficie :	13 491,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2021	
Aire d'étages :	177,80 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 700 \$
Valeur du bâtiment :	340 400 \$
Valeur de l'immeuble :	401 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	269 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	401 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6363151
Numéro matricule :	0533-62-2392
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	232757

2. Propriétaire

Nom :	GERVAIS DUBÉ INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	62 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2010-10-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	264,04 m
Superficie :	341 360,80 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	33 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 ROUTE À JEAN-CLAUDE-PARENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546101
Numéro matricule :	0533-86-2550
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE D'OVINS
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	118065

2. Propriétaire

Nom :	CRÉATIVITÉ INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	20 PLACE MALENFANT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S ÉRIC LAVOIE
Date d'inscription au rôle :	2019-06-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	278,18 m
Superficie :	631 661,50 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	631 661,50 m2
Superficie en zone agricole :	631 661,50 m2
Superficie visée par imposition maximale :	342 111,50 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2005	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	140 400 \$
Valeur du bâtiment :	198 000 \$
Valeur de l'immeuble :	338 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	255 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	338 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
89 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
51 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
198 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
338 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
108 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
32 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
198 000 \$			
230 400 \$			
108 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	727 - 729 RUE NOTRE-DAME EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545979
Numéro matricule :	0534-00-2449
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	118723

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-LOUIS MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	729 RUE NOTRE-DAME EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1985-10-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,52 m
Superficie :	960,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1875
Aire d'étages :	114,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 200 \$
Valeur du bâtiment :	157 100 \$
Valeur de l'immeuble :	175 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	138 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	175 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	733 RUE NOTRE-DAME EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546088
Numéro matricule :	0534-00-4868
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	117800

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-YVES BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NOELLA BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	733 RUE NOTRE-DAME EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,26 m
Superficie :	883,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	147,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	178 300 \$
Valeur de l'immeuble :	195 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	153 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	195 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	735 RUE NOTRE-DAME EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546089
Numéro matricule :	0534-00-7286
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	117801

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-PAULE GAMACHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	735 RUE NOTRE-DAME EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	920,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1967
Aire d'étages :	87,00 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 500 \$
Valeur du bâtiment :	137 300 \$
Valeur de l'immeuble :	154 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	124 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	154 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	737 RUE NOTRE-DAME EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546090
Numéro matricule :	0534-01-9605
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	117803

2. Propriétaire

Nom :	GHISLAIN BELISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	737 RUE NOTRE-DAME EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	920,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1987
Aire d'étages :	106,60 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 500 \$
Valeur du bâtiment :	230 900 \$
Valeur de l'immeuble :	248 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	199 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	248 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	726 RUE NOTRE-DAME EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546091
Numéro matricule :	0534-10-0527
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	117805

2. Propriétaire

Nom :	DENIS LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	726 RUE NOTRE-DAME EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,44 m
Superficie :	1 672,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	85,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 800 \$
Valeur du bâtiment :	142 800 \$
Valeur de l'immeuble :	174 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	137 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	174 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	728 RUE NOTRE-DAME EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546092
Numéro matricule :	0534-10-2649
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	117808

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-MARC BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	728 RUE NOTRE-DAME EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,31 m
Superficie :	1 476,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1973
Aire d'étages :	102,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 100 \$
Valeur du bâtiment :	143 100 \$
Valeur de l'immeuble :	171 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	134 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	171 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	739 RUE NOTRE-DAME EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546093
Numéro matricule :	0534-11-2023
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	152631

2. Propriétaire

Nom :	LÉOPOLD RUSSEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MADELEINE ROULIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	739 RUE NOTRE-DAME EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2018-03-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	920,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1981
Aire d'étages :	131,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 500 \$
Valeur du bâtiment :	258 600 \$
Valeur de l'immeuble :	276 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	220 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	276 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	743 RUE NOTRE-DAME EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546095
Numéro matricule :	0534-11-6172
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	117813

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	743 RUE NOTRE-DAME EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,96 m
Superficie :	3 652,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1986	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 200 \$
Valeur du bâtiment :	351 400 \$
Valeur de l'immeuble :	408 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	322 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	408 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	734 RUE NOTRE-DAME EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6389910
Numéro matricule :	0534-20-1676
Utilisation prédominante :	MOTEL
Numéro d'unité de voisinage :	2500
Dossier no :	117809

2. Propriétaire

Nom :	9385-6326 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	734 RUE NOTRE-DAME EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S MARLAINE ST-JEAN, PRÉSIDENTE
Date d'inscription au rôle :	2018-11-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	98,21 m
Superficie :	8 683,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	115 000 \$
Valeur du bâtiment :	1 217 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 332 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	910 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 07

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	1 332 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	736 RUE NOTRE-DAME EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546097
Numéro matricule :	0534-20-6285
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS RELIÉES AU TRANSPORT PAR AUTOBUS
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	152634

2. Propriétaire

Nom :	AUTOBUS DENIS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	482, RUE NOTRE-DAME EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0, DENIS SERGE A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2001-11-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	4,57 m
Superficie :	2 160,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1991	
Aire d'étages :	100,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 700 \$
Valeur du bâtiment :	24 200 \$
Valeur de l'immeuble :	46 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **46 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	740 RUE NOTRE-DAME EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546098
Numéro matricule :	0534-21-9769
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2500
Dossier no :	31788

2. Propriétaire

Nom :	RENÉ DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	740 RUE NOTRE-DAME EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1990-11-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	148,87 m
Superficie :	6 399,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1978	
Aire d'étages :	445,90 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 000 \$
Valeur du bâtiment :	128 600 \$
Valeur de l'immeuble :	164 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	164 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	164 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	745 RUE NOTRE-DAME EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546096
Numéro matricule :	0534-22-0204
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	117815

2. Propriétaire

Nom :	GHISLAIN PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LISETTE GAMACHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	745 RUE NOTRE-DAME EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2015-01-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	47,24 m
Superficie :	2 625,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	115,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 900 \$
Valeur du bâtiment :	204 900 \$
Valeur de l'immeuble :	244 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	191 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	244 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546099
Numéro matricule :	0534-41-0369
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	152636

2. Propriétaire

Nom :	CRÉATIVITÉ INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	20 PLACE MALENFANT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S ÉRIC LAVOIE, PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2022-07-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	99,46 m
Superficie :	5 000,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1875	
Aire d'étages :	142,60 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 200 \$
Valeur du bâtiment :	173 500 \$
Valeur de l'immeuble :	205 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	151 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	205 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546574
Numéro matricule :	0534-42-8176
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	698181

2. Propriétaire

Nom :	CRÉATIVITÉ INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	20 PLACE MALENFANT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S ÉRIC LAVOIE
Date d'inscription au rôle :	2019-06-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	47,20 m
Superficie :	3 602,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	1 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546106
Numéro matricule :	0534-43-1199
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117838

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-HÉLÈNE LEBEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	15 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-10-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,43 m
Superficie :	1 292,00 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1945	
Aire d'étages :	90,30 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 600 \$
Valeur du bâtiment :	79 800 \$
Valeur de l'immeuble :	93 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	93 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE À JEAN-CLAUDE-PARENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546575
Numéro matricule :	0534-52-2739
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	698189

2. Propriétaire

Nom :	GOVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92, 2E RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, A/S MIN. DES TRANSPORTS
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	500 \$

Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	500 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 1
Immeuble non imposable	500 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546594
Numéro matricule :	0534-52-3068
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	698200

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, ANCIEN CHEMIN DÉSFFECTÉ
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	8,08 m
Superficie :	1 315,80 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 400 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE À JEAN-CLAUDE-PARENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546576
Numéro matricule :	0534-52-7737
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	699574

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92, 2 E RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, MINISTERE DES TRANSPORTS A/S
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	100 \$

Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 1
Bâtiment non imposable	0 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 1
Immeuble non imposable	100 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546107
Numéro matricule :	0534-56-6621
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117839

2. Propriétaire

Nom :	GEORGES GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	19 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,23 m
Superficie :	1 582,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1875	
Aire d'étages :	112,10 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 600 \$
Valeur du bâtiment :	209 100 \$
Valeur de l'immeuble :	225 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	195 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	225 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6327748
Numéro matricule :	0534-65-5961
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	84055336

2. Propriétaire

Nom :	JÉRÔME BOUCHER-DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	20 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2019-12-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	86,34 m
Superficie :	4 524,00 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1974	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 000 \$
Valeur du bâtiment :	166 100 \$
Valeur de l'immeuble :	198 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	164 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	198 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546108
Numéro matricule :	0534-66-3397
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	210714

2. Propriétaire

Nom :	LA SOCIETE IMMOBILIERE IRVING LTÉE, IRVING OIL LIMITED
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	C.P. 1421, ST-JOHN (NOUVEAU BRUNSWICK), E2L4K1, ATT. SERVICE IMMOBILIER DE L'ENTREPRISE
Date d'inscription au rôle :	1990-06-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	177,12 m
Superficie :	11 971,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	34 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546111
Numéro matricule :	0534-98-0831
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117849

2. Propriétaire

Nom :	BERTRAND BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	26 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2012-07-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,72 m
Superficie :	3 968,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1983	
Aire d'étages :	105,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 800 \$
Valeur du bâtiment :	194 900 \$
Valeur de l'immeuble :	226 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	185 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	226 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546112
Numéro matricule :	0534-98-1365
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117850

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	28 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	1 108,40 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1875	
Aire d'étages :	106,60 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 600 \$
Valeur du bâtiment :	171 200 \$
Valeur de l'immeuble :	182 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	163 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	182 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	408 - 409 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546081; 5546084; 5546628; 5546804; 5546805
Numéro matricule :	0535-00-3173
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	117711

2. Propriétaire

Nom :	AURISE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIO LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	408 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2011-09-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	127,69 m
Superficie :	11 329,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2011	
Aire d'étages :	151,80 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	156 000 \$
Valeur du bâtiment :	534 800 \$
Valeur de l'immeuble :	690 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	397 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 05

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	690 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	413 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546086
Numéro matricule :	0535-01-2759
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117713

2. Propriétaire

Nom :	GESTION BÉDARD INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1804, ROUTE DE L'AÉROPORT, QUÉBEC (QUÉBEC), G2G2P7, BÉDARD MARTIN A/S
Date d'inscription au rôle :	2014-09-05
Nom :	GESTION PRATICO INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1685, BOULEVARD TALBOT, QUÉBEC (QUÉBEC), G2N0C6, BÉRUBÉ CATY A/S
Date d'inscription au rôle :	2014-09-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,51 m
Superficie :	823,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1980
Aire d'étages :	42,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	110 300 \$
Valeur du bâtiment :	96 700 \$
Valeur de l'immeuble :	207 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	139 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 207 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	412 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546102
Numéro matricule :	0535-01-5301
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	232758

2. Propriétaire

Nom :	LAURENT SAINT-JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PAULE BRETON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	165 RUE OCTAVE-PÉPIN, QUÉBEC (QUÉBEC), G2N 1G1
Date d'inscription au rôle :	2013-09-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	957,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	28 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	415 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546116
Numéro matricule :	0535-01-5970
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117856

2. Propriétaire

Nom :	NICOLE LÉTOURNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	415 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	43,57 m
Superficie :	1 634,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1965	
Aire d'étages :	174,60 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	134 900 \$
Valeur du bâtiment :	375 800 \$
Valeur de l'immeuble :	510 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	331 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	510 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	414 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546103
Numéro matricule :	0535-01-8023
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	152639

2. Propriétaire

Nom :	ÉTIENNE BROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ÉMILIE DION-HÉBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	273 8E RUE, QUÉBEC (QUÉBEC), G1L 2N8
Date d'inscription au rôle :	2023-08-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,79 m
Superficie :	1 345,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	73,70 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 400 \$
Valeur du bâtiment :	159 400 \$
Valeur de l'immeuble :	199 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	118 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	199 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	421 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546117
Numéro matricule :	0535-01-8781
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117857

2. Propriétaire

Nom :	DENIS CARIGNAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	BENOIT HALLÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5100 RUE MOLSON, APP 719, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1Y 0A7
Date d'inscription au rôle :	2021-10-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,47 m
Superficie :	501,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1963
Aire d'étages :	71,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 200 \$
Valeur du bâtiment :	143 500 \$
Valeur de l'immeuble :	210 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	136 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	210 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546104
Numéro matricule :	0535-01-9902
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	232759

2. Propriétaire

Nom :	NICOLE LÉTOURNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	415 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	372,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	11 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	418 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546119
Numéro matricule :	0535-11-0346
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	117860

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIQUE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JILL MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	101 RUE 16E, CRABTREE (QUÉBEC), J0K 1B0
Date d'inscription au rôle :	2020-09-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,14 m
Superficie :	777,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :	54,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 300 \$
Valeur du bâtiment :	190 000 \$
Valeur de l'immeuble :	213 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	124 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	213 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	423 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546118
Numéro matricule :	0535-11-0792
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117858

2. Propriétaire

Nom :	GAÉTAN TURMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JANELLE SÉNÉCHAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	25, RUE DES PINS SUD, SAINTE-PÉTRONILLE (QUÉBEC), G0A4C0
Date d'inscription au rôle :	2014-06-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	895,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	85,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	119 900 \$
Valeur du bâtiment :	259 400 \$
Valeur de l'immeuble :	379 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	251 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	379 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546121
Numéro matricule :	0535-11-2460
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	232762

2. Propriétaire

Nom :	GAÉTAN TURMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JANELLE SÉNÉCHAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	25, RUE DES PINS SUD, SAINTE-PÉTRONILLE (QUÉBEC), G0A4C0
Date d'inscription au rôle :	2014-06-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	346,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 10 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	420 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546105
Numéro matricule :	0535-11-2520
Utilisation prédominante :	MAISON MOBILE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	152645

2. Propriétaire

Nom :	FRANÇOIS CARRIÈRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARTINE DUCHESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	420 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2024-10-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 499,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1974	
Aire d'étages :	76,90 m2	
Genre de construction :	UNIMODULAIRE	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 000 \$
Valeur du bâtiment :	128 000 \$
Valeur de l'immeuble :	173 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	173 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	424 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546123
Numéro matricule :	0535-11-5656
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	232763

2. Propriétaire

Nom :	VÉRONIQUE D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ALAIN CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	424 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-02-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,87 m
Superficie :	2 951,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2008	
Aire d'étages :	109,80 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 800 \$
Valeur du bâtiment :	523 500 \$
Valeur de l'immeuble :	597 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	334 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	597 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546124
Numéro matricule :	0535-11-8978
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	232764

2. Propriétaire

Nom :	AUBERT BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	164 DES MIMOSAS, LÉVIS (QUÉBEC), G6Y 7R5, A/S AUBERT BELZILE
Date d'inscription au rôle :	2006-02-16
Nom :	PIERRE BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1292 RUE BOISBRIAND, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QUÉBEC), J3V 4X5, A/S AUBERT BELZILE, TAXES
Date d'inscription au rôle :	2006-02-16
Nom :	HELENE BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	204-520, RUE JEAN-FRANÇOIS DROUIN, QUÉBEC QUÉBEC, G1C 0N8, A/S AUBERT BELZILE, TAXES
Date d'inscription au rôle :	2006-02-16
Nom :	GUY BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	981 RUE DE LA DOLOMITE, LÉVIS (QUÉBEC), G6Z 3C6, A/S AUBERT BELZILE, TAXES
Date d'inscription au rôle :	2006-02-16
Nom :	JULIE BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	164 DES MIMOSAS, LÉVIS (QUÉBEC), G6Y 7R5, A/S TAXES AUBERT BELZILE
Date d'inscription au rôle :	2006-02-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,83 m
Superficie :	1 311,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 39 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	425 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546120
Numéro matricule :	0535-12-3007
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117861

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ CASALT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LAI HI-LAW TONNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	565, DU PARVIS, APP.701, QUÉBEC (QUÉBEC), G1K9G5
Date d'inscription au rôle :	1993-11-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,20 m
Superficie :	666,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	56,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 000 \$
Valeur du bâtiment :	124 600 \$
Valeur de l'immeuble :	199 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	199 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	427 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546122
Numéro matricule :	0535-12-5124
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117862

2. Propriétaire

Nom :	AUBERT BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	164 DES MIMOSAS, LÉVIS (QUÉBEC), G6Y7R5, BELZILE AUBERT TAXES A/S
Date d'inscription au rôle :	2006-02-16
Nom :	PIERRE BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1290 RUE BOISBRIAND, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QUÉBEC), J3V 4X5, A/S AUBERT BELZILE, TAXES
Date d'inscription au rôle :	2006-02-16
Nom :	HELENE BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	204-520, RUE JEAN-FRANÇOIS DROUIN, QUÉBEC QUÉBEC, G1C 0N8, A/S AUBERT BELZILE, TAXES
Date d'inscription au rôle :	2006-02-16
Nom :	GUY BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	981 RUE DE LA DOLOMITE, LÉVIS (QUÉBEC), G6Z 3C6, A/S AUBERT BELZILE, TAXES
Date d'inscription au rôle :	2006-02-16
Nom :	JULIE BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	164 DES MIMOSAS, LÉVIS (QUÉBEC), G6Y 7R5, A/S TAXES AUBERT BELZILE
Date d'inscription au rôle :	2006-02-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,90 m
Superficie :	947,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1958
Aire d'étages :	69,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	126 900 \$
Valeur du bâtiment :	112 800 \$
Valeur de l'immeuble :	239 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	163 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 239 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	431 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546128
Numéro matricule :	0535-12-7642
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117867

2. Propriétaire

Nom :	DORIS DUMAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	30 RUE VICTORIA-RÉGIS, RIMOUSKI (QUÉBEC), G0L 1B0
Date d'inscription au rôle :	2020-11-27
Nom :	STÉPHANE DUMAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	363 RUE BELLEFLEUR, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC), J3B 1L2
Date d'inscription au rôle :	2020-11-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 028,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1968
Aire d'étages :	133,90 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	134 000 \$
Valeur du bâtiment :	293 200 \$
Valeur de l'immeuble :	427 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	280 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	427 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	433 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546129
Numéro matricule :	0535-12-9357
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117868

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-FRANCE NEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	433 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2019-08-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,27 m
Superficie :	554,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1935	
Aire d'étages :	65,60 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 200 \$
Valeur du bâtiment :	205 000 \$
Valeur de l'immeuble :	279 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	179 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	279 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	430 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546125
Numéro matricule :	0535-21-0195
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	117863

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PIERRE PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	430 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2024-09-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,87 m
Superficie :	1 149,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1972	
Aire d'étages :	77,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 500 \$
Valeur du bâtiment :	299 600 \$
Valeur de l'immeuble :	334 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	193 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	334 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	435 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546130
Numéro matricule :	0535-22-0468
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117869

2. Propriétaire

Nom :	LANGIS GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	435 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2012-05-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,48 m
Superficie :	597,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1961
Aire d'étages :	68,10 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	80 100 \$
Valeur du bâtiment :	296 600 \$
Valeur de l'immeuble :	376 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	235 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	376 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	437 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546131
Numéro matricule :	0535-22-1578
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117870

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO ARÈS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2586 CHEMIN HAMEL, SHERBROOKE (QUÉBEC), J1R 0P8
Date d'inscription au rôle :	2020-11-13
Nom :	MARJOLAINE ARÈS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2524 RUE DE LISBONNE, SAINTE-JULIE (QUÉBEC), J3E 2M6
Date d'inscription au rôle :	2020-11-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,45 m
Superficie :	540,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	79,10 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 400 \$
Valeur du bâtiment :	127 600 \$
Valeur de l'immeuble :	200 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	200 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	432 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546126
Numéro matricule :	0535-22-2113
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	152650

2. Propriétaire

Nom :	RENÉ BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	690, RUE DES FORGES, SAINT-ALEXANDRE-DE-KAMOURASKA (QUÉBEC), G0L2G0
Date d'inscription au rôle :	2013-07-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 392,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	52,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 800 \$
Valeur du bâtiment :	89 200 \$
Valeur de l'immeuble :	131 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	76 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	131 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	439 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546132
Numéro matricule :	0535-22-2790
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117871

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTINE LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	439 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1985-07-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,26 m
Superficie :	545,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	67,20 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 100 \$
Valeur du bâtiment :	89 600 \$
Valeur de l'immeuble :	162 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	107 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	162 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	436 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546127
Numéro matricule :	0535-22-5028
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	117865

2. Propriétaire

Nom :	LANGIS GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	435 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2014-12-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,32 m
Superficie :	2 052,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	DE PLAIN-PIED	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 300 \$
Valeur du bâtiment :	900 \$
Valeur de l'immeuble :	25 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	25 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	438 - 440 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546134
Numéro matricule :	0535-22-6467
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	202906

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-CHARLES OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RENÉE RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	101, RUE SAINT-JULES, QUÉBEC (QUÉBEC), G1E4W8
Date d'inscription au rôle :	2014-09-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	42,90 m
Superficie :	1 768,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1930
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 100 \$
Valeur du bâtiment :	168 700 \$
Valeur de l'immeuble :	221 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	130 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	221 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546639
Numéro matricule :	0535-22-9560
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	699596

2. Propriétaire

Nom :	MAURICE E. BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	28 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	1 029,80 m2 En partie	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
			Aqueduc :	Égout sanitaire :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	441 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546133
Numéro matricule :	0535-23-3703
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117872

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-FRANÇOIS SÉNÉCHAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	605 RUE DU DOLLARD, QUÉBEC (QUÉBEC), G1N 1P6
Date d'inscription au rôle :	2018-10-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	391,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	59,90 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 500 \$
Valeur du bâtiment :	115 800 \$
Valeur de l'immeuble :	168 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	168 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	443 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546135
Numéro matricule :	0535-23-6333
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117876

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-RODRIGUE D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	54 RUE LA NORAYE, ISLE-VERTE (QUÉBEC), G0L1K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	64,06 m
Superficie :	1 628,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	139,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	134 900 \$
Valeur du bâtiment :	252 300 \$
Valeur de l'immeuble :	387 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	256 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	387 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	442 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546136
Numéro matricule :	0535-23-9306
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	152652

2. Propriétaire

Nom :	REGIS DUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	442 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,41 m
Superficie :	2 404,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1952	
Aire d'étages :	56,60 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 900 \$
Valeur du bâtiment :	153 100 \$
Valeur de l'immeuble :	219 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	219 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	447 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546138
Numéro matricule :	0535-33-0477
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117878

2. Propriétaire

Nom :	DENISE GUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	447 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1992-11-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	407,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	100,10 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 700 \$
Valeur du bâtiment :	241 200 \$
Valeur de l'immeuble :	295 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	180 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	295 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	445 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546137; 5546544
Numéro matricule :	0535-33-2938
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	117877

2. Propriétaire

Nom :	HENRIETTE SENECHAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARCEL OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	577 RUE RICHARD, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,21 m
Superficie :	2 175,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1966
Aire d'étages :	49,20 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	116 900 \$
Valeur du bâtiment :	126 400 \$
Valeur de l'immeuble :	243 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	138 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	243 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	450 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546140
Numéro matricule :	0535-33-5794
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	232766

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	28 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2012-07-18
Nom :	BERTRAND BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	30 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2012-07-18
Nom :	CHANTAL BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	248 RUE DOLLARD NORD, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L6M5
Date d'inscription au rôle :	2012-07-18
Nom :	JOHANNE BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	488 RUE DE L'ESPLANADE, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8J9
Date d'inscription au rôle :	2012-07-18
Nom :	ALAIN BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	255 RUE PELLETIER, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2012-07-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	89,31 m
Superficie :	2 560,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	49,60 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 100 \$
Valeur du bâtiment :	112 600 \$
Valeur de l'immeuble :	180 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 180 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	449 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546139
Numéro matricule :	0535-34-4115
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	202907

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	28 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2012-07-24
Nom :	BERTRAND BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	30 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2012-07-18
Nom :	CHANTAL BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	248 RUE DOLLARD NORD, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L6M5
Date d'inscription au rôle :	2012-07-18
Nom :	JOHANNE BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	488 RUE DE L'ESPLANADE, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8J9
Date d'inscription au rôle :	2012-07-18
Nom :	ALAIN BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	255 RUE PELLETIER, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2012-07-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	94,41 m
Superficie :	718,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	69,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	96 200 \$
Valeur du bâtiment :	117 200 \$
Valeur de l'immeuble :	213 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 213 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546141; 5546565
Numéro matricule :	0535-34-9935
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	232767

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	495 RUE D'AMOURS, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1983-05-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	35,43 m
Superficie :	1 244,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1990	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 700 \$
Valeur du bâtiment :	900 \$
Valeur de l'immeuble :	54 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	54 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	455 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546142; 5546563; 6527612
Numéro matricule :	0535-44-1678
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117881

2. Propriétaire

Nom :	CARL GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7432 JACQUELINE AURIOL, SUITE 302, QUÉBEC (QUÉBEC), G2G0J8
Date d'inscription au rôle :	2000-08-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	35,60 m
Superficie :	864,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1987	
Aire d'étages :	47,20 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	101 700 \$
Valeur du bâtiment :	138 500 \$
Valeur de l'immeuble :	240 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	156 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	240 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	459 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6527613
Numéro matricule :	0535-44-5894
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	152658

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIQUE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	459 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2015-03-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	55,87 m
Superficie :	1 875,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1971	
Aire d'étages :	116,20 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	133 900 \$
Valeur du bâtiment :	201 300 \$
Valeur de l'immeuble :	335 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	222 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	335 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	461 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546144
Numéro matricule :	0535-45-8809
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	152661

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-MARTHE LABERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1090 CLEMENT, VILLE SAINT-LAURENT (QUÉBEC), H4L1R9
Date d'inscription au rôle :	1989-08-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,77 m
Superficie :	955,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1975	
Aire d'étages :	58,50 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	128 000 \$
Valeur du bâtiment :	126 500 \$
Valeur de l'immeuble :	254 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	172 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	254 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	463 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546145
Numéro matricule :	0535-55-0422
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117883

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION MICHELINE AUDET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	36 CHEMIN BERTRAND, LAC-ÉDOUARD (QUÉBEC), G0X 3L0, A/S NADIA ROUSSEAU, LIQUIDATRICE
Date d'inscription au rôle :	2024-11-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,95 m
Superficie :	948,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	113,00 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	101 700 \$
Valeur du bâtiment :	420 300 \$
Valeur de l'immeuble :	522 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	340 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	522 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	465 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546147
Numéro matricule :	0535-55-3754
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117884

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES L'ESPÉRANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DOROTHÉE NARDI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	465 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2010-09-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	79,78 m
Superficie :	2 307,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1971	
Aire d'étages :	193,50 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	135 900 \$
Valeur du bâtiment :	619 000 \$
Valeur de l'immeuble :	754 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	472 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	754 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	476 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546146
Numéro matricule :	0535-55-8244
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	117885

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANE LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	152 RUE KENNEDY, TERREBONNE (QUÉBEC), J6V 1C2
Date d'inscription au rôle :	2010-09-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,50 m
Superficie :	684,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	49,00 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 500 \$
Valeur du bâtiment :	84 200 \$
Valeur de l'immeuble :	104 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	104 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	478 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546148
Numéro matricule :	0535-55-9615
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	117886

2. Propriétaire

Nom :	DANIÈLE LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1642 RUE THÉODORE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1V3B4
Date d'inscription au rôle :	2009-05-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	35,97 m
Superficie :	1 633,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1978
Aire d'étages :	29,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 000 \$
Valeur du bâtiment :	90 700 \$
Valeur de l'immeuble :	139 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	80 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	139 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	481 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546150
Numéro matricule :	0535-65-2874
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	202909

2. Propriétaire

Nom :	ÉLAINE LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	481 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2015-07-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	73,39 m
Superficie :	7 243,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1850	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	273 200 \$
Valeur du bâtiment :	550 900 \$
Valeur de l'immeuble :	824 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	582 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	824 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	480 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546149
Numéro matricule :	0535-65-4709
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	152670

2. Propriétaire

Nom :	CÉCILE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	203 RUE DU PARC, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2007-09-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,44 m
Superficie :	620,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	53,50 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 600 \$
Valeur du bâtiment :	103 200 \$
Valeur de l'immeuble :	121 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	121 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546154
Numéro matricule :	0535-65-8583
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	232772

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LOUISE LÉTOURNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	269 RUE DES BOIS, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC), J3B 3S3
Date d'inscription au rôle :	2022-01-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	8,86 m
Superficie :	1 596,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 6 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	489 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546155
Numéro matricule :	0535-75-1380
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	152679

2. Propriétaire

Nom :	YVAN FISET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOANNE GUÉRIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1505 TOSCANINI, BROSSARD (QUÉBEC), J4W3H9
Date d'inscription au rôle :	2005-08-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	1 168,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1983	
Aire d'étages :	84,00 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	134 200 \$
Valeur du bâtiment :	234 400 \$
Valeur de l'immeuble :	368 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	237 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	368 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	484 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6528948
Numéro matricule :	0535-75-2303
Utilisation prédominante :	IMMEUBLE RÉSIDENTIEL EN CONSTRUCTION
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	232769

2. Propriétaire

Nom :	MARGELAINE SOULIÈRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ALAIN BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	420, ROUTE 143, ULVERTON (QUÉBEC), J0B2B0
Date d'inscription au rôle :	2015-08-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	50,60 m
Superficie :	4 194,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2023	
Aire d'étages :	81,80 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 800 \$
Valeur du bâtiment :	183 600 \$
Valeur de l'immeuble :	275 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	152 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	275 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	491 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546156
Numéro matricule :	0535-75-3586
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117887

2. Propriétaire

Nom :	SERGE BRASSARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2270 AVENUE CHOQUETTE, QUÉBEC (QUÉBEC), G1L3J2
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	1 043,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1980	
Aire d'étages :	112,60 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	134 100 \$
Valeur du bâtiment :	300 600 \$
Valeur de l'immeuble :	434 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	280 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	434 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	493 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546157
Numéro matricule :	0535-75-6798
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117889

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO MORISSETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1491, 5 E RANG, SAINT-AMBROISE-DE-KILDARE (QUÉBEC), J0K1C0
Date d'inscription au rôle :	1997-10-04
Nom :	JULIE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	288, ROUTE 273, SAINT-APOLLINAIRE (QUÉBEC), G0S2E0
Date d'inscription au rôle :	2013-04-26
Nom :	ISABELLE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	70, RUE DE LA TERRASSE, SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS (QUÉBEC), G0X2P0
Date d'inscription au rôle :	2013-04-26
Nom :	YVES LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5329, AVENUE MARÉCHAL-JOFFRE, CHARNY (QUÉBEC), G6X3C9
Date d'inscription au rôle :	2013-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,72 m
Superficie :	1 906,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1986
Aire d'étages :	74,20 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	135 300 \$
Valeur du bâtiment :	185 400 \$
Valeur de l'immeuble :	320 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	205 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 320 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546153
Numéro matricule :	0535-75-7921
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	232771

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-CHRISTINE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	347 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1997-08-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	67,42 m
Superficie :	5 850,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	104 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	104 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :		104 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	27 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546113
Numéro matricule :	0535-80-7352
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117853

2. Propriétaire

Nom :	BERNARD COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	27 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1988-06-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	83,85 m
Superficie :	17 238,70 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1989	
Aire d'étages :	176,30 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 500 \$
Valeur du bâtiment :	450 800 \$
Valeur de l'immeuble :	487 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	403 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	487 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	494 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546158
Numéro matricule :	0535-85-1451
Utilisation prédominante :	MAISON MOBILE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	117890

2. Propriétaire

Nom :	FRANÇOIS CHABOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CÉLINE THIBAUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	454 ROUTE DES LÉVESQUE, SAINT-ÉLOI (QUÉBEC), G0L 2V0
Date d'inscription au rôle :	2020-08-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 857,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1969	
Aire d'étages :	60,20 m ²	
Genre de construction :	UNIMODULAIRE	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 700 \$
Valeur du bâtiment :	55 600 \$
Valeur de l'immeuble :	111 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	82 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	111 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	495 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546159
Numéro matricule :	0535-86-1114
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117891

2. Propriétaire

Nom :	LOUISE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	600 RUE BOURDAGE, APPARTEMENT 310, QUÉBEC (QUÉBEC), G1M 3X3
Date d'inscription au rôle :	2019-07-16
Nom :	MARIE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	116 RUE LAFRANCE OUEST, SAINT-BASILE-LE-GRAND (QUÉBEC), J3N 1C4
Date d'inscription au rôle :	2019-07-16
Nom :	RAYMOND PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2 RUE RAMSAY, VICTORIAVILLE (QUÉBEC), G6P 7V4
Date d'inscription au rôle :	2019-07-16
Nom :	DENIS PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2 RUE GALT, APPARTEMENT 701, VERDUN (QUÉBEC), H4G 3L6
Date d'inscription au rôle :	2019-07-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,41 m
Superficie :	1 811,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1980
Aire d'étages :	67,20 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	135 200 \$
Valeur du bâtiment :	237 000 \$
Valeur de l'immeuble :	372 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	244 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 372 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	497 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546160
Numéro matricule :	0535-86-5812
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117892

2. Propriétaire

Nom :	FRANCINE MILLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	497 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1991-07-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	78,72 m
Superficie :	2 893,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1993	
Aire d'étages :	143,50 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	136 700 \$
Valeur du bâtiment :	415 100 \$
Valeur de l'immeuble :	551 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	353 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	551 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546114
Numéro matricule :	0535-90-2590
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117854

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	29 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2012-09-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	43,28 m
Superficie :	8 629,70 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1980	
Aire d'étages :	124,20 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 500 \$
Valeur du bâtiment :	281 900 \$
Valeur de l'immeuble :	315 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	319 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	315 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547256; 5547932
Numéro matricule :	0626-00-6276
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232747

2. Propriétaire

Nom :	9245-7746 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	360 RUE NOTRE-DAME OUEST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S SÉBASTIEN BÉLANGER
Date d'inscription au rôle :	2022-06-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	108 926,40 m2 Non zonée
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	22 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547309
Numéro matricule :	0626-21-6924
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232773

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-YVES BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	34 CHEMIN DE LA CÔTE DU BIC, SAINTE-FRANÇOISE (QUÉBEC), G0L3B0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28 045,60 m2 Non zonée
Superficie :	
Zonage agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	24 755,60 m2 0,00 m2
Superficie totale :	
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 100 \$
Valeur du bâtiment :	3 100 \$
Valeur de l'immeuble :	
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	3 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable
Immeuble imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
100 \$			
3 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
3 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547310; 5547934
Numéro matricule :	0626-33-4959
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232774

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-YVES BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	34 CHEMIN DE LA CÔTE DU BIC, SAINTE-FRANÇOISE (QUÉBEC), G0L3B0
Date d'inscription au rôle :	2007-06-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	149 289,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	52 239,20 m2
Superficie en zone agricole :	0,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	15 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable
Immeuble imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
300 \$			
15 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
15 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547026; 5547265; 5547501; 5547940; 5547966; 5547968; 5547969
Numéro matricule :	0627-08-4846
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE D'ÉQUIDÉS
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	117721

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SUZIE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40 3E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2004-05-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	507,12 m
Superficie :	727 015,00 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	722 015,00 m2
Superficie en zone agricole :	722 015,00 m2
Superficie visée par imposition maximale :	364 495,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1927
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	203 600 \$
Valeur du bâtiment :	500 500 \$
Valeur de l'immeuble :	704 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	422 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	704 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	
Bâtiment imposable	
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Immeuble imposable	
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
8 200 \$			
107 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
87 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
254 000 \$			
246 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
262 200 \$			
441 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable	
Bâtiment imposable	
Immeuble imposable	
Immeuble non imposable	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
150 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
45 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
8 200 \$			
500 500 \$			
554 000 \$			
150 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547311
Numéro matricule :	0628-20-0095
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232775

2. Propriétaire

Nom :	9165-8542 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	70 RANG 1 EST, SAINT-PAUL-DE-LA-CROIX (QUÉBEC), G0L 3Z0, A/S MICHEL BÉLANGER, PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2022-01-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	360,77 m
Superficie :	612 702,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	573 892,60 m2
Superficie en zone agricole :	573 892,60 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	150 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	150 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	95 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	150 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain imposable
Terrain imposable
Immeuble imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
11 700 \$			
138 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
150 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547314; 5547502
Numéro matricule :	0628-32-5985
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	117896

2. Propriétaire

Nom :	THÉRÈSE JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	310 RUE DIONNE, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2018-09-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	191,25 m
Superficie :	455 975,30 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1932	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	123 300 \$
Valeur du bâtiment :	26 900 \$
Valeur de l'immeuble :	150 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	94 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	150 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547267; 5547503
Numéro matricule :	0628-44-8604
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232753

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SUZIE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40 3E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2004-05-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	157,24 m
Superficie :	396 975,00 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	396 975,00 m2
Superficie en zone agricole :	396 975,00 m2
Superficie visée par imposition maximale :	205 395,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1976	
Aire d'étages :	72,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	99 700 \$
Valeur du bâtiment :	8 200 \$
Valeur de l'immeuble :	107 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	68 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	107 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
60 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
39 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
8 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
107 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
76 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
22 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
8 200 \$			
31 000 \$			
76 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6C 3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547316; 5547318; 5547504
Numéro matricule :	0628-76-6629
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	152683

2. Propriétaire

Nom :	LA BASQUOISE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	6A 3E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S BENOIT BEAUCHEMIN
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	615,35 m
Superficie :	2 057 726,50 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2001	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	589 700 \$
Valeur du bâtiment :	220 000 \$
Valeur de l'immeuble :	809 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	528 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	809 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6A - 6B 3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547317
Numéro matricule :	0629-24-7102
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	117898

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT BEAUCHEMIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6A 3E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	41,15 m
Superficie :	1 254,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1905	
Aire d'étages :	372,90 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 300 \$
Valeur du bâtiment :	177 300 \$
Valeur de l'immeuble :	182 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	163 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	182 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6623459; 6623509
Numéro matricule :	0629-29-3574
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	330855

2. Propriétaire

Nom :	LES CARRIÈRES DUBÉ ET FILS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	62 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S GERVAIS DUBÉ, PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2007-04-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	342,04 m
Superficie :	354 145,60 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	354 145,60 m2
Superficie en zone agricole :	354 145,60 m2
Superficie visée par imposition maximale :	289 858,30 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	64 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 100 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
85 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
14 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
100 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
79 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
20 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
20 600 \$			
79 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6623498; 6623499
Numéro matricule :	0629-85-7522
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	117899

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT ROUSSEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6 3E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2014-05-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	52,78 m
Superficie :	5 000,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1919	
Aire d'étages :	145,10 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 500 \$
Valeur du bâtiment :	132 700 \$
Valeur de l'immeuble :	146 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	118 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	146 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547538; 5547885; 5547886; 5547887; 5547980; 6388680; 6388698; 6623469; 6623470; 6623477; 6623478
Numéro matricule :	0630-29-1422
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	719306

2. Propriétaire

Nom :	JÉRÔME GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARYLÈNE LAGACÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	21 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-09-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	95,55 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie :	739 062,20 m2	Année de construction :	2023	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :	734 062,20 m2	Lien physique :		
Superficie en zone agricole :	734 062,20 m2	Nombre de logements :	1	
Superficie visée par imposition maximale :	335 374,40 m2	Nombre de locaux non résidentiels :		
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)		Nombre de chambres locatives :		
Superficie totale :	398 687,80 m2	Nombre total de raccordement au service :		
Superficie en zone agricole :	398 687,80 m2	Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	200 600 \$
Valeur du bâtiment :	666 000 \$
Valeur de l'immeuble :	866 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	596 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 866 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. forestiers)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
14 400 \$			
91 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
94 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
494 600 \$			
171 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
509 000 \$			
94 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
263 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
138 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
47 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
14 400 \$			
666 000 \$			
728 100 \$			
138 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6623471; 6623472; 6623473; 6623474; 6623475; 6623476; 6623494; 6623495; 6623496; 6623497; 6623516
Numéro matricule :	0630-50-4338
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	117904

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7 3E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	125,00 m
Superficie :	591 369,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)

Superficie totale :	235 770,00 m2
Superficie en zone agricole :	235 770,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1974	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	168 700 \$
Valeur du bâtiment :	152 000 \$
Valeur de l'immeuble :	320 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	213 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 320 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547322; 5547983
Numéro matricule :	0631-60-4112
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	152720

2. Propriétaire

Nom :	ADRIEN BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	23 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1971-06-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	241,67 m
Superficie :	570 663,80 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	565 663,80 m2
Superficie en zone agricole :	565 663,80 m2
Superficie visée par imposition maximale :	363 463,80 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1959	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	173 700 \$
Valeur du bâtiment :	221 300 \$
Valeur de l'immeuble :	395 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	235 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 395 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
13 800 \$			
110 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
49 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
78 200 \$			
143 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
92 000 \$			
303 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
124 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
35 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
13 800 \$			
221 300 \$			
270 300 \$			
124 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547323; 5547539; 5547891; 5547892; 5547893; 5547984; 5547985; 5547986
Numéro matricule :	0631-65-2569
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	117916

2. Propriétaire

Nom :	FERME MALCALI INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	31 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S BRUNO LAROUCHE
Date d'inscription au rôle :	1994-04-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	369,16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	971 672,30 m2	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	971 672,30 m2	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	971 672,30 m2	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	662 712,30 m2	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
		Nombre total de raccordement au service :	
		Aqueduc :	Égout sanitaire :
			Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	256 300 \$
Valeur du bâtiment :	281 000 \$
Valeur de l'immeuble :	537 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	398 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	537 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	171 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	84 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	281 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	537 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	196 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	59 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	281 000 \$			
Immeuble imposable	340 700 \$			
Immeuble non imposable	196 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	41 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547326
Numéro matricule :	0632-02-7487
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	117919

2. Propriétaire

Nom :	REGIS DUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	41 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,53 m
Superficie :	1 502,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1875	
Aire d'étages :	99,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 700 \$
Valeur du bâtiment :	111 600 \$
Valeur de l'immeuble :	123 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	123 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	45 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547327
Numéro matricule :	0632-14-2706
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	152914

2. Propriétaire

Nom :	DONALD BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	45 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	54,86 m
Superficie :	4 988,20 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1875	
Aire d'étages :	124,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 100 \$
Valeur du bâtiment :	153 100 \$
Valeur de l'immeuble :	177 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	145 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	177 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	46 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547328
Numéro matricule :	0632-23-6258
Utilisation prédominante :	GARAGE ET ÉQUIPEMENT D'ENTRETIEN POUR LE TRANSPORT PAR CAMION (INCLUANT LES GARAGES MUNICIPAUX)
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	28992

2. Propriétaire

Nom :	LES ENTREPRISES ADRIEN BÉLANGER INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	260 RUE DESROSIERS, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	166,25 m
Superficie :	24 743,40 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1990	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 800 \$
Valeur du bâtiment :	518 400 \$
Valeur de l'immeuble :	558 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	479 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	558 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547329
Numéro matricule :	0632-28-6203
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	232780

2. Propriétaire

Nom :	LE CIRCUIT S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	244 RUE TÊTU, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S ALEXANDRE DESJARDINS
Date d'inscription au rôle :	2025-03-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	119,19 m
Superficie :	43 076,30 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	13 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	53 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547331
Numéro matricule :	0632-57-2294
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	117923

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-JACQUES RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	53 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	48,77 m
Superficie :	2 207,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1900	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	126 100 \$
Valeur de l'immeuble :	143 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	143 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	55 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547332
Numéro matricule :	0632-58-8147
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	117925

2. Propriétaire

Nom :	JACINTHE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	55 2E RANG EST EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2013-03-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,18 m
Superficie :	1 607,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1983	
Aire d'étages :	98,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 500 \$
Valeur du bâtiment :	182 400 \$
Valeur de l'immeuble :	194 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	170 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	194 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	57 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547333
Numéro matricule :	0632-68-1282
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	450324

2. Propriétaire

Nom :	GILLES BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	57 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2011-04-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,00 m
Superficie :	3 392,20 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1959	
Aire d'étages :	113,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 500 \$
Valeur du bâtiment :	117 300 \$
Valeur de l'immeuble :	140 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	111 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	140 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20A ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546577; 5546578; 6327749
Numéro matricule :	0633-29-0283
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	202905

2. Propriétaire

Nom :	AUBIN BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	304 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1982-01-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	389,87 m
Superficie :	1 060 001,40 m2
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	1 060 001,40 m2
Superficie en zone agricole :	1 058 495,40 m2
Superficie visée par imposition maximale :	755 045,40 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1940	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	246 000 \$
Valeur du bâtiment :	52 500 \$
Valeur de l'immeuble :	298 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	216 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	298 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
400 \$			
201 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
43 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
52 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
300 \$	EAEB		
298 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
189 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
55 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
400 \$			
52 500 \$			
108 600 \$			
189 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	65 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547334
Numéro matricule :	0633-92-3978
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	117926

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD MARQUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JULIE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	65 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2008-10-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	67,06 m
Superficie :	2 248,20 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1875	
Aire d'étages :	190,40 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 500 \$
Valeur du bâtiment :	172 800 \$
Valeur de l'immeuble :	190 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	161 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	190 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546161; 5546579; 5546580
Numéro matricule :	0634-53-4578
Utilisation prédominante :	CULTURE DE FRUITS OU DE NOIX
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	152929

2. Propriétaire

Nom :	POMMES DE TERRE BÉRUBÉ INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	30 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S BERTRAND BÉRUBÉ
Date d'inscription au rôle :	1990-09-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	514,88 m
Superficie :	1 208 620,40 m2
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	1 208 620,40 m2
Superficie en zone agricole :	1 162 500,40 m2
Superficie visée par imposition maximale :	604 560,40 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2013	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	257 400 \$
Valeur du bâtiment :	236 000 \$
Valeur de l'immeuble :	493 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	378 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	493 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	
Bâtiment imposable	
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
6 900 \$			
155 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
94 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
236 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
6 900 \$	EAEB		
486 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable	
Bâtiment imposable	
Immeuble imposable	
Immeuble non imposable	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
191 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
59 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
6 900 \$			
236 000 \$			
302 000 \$			
191 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	42 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546162
Numéro matricule :	0634-69-3487
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS RELIÉES À L'AGRICULTURE
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	188915

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6 RUE SYLVIEN, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R 4Z7
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	117,56 m
Superficie :	98 603,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :		
Aire d'étages :	73,30 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 400 \$
Valeur du bâtiment :	15 800 \$
Valeur de l'immeuble :	35 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	35 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546560; 5546561; 5546581; 5547335
Numéro matricule :	0634-94-6486
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117927

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LOUISE LÉTOURNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	269 RUE DES BOIS, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC), J3B 3S3
Date d'inscription au rôle :	2022-01-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	163,65 m
Superficie :	386 637,50 m ²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1865	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	130 600 \$
Valeur du bâtiment :	213 100 \$
Valeur de l'immeuble :	343 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	237 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	343 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29A - 29B ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546115; 5546545
Numéro matricule :	0635-01-0853
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	152648

2. Propriétaire

Nom :	DANIELLE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	29A ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2006-09-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	166,14 m
Superficie :	29 210,80 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1948	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 200 \$
Valeur du bâtiment :	251 500 \$
Valeur de l'immeuble :	283 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	217 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	283 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	501 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546166
Numéro matricule :	0635-05-5427
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	117940

2. Propriétaire

Nom :	IRÈNE BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	476 RUE GODBOUT, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L 7E9
Date d'inscription au rôle :	1993-03-18
Nom :	RENE BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	689 RUE LÉONARD, QUÉBEC (QUÉBEC), G1X 4C9
Date d'inscription au rôle :	1993-03-18
Nom :	LUCIENNE BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	764 RUE DE MONTBRUN, UNITÉ 6, BOUCHERVILLE (QUÉBEC), J4B 8B9
Date d'inscription au rôle :	1993-03-18
Nom :	FERNANDE BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3650 AVENUE DES COMPAGNONS, APP 209, QUÉBEC (QUÉBEC), G1X 4V8
Date d'inscription au rôle :	1993-03-18
Nom :	FRANCE BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	411 RUE DES HIRONDELLES, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L 8C8
Date d'inscription au rôle :	2017-04-21
Nom :	LOUISE BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	159 RUE GEORGES-SLACK, GRANBY (QUÉBEC), J2H 2Z7
Date d'inscription au rôle :	1993-03-18
Nom :	MARCEL BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6 RUE SYLVIEN, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R 4Z7
Date d'inscription au rôle :	1993-03-18
Nom :	MARTINE BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	295 CHEMIN QUEEN'S PARK, GATINEAU (QUÉBEC), J9J 2Z2
Date d'inscription au rôle :	1993-03-18
Nom :	NICOLE BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	171 EDMONT DRIVE, WINNIPEG (MANITOBA), R2J 3H6
Date d'inscription au rôle :	1993-03-18
Nom :	THERESE BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	80 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1993-03-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,73 m
Superficie :	42 501,60 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1986
Aire d'étages :	39,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	194 600 \$
Valeur du bâtiment :	85 900 \$
Valeur de l'immeuble :	280 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	193 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	280 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546165
Numéro matricule :	0635-12-0826
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	152985

2. Propriétaire

Nom :	VICTOR-LEVY BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	31 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	76,37 m
Superficie :	11 449,50 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1855	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 500 \$
Valeur du bâtiment :	216 400 \$
Valeur de l'immeuble :	250 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	250 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546167
Numéro matricule :	0635-23-5738
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	232783

2. Propriétaire

Nom :	IRÈNE BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	476 RUE GODBOUT, RIMOUSKI QUÉBEC, G5L7E9
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	117,53 m
Superficie :	13 787,20 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	4 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546168
Numéro matricule :	0635-36-7240
Utilisation prédominante :	CAMP FORESTIER
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	232784

2. Propriétaire

Nom :	GHISLAIN DUMAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	109 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2018-11-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28 365,90 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2021	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 100 \$
Valeur du bâtiment :	3 500 \$
Valeur de l'immeuble :	10 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	10 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	109 - 111 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546169
Numéro matricule :	0635-44-7099
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117941

2. Propriétaire

Nom :	GHISLAIN DUMAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	111 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	50,92 m
Superficie :	3 262,10 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1973	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 600 \$
Valeur du bâtiment :	420 800 \$
Valeur de l'immeuble :	452 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	316 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	452 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	52 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546170
Numéro matricule :	0635-54-4656
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117942

2. Propriétaire

Nom :	JORDAN OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	52 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-10-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	57,34 m
Superficie :	2 430,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1920	
Aire d'étages :	102,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 500 \$
Valeur du bâtiment :	90 300 \$
Valeur de l'immeuble :	115 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	89 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	115 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	111 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546802
Numéro matricule :	0635-55-1736
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	80015413

2. Propriétaire

Nom :	GHISLAIN DUMAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	109 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, TAXES A/S JÉRÔME DUMAIS #111
Date d'inscription au rôle :	2021-01-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	72,89 m
Superficie :	3 537,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2023	
Aire d'étages :	167,90 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 700 \$
Valeur du bâtiment :	51 900 \$
Valeur de l'immeuble :	83 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	83 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	64 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546171; 5546586; 5546587
Numéro matricule :	0635-57-5084
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117946

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO ALBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	64 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	59,63 m
Superficie :	19 402,40 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1980	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 200 \$
Valeur du bâtiment :	340 000 \$
Valeur de l'immeuble :	377 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	322 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	377 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	50 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546172
Numéro matricule :	0635-63-8448
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	152995

2. Propriétaire

Nom :	GHISLAIN BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARILYN BRAINBRIGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	27 CHEMIN BLUE SEA, MESSINE (QUÉBEC), J0X2J0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	66,18 m
Superficie :	43 217,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1984	
Aire d'étages :	44,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 400 \$
Valeur du bâtiment :	50 000 \$
Valeur de l'immeuble :	84 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	58 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	84 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	58 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546173
Numéro matricule :	0635-65-5664
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117633

2. Propriétaire

Nom :	NICHOLAS MOROZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VICKIE VINCENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	58 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2023-09-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	108,39 m
Superficie :	5 000,00 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1875	
Aire d'étages :	123,20 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 200 \$
Valeur du bâtiment :	167 500 \$
Valeur de l'immeuble :	199 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	162 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	199 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546589
Numéro matricule :	0635-69-6723
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	699575

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	70 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	93 612,30 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	13 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	68 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546174
Numéro matricule :	0635-76-7282
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117949

2. Propriétaire

Nom :	RAPHAËLLE VALLIÈRES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	68 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-07-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	93,42 m
Superficie :	4 536,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1871	
Aire d'étages :	158,10 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 000 \$
Valeur du bâtiment :	169 800 \$
Valeur de l'immeuble :	201 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	177 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	201 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546655; 5546656; 5546657; 5546658
Numéro matricule :	0635-77-5670
Utilisation prédominante :	CHEMIN DE FER (SAUF TRAIN TOURISTIQUE, AIGUILLAGE ET COUR DE TRIAGE)
Numéro d'unité de voisinage :	2800
Dossier no :	232785

2. Propriétaire

Nom :	CIE. CHEMINS DE FER NATIONAUX DU CANADA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	935, RUE DE LA GAUCHETIÈRE OUEST, MONTRÉAL (QUÉBEC), H3B2M9, SERVICE TAXE FONCIÈRE A/S
Date d'inscription au rôle :	2008-12-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	163 837,80 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	181 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	181 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	84 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	181 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	74 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546177
Numéro matricule :	0635-87-6978
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	84055261

2. Propriétaire

Nom :	GUILLAUME LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	74 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2019-10-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	87,66 m
Superficie :	4 550,40 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1935	
Aire d'étages :	167,60 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 000 \$
Valeur du bâtiment :	134 800 \$
Valeur de l'immeuble :	166 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	132 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	166 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546588; 5546801
Numéro matricule :	0635-98-2336
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	152996

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	70 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2002-11-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	64,57 m
Superficie :	4 540,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	1 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	91 CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546181
Numéro matricule :	0636-18-5185
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	117965

2. Propriétaire

Nom :	DOLORES RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	HENRIETTE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	91 CHEMIN DU CAP-MARTEAU, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1980-05-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	8,17 m
Superficie :	1 985,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1968	
Aire d'étages :	157,70 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 600 \$
Valeur du bâtiment :	313 200 \$
Valeur de l'immeuble :	395 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	290 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	395 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	93 CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546182
Numéro matricule :	0636-18-7162
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	117966

2. Propriétaire

Nom :	DENIS MARQUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	61 PLACE CARRIER, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R5P3
Date d'inscription au rôle :	1986-08-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 197,40 m2
Superficie :	Non zonée
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :	60,50 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 500 \$
Valeur du bâtiment :	101 300 \$
Valeur de l'immeuble :	177 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	133 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	177 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	95 CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546183
Numéro matricule :	0636-18-9848
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	117967

2. Propriétaire

Nom :	GUY MARTINEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4884 RUE DU MORILLON, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QUÉBEC), G3A1Z1
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 132,10 m2
Superficie :	Non zonée
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :	145,30 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 000 \$
Valeur du bâtiment :	265 200 \$
Valeur de l'immeuble :	341 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	251 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	341 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546179
Numéro matricule :	0636-19-3016
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	117971

2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	385 RUE NOTRE-DAME OUEST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2013-08-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,96 m
Superficie :	4 852,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1989	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 600 \$
Valeur du bâtiment :	2 500 \$
Valeur de l'immeuble :	87 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	61 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	87 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	87 CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546180
Numéro matricule :	0636-19-3560
Utilisation prédominante :	RÉSIDENCE DE TOURISME, APPARTEMENT, MAISON OU CHALET (MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ POUR REPAS)
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	232790

2. Propriétaire

Nom :	FARID LAGHDIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNIE-CLAUDE RACINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	480 RUE GILFORD, BUREAU 200, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2J 1N3, ABRPPVM, DÉPARTEMENT DES HYPOTHÈQUES
Date d'inscription au rôle :	2020-09-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	4,59 m
Superficie :	1 995,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2012	
Aire d'étages :	99,70 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	62 000 \$
Valeur du bâtiment :	428 500 \$
Valeur de l'immeuble :	490 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	351 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : 490 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	85 CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546185
Numéro matricule :	0636-19-8787
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	117972

2. Propriétaire

Nom :	UTA PFEIFFER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DENIS LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4255, RUE ST-ANDRÉ, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2J2Z3
Date d'inscription au rôle :	2016-10-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	63,89 m
Superficie :	7 453,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1992	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 200 \$
Valeur du bâtiment :	281 600 \$
Valeur de l'immeuble :	367 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	264 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	367 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	97 CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546184
Numéro matricule :	0636-28-2836
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	118118

2. Propriétaire

Nom :	LISA MARTINEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1716, RUE ROBERT-RUMILLY, LÉVIS (QUÉBEC), G6W0H6
Date d'inscription au rôle :	2004-08-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	910,80 m2
Superficie :	Non zonée
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1981	
Aire d'étages :	54,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 500 \$
Valeur du bâtiment :	113 100 \$
Valeur de l'immeuble :	183 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	138 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	183 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546189
Numéro matricule :	0636-28-5726
Utilisation prédominante :	IMMEUBLE RÉSIDENTIEL EN CONSTRUCTION
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	232792

2. Propriétaire

Nom :	CAMILLIEN LEFRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	140 1ER BOULEVARD, TERRASSE-VAUDREUIL (QUÉBEC), J7V 5T1
Date d'inscription au rôle :	2018-06-04
Nom :	JACQUELINE DOUCET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2067 CHEMIN STE-ANGÉLIQUE, ST-LAZARE (QUÉBEC), J7T 2Y5
Date d'inscription au rôle :	2018-06-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	534,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 25 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	80 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546176; 5546590; 5546591
Numéro matricule :	0636-71-8313
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117950

2. Propriétaire

Nom :	THÉRÈSE BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RAYNALD HORTH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	80 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2009-08-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	98,55 m
Superficie :	71 622,30 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1875	
Aire d'étages :	148,60 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 000 \$
Valeur du bâtiment :	186 800 \$
Valeur de l'immeuble :	228 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	176 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	228 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	83 CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6244577
Numéro matricule :	0637-20-3326
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	670277

2. Propriétaire

Nom :	DENIS LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANGIE-LORENA LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4255 RUE ST-ANDRÉ, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2J 2Z3
Date d'inscription au rôle :	2024-07-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	50,01 m
Superficie :	5 535,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	85 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	60 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	85 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546186
Numéro matricule :	0637-20-3464
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	330878

2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	228 RUE DE LA LOUVIÈRE, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R 4J8
Date d'inscription au rôle :	2021-12-10
Nom :	JULIE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	122 RUE SAINT-ANDRÉ, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R 3J8
Date d'inscription au rôle :	2021-12-10
Nom :	MARTINE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	785 8E AVENUE, APP 2, QUÉBEC (QUÉBEC), G1J 3M4
Date d'inscription au rôle :	2021-12-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	268,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	81 CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546187
Numéro matricule :	0637-20-4577
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	117975

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE VAILLANCOURT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	684 BOUL. MARIE-VICTORIN, BOUCHERVILLE (QUÉBEC), J4B1Y1
Date d'inscription au rôle :	2006-12-07
Nom :	CLAUDETTE VAILLANCOURT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1026 DE LA SEIGNEURIE, SAINT-ROCH-DES-AULNAIES (QUÉBEC), G0R4E0
Date d'inscription au rôle :	2006-12-07
Nom :	ALAIN VAILLANCOURT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	60 CHEMIN DU VILLAGE, SAINT-ONÉSIME (QUÉBEC), G0R 3W0
Date d'inscription au rôle :	2006-12-07
Nom :	MARTIN VAILLANCOURT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	105 RUE JOSÉE, ROUGEMONT (QUÉBEC), J0L 1M0
Date d'inscription au rôle :	2006-12-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,19 m
Superficie :	1 717,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1969	
Aire d'étages :	49,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	80 500 \$
Valeur du bâtiment :	88 500 \$
Valeur de l'immeuble :	169 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 169 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	78 CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546190
Numéro matricule :	0637-20-9752
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	117977

2. Propriétaire

Nom :	PASCAL-ANDREE RHEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	272 RUE RODIN, BELOEIL (QUÉBEC), J3G3K7
Date d'inscription au rôle :	1995-07-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,24 m
Superficie :	5 180,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1975	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	178 700 \$
Valeur de l'immeuble :	221 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	167 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	221 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	79 CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546188
Numéro matricule :	0637-21-5206
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	153001

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	175 RUE LANGEVIN, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L3A2
Date d'inscription au rôle :	1977-06-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	679,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1995	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 700 \$
Valeur du bâtiment :	3 800 \$
Valeur de l'immeuble :	18 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	18 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	77 CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546191
Numéro matricule :	0637-21-6723
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	153002

2. Propriétaire

Nom :	ROSAIRE MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2101 CHEMIN DU FER A CHEVAL, APP 216, SAINTE-JULIE (QUÉBEC), J3E 2T8
Date d'inscription au rôle :	2012-11-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	712,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1968	
Aire d'étages :	60,60 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 600 \$
Valeur du bâtiment :	108 100 \$
Valeur de l'immeuble :	168 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	125 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	168 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546192
Numéro matricule :	0637-21-7633
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	232793

2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	228 RUE DE LA LOUVIÈRE, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R 4J8
Date d'inscription au rôle :	2021-12-10
Nom :	JULIE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	122 RUE SAINT-ANDRÉ, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R 3J8
Date d'inscription au rôle :	2021-12-10
Nom :	MARTINE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	785 8E AVENUE, APP 2, QUÉBEC (QUÉBEC), G1J 3M4
Date d'inscription au rôle :	2021-12-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	3,66 m
Superficie :	121,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	75 CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546193
Numéro matricule :	0637-21-8239
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	117978

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7 DIANE PLACE, PORT-HOPE (ONTARIO), L1A3Y6
Date d'inscription au rôle :	2007-07-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	14,67 m
Superficie :	466,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1971	
Aire d'étages :	45,10 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 600 \$
Valeur du bâtiment :	72 900 \$
Valeur de l'immeuble :	119 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	90 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	119 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	73 CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546194
Numéro matricule :	0637-21-9250
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	117979

2. Propriétaire

Nom :	RENE BINETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	HELENE DUMAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3356 GASPAREAU, STE-FOY (QUÉBEC), G1W2N2
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,72 m
Superficie :	436,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1970	
Aire d'étages :	50,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 600 \$
Valeur du bâtiment :	81 800 \$
Valeur de l'immeuble :	125 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	94 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	125 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	71 CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546195
Numéro matricule :	0637-31-0261
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	117980

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND HUDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LUCIE CHRETIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3483 CARRE ROCHON, QUÉBEC (QUÉBEC), G1X2C1
Date d'inscription au rôle :	2008-09-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	503,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1970	
Aire d'étages :	112,60 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	219 900 \$
Valeur de l'immeuble :	270 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	196 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	270 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546196
Numéro matricule :	0637-31-1005
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	117982

2. Propriétaire

Nom :	RENÉ BINETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	HÉLÈNE DUMAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3356 RUE DU GASPAREAU, QUÉBEC (QUÉBEC), G1W 2N2
Date d'inscription au rôle :	2018-08-13
Nom :	NORMAND RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	175 RUE LANGEVIN, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L 3A2
Date d'inscription au rôle :	1995-08-01
Nom :	ROSAIRE MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2101 CHEMIN DU FER À CHEVAL, APPARTEMENT 216, SAINTE-JULIE (QUÉBEC), J3E 2T8
Date d'inscription au rôle :	2012-11-16
Nom :	ÉRIC BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7 DIANE PLACE, PORT HOPE (ONTARIO), L1A 3Y6
Date d'inscription au rôle :	1995-08-01
Nom :	CATHY BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	COLIN PACCOUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2017 RUE DES SOURCES, SHERBROOKE (QUÉBEC), J1R 0J5
Date d'inscription au rôle :	2022-12-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	696,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1990	
Année de construction :		
Aire d'étages :	DE PLAIN-PIED	
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 800 \$
Valeur du bâtiment :	1 000 \$
Valeur de l'immeuble :	8 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546197
Numéro matricule :	0637-31-2184
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	232794

2. Propriétaire

Nom :	PASCALE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	62 CHEMIN DU CAP-MARTEAU, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2015-06-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal					
Mesure frontale :	44,23 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :					
Superficie :	1 651,80 m2						
Zonage agricole :	Non zonée						
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :			

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	12 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	68 CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546199
Numéro matricule :	0637-31-6664
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	117983

2. Propriétaire

Nom :	CATHY BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	COLIN PACCOUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2017 RUE DES SOURCES, SHERBROOKE (QUÉBEC), J1R 0J5
Date d'inscription au rôle :	2022-12-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,96 m
Superficie :	699,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1973	
Aire d'étages :	48,90 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 000 \$
Valeur du bâtiment :	78 000 \$
Valeur de l'immeuble :	108 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	108 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	67 CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546203
Numéro matricule :	0637-32-4210
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	117984

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC LAVALLÉE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CÉLINE RAYMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	67 CHEMIN DU CAP-MARTEAU, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2010-07-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	975,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1972	
Aire d'étages :	57,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 800 \$
Valeur du bâtiment :	125 200 \$
Valeur de l'immeuble :	199 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	199 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	65 CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546204
Numéro matricule :	0637-32-5727
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	153022

2. Propriétaire

Nom :	LISE BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	65 CHEMIN DU CAP-MARTEAU, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1996-11-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	1 038,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1982	
Aire d'étages :	140,50 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 300 \$
Valeur du bâtiment :	306 200 \$
Valeur de l'immeuble :	381 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	280 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	381 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	63 CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546205
Numéro matricule :	0637-32-7244
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	153023

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS GIRARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CATHERINE SCHAD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	690, RUE MORIN, LONGUEUIL (QUÉBEC), J4L3Z7
Date d'inscription au rôle :	2016-11-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	1 097,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1970	
Aire d'étages :	93,80 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 700 \$
Valeur du bâtiment :	256 600 \$
Valeur de l'immeuble :	332 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	244 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	332 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	57 CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546206
Numéro matricule :	0637-42-7775
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	153029

2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	118 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, RIOUX J.-RAOUL DROIT D'USAGE A/S
Date d'inscription au rôle :	2010-04-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	122,03 m
Superficie :	21 885,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1971	
Aire d'étages :	121,70 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	89 900 \$
Valeur du bâtiment :	255 900 \$
Valeur de l'immeuble :	345 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	261 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	345 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	78 CHEMIN RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546207
Numéro matricule :	0637-44-9959
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2174
Dossier no :	117985

2. Propriétaire

Nom :	ROBIN RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	130 CHEMIN RIOUX, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2009-01-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 011,00 m2
Superficie :	Non zonée
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1962	
Aire d'étages :	246,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	EN RANGÉE PLUS DE 1 CÔTÉ	
Nombre de logements :	3	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 100 \$
Valeur du bâtiment :	245 700 \$
Valeur de l'immeuble :	320 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	233 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	320 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	88 CHEMIN RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546212
Numéro matricule :	0637-46-9457
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2174
Dossier no :	232798

2. Propriétaire

Nom :	AUDREY-ANNE FONTAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MAXIME ST-JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	51 RUE PAQUETTE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC), J2X 5S4
Date d'inscription au rôle :	2024-02-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,21 m
Superficie :	2 135,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2017	
Aire d'étages :	16,40 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 500 \$
Valeur du bâtiment :	229 200 \$
Valeur de l'immeuble :	284 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	203 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	284 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546198; 5546452; 5546464; 5546606
Numéro matricule :	0637-50-5600
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	232795

2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	228 RUE DE LA LOUVIÈRE, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R 4J8
Date d'inscription au rôle :	2021-12-10
Nom :	JULIE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	122 RUE SAINT-ANDRÉ, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R 3J8
Date d'inscription au rôle :	2021-12-10
Nom :	MARTINE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	785 8E AVENUE, APP 2, QUÉBEC (QUÉBEC), G1J 3M4
Date d'inscription au rôle :	2021-12-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	86,83 m
Superficie :	70 852,90 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 11 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	62 CHEMIN DU CAP-MARTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546200
Numéro matricule :	0637-51-3705
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	153008

2. Propriétaire

Nom :	PASCALE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	62 CHEMIN DU CAP-MARTEAU, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2000-03-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	104,90 m
Superficie :	17 074,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2001	
Aire d'étages :	221,40 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 200 \$
Valeur du bâtiment :	466 400 \$
Valeur de l'immeuble :	512 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	360 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	512 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	80 CHEMIN RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546208
Numéro matricule :	0637-54-0786
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2174
Dossier no :	117986

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN DUMAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	886 RUE DES MELEZES, SAINT-NICOLAS (QUÉBEC), G7A4B2
Date d'inscription au rôle :	1992-09-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 250,60 m2
Superficie :	Non zonée
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1978	
Aire d'étages :	57,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 900 \$
Valeur du bâtiment :	121 000 \$
Valeur de l'immeuble :	197 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	147 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	197 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	82 CHEMIN RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546210
Numéro matricule :	0637-55-0812
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2174
Dossier no :	117456

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANDRE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHEL RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5899-A RUE VERDUN, VERDUN (QUÉBEC), H4H1M5
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	882,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1958	
Aire d'étages :	38,90 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 100 \$
Valeur du bâtiment :	99 400 \$
Valeur de l'immeuble :	168 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	128 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	168 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546211; 5546569
Numéro matricule :	0637-55-2343
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2174
Dossier no :	117459

2. Propriétaire

Nom :	ROBIN RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	130 CHEMIN RIOUX, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2009-01-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,45 m
Superficie :	6 218,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	85 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	61 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	85 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	86 CHEMIN RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546209
Numéro matricule :	0637-56-0200
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2174
Dossier no :	153035

2. Propriétaire

Nom :	HERMAN RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	590 RUE NOTRE-DAME, APP 5, LAPRAIRIE (QUÉBEC), J5R 6A2
Date d'inscription au rôle :	2002-10-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	5 913,70 m2
Superficie :	Non zonée
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2024	
Aire d'étages :	244,20 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 200 \$
Valeur du bâtiment :	551 700 \$
Valeur de l'immeuble :	636 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	433 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	636 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	155 CHEMIN RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546213
Numéro matricule :	0637-57-3811
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2174
Dossier no :	232800

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	155 CHEMIN RIOUX, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2011-01-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	37,68 m
Superficie :	4 577,40 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2011	
Aire d'étages :	97,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 300 \$
Valeur du bâtiment :	345 000 \$
Valeur de l'immeuble :	408 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	286 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	408 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	130 CHEMIN RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546214; 5546567; 5546597; 5546730
Numéro matricule :	0637-63-7978
Utilisation prédominante :	CAMPING (EXCLUANT LE CARAVANING)
Numéro d'unité de voisinage :	2173
Dossier no :	117461

2. Propriétaire

Nom :	ROBIN RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	130 CHEMIN RIOUX, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S CAMPING RIOUX
Date d'inscription au rôle :	1993-12-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	220,74 m
Superficie :	119 028,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1971	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	180 300 \$
Valeur du bâtiment :	1 026 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 206 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	988 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 06

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **1 206 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	130C15 CHEMIN RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	0637-63-7978-001
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	2173
Dossier no :	469943

2. Propriétaire

Nom :	VITAL ST-JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	615 RUE RICHARD, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2011-09-21
Condition particulière d'inscription :	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1984	
Aire d'étages :	27,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	15 900 \$
Valeur de l'immeuble :	15 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	15 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	130D2 CHEMIN RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	0637-63-7978-003
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	2173
Dossier no :	469945

2. Propriétaire

Nom :	BÉATRICE SOUCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	85 RUE RAYMOND, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-02-02
Condition particulière d'inscription :	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1974	
Aire d'étages :	16,30 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	25 600 \$
Valeur de l'immeuble :	25 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	25 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	130D42 CHEMIN RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	0637-63-7978-004
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	2173
Dossier no :	469946

2. Propriétaire

Nom :	ANGE SIMARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	765 RUE DU PATRIMOINE, CACOUNA (QUÉBEC, G0L1G0
Date d'inscription au rôle :	2011-09-29
Condition particulière d'inscription :	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2008	
Aire d'étages :	35,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	24 000 \$
Valeur de l'immeuble :	24 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	24 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546215
Numéro matricule :	0637-67-1295
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2175
Dossier no :	117484

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE DION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PIERRETTE DION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8567 RUE DU CHEVALET, QUÉBEC (QUÉBEC), G2C0L1
Date d'inscription au rôle :	2005-06-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	5 789,20 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	121 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	121 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	85 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 121 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546216
Numéro matricule :	0637-78-6730
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	487189

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-FRANCOIS BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	60 RUE DE L' ÉVÊCHÉ EST, APP 12, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L 0A9
Date d'inscription au rôle :	2011-08-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	23 729,60 m2 En entier	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	5 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546217
Numéro matricule :	0638-90-8766
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2175
Dossier no :	232802

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-JOSÉE COLLIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	BERNARD BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	36 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN-DE-RIMOUSKI (QUÉBEC), G0L 4E0
Date d'inscription au rôle :	2023-07-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	20 869,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	52 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547942; 6623505; 6623507
Numéro matricule :	0728-37-1316
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	232804

2. Propriétaire

Nom :	GERARD BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	577 RUE DES ROITELETS, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S STÉPHANE D'AMOURS
Date d'inscription au rôle :	2002-09-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	354,98 m
Superficie :	621 107,30 m ²
Zonage agricole :	En entier

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	492 610,00 m ²
Superficie en zone agricole :	492 610,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	159 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	159 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	159 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	61 300 \$			
Terrain imposable	98 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
Immeuble imposable	159 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6623501; 6623503
Numéro matricule :	0728-58-1807
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	117900

2. Propriétaire

Nom :	GERARD BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CECILE JOLIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2 3E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1991-06-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	124,97 m
Superficie :	241 515,10 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1995	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 000 \$
Valeur du bâtiment :	333 400 \$
Valeur de l'immeuble :	409 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	335 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	409 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6623479; 6623480; 6623487; 6623488; 6623491; 6623492; 6623493
Numéro matricule :	0728-88-7765
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	153041

2. Propriétaire

Nom :	LEONARD MORAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10 3E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2002-09-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	121,01 m
Superficie :	520 728,50 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	515 728,50 m2
Superficie en zone agricole :	515 728,50 m2
Superficie visée par imposition maximale :	477 288,50 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1935	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	173 800 \$
Valeur du bâtiment :	240 500 \$
Valeur de l'immeuble :	414 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	265 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	414 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	8 600 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	158 800 \$
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	6 400 \$
Bâtiment imposable	125 700 \$
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	114 800 \$
Immeuble imposable	134 300 \$
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	280 000 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	130 700 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	34 500 \$
Terrain imposable	8 600 \$
Bâtiment imposable	240 500 \$
Immeuble imposable	283 600 \$
Immeuble non imposable	130 700 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6623483; 6623484
Numéro matricule :	0729-17-8721
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS RELIÉES À L'AGRICULTURE
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	117531

2. Propriétaire

Nom :	FLORENT MALENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	64, ROUTE 132 OUEST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2015-09-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	78,40 m
Superficie :	9 631,00 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1989	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 100 \$
Valeur du bâtiment :	37 600 \$
Valeur de l'immeuble :	52 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	52 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6623481; 6623482
Numéro matricule :	0729-18-0833
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	232805

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7 3E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	149,04 m
Superficie :	16 990,40 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	5 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6623485; 6623486
Numéro matricule :	0729-27-2087
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	117534

2. Propriétaire

Nom :	DIANE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	20 3E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2023-05-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	64,02 m
Superficie :	3 753,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1930	
Aire d'étages :	204,60 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 000 \$
Valeur du bâtiment :	108 800 \$
Valeur de l'immeuble :	121 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	101 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 121 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547346
Numéro matricule :	0729-49-2124
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	117535

2. Propriétaire

Nom :	GEORGES GABREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CLAIRE TALBOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	30 3E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2013-08-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	58,08 m
Superficie :	2 149,50 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1978	
Aire d'étages :	122,40 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 100 \$
Valeur du bâtiment :	232 700 \$
Valeur de l'immeuble :	241 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	216 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	241 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 293
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547707; 5547708; 6623489; 6623490
Numéro matricule :	0729-81-3475
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	117530

2. Propriétaire

Nom :	FERME BERNEL INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	520 8E RANG EST, SAINTE-FRANÇOISE (QUÉBEC), G0L 3B0, A/S NELSON OUELLET
Date d'inscription au rôle :	2019-09-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 660,16 m
Superficie :	264 561,70 m ²
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	264 561,70 m ²
Superficie en zone agricole :	264 561,70 m ²
Superficie visée par imposition maximale :	244 861,70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1981	
Aire d'étages :	81,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	80 800 \$
Valeur du bâtiment :	6 900 \$
Valeur de l'immeuble :	87 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	87 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
75 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
5 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
6 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
87 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
64 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
16 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
6 900 \$			
22 900 \$			
64 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547348
Numéro matricule :	0730-39-0559
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	232807

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-CLAUDE PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	107-135, RUE DE LA SEIGNEURIE, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40 761,20 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	12 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	45 3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547350
Numéro matricule :	0730-64-8311
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	153057

2. Propriétaire

Nom :	GESTION IMMOBILEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	2360 CHEMIN DU SAULT, LÉVIS (QUÉBEC), G6W 2J8, A/S MARTIN LECLERC, PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2018-10-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	74,38 m
Superficie :	5 190,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1943	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 500 \$
Valeur du bâtiment :	126 800 \$
Valeur de l'immeuble :	140 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	101 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	140 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	47 3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547351
Numéro matricule :	0730-74-2255
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	117546

2. Propriétaire

Nom :	WILLIAM BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	47 3E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-09-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,72 m
Superficie :	2 458,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1978	
Aire d'étages :	86,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 400 \$
Valeur du bâtiment :	135 500 \$
Valeur de l'immeuble :	145 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	125 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	145 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	49 3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547352
Numéro matricule :	0730-75-3825
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	117556

2. Propriétaire

Nom :	WILLIAM BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	47 3E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-06-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	58,25 m
Superficie :	8 263,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 600 \$
Valeur du bâtiment :	46 300 \$
Valeur de l'immeuble :	60 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 60 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547324; 5547698; 5548036; 5548037
Numéro matricule :	0731-06-1260
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	117917

2. Propriétaire

Nom :	DONALD BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GILLES BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	45 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1999-01-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	124,52 m
Superficie :	406 289,00 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	102 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	102 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	61 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	102 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547325
Numéro matricule :	0731-08-5619
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	232779

2. Propriétaire

Nom :	FERME MALCALI INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	31 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S BRUNO LAROUCHE
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	117,47 m
Superficie :	244 696,70 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	244 696,70 m2
Superficie en zone agricole :	244 696,70 m2
Superficie visée par imposition maximale :	153 520,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	70 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 70 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
48 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
22 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
70 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
54 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
15 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
15 500 \$			
54 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	51A 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546467; 5547353; 5547540; 5547697
Numéro matricule :	0731-29-4169
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	153066

2. Propriétaire

Nom :	FERME MALCALI INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	31 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S BRUNO LAROCHE
Date d'inscription au rôle :	2024-07-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	305,81 m
Superficie :	892 348,50 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	887 348,50 m2
Superficie en zone agricole :	887 348,50 m2
Superficie visée par imposition maximale :	726 988,50 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1875	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	280 300 \$
Valeur du bâtiment :	392 200 \$
Valeur de l'immeuble :	672 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	440 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	672 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
14 000 \$			
231 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
34 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
220 800 \$			
171 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
234 800 \$			
437 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
210 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
56 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
14 000 \$			
392 200 \$			
462 400 \$			
210 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	56 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547354; 5547541; 5547894; 5547987
Numéro matricule :	0732-41-5572
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	117551

2. Propriétaire

Nom :	FERME MALCALI INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	31 2E RANG EST EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, LAROCHE BRUNO, MALENFANT GINETTE A/S
Date d'inscription au rôle :	2010-06-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	149,20 m
Superficie :	571 535,40 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	571 535,40 m2
Superficie en zone agricole :	571 535,40 m2
Superficie visée par imposition maximale :	430 755,40 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1999	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	144 200 \$
Valeur du bâtiment :	100 000 \$
Valeur de l'immeuble :	244 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	175 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	244 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
118 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
25 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
100 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
244 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
112 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
31 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
100 000 \$			
131 600 \$			
112 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	60 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546219; 5547355; 5547542; 5547858; 5547859; 5547970; 5548003
Numéro matricule :	0732-64-9310
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	117594

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GAÉTAN BOISMENU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	60 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2011-03-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	437,70 m
Superficie :	1 142 457,90 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	1 137 457,90 m2
Superficie en zone agricole :	1 137 457,90 m2
Superficie visée par imposition maximale :	701 247,90 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1857
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	332 000 \$
Valeur du bâtiment :	359 100 \$
Valeur de l'immeuble :	691 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	431 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	691 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	
Bâtiment imposable	
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Immeuble imposable	
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
13 500 \$			
216 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
101 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
209 500 \$			
149 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
223 000 \$			
468 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable	
Bâtiment imposable	
Immeuble imposable	
Immeuble non imposable	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
118 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
69 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
144 700 \$			
359 100 \$			
573 100 \$			
118 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547357
Numéro matricule :	0733-18-0828
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	232810

2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1123, RUE DE L'ETNA, QUÉBEC (QUÉBEC), G3K0B9
Date d'inscription au rôle :	2017-12-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	125,24 m
Superficie :	98 474,40 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	24 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	78 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547359
Numéro matricule :	0733-55-6571
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	153093

2. Propriétaire

Nom :	GILLES MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	78 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,33 m
Superficie :	2 500,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1994	
Aire d'étages :	201,20 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	JUMELÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 500 \$
Valeur du bâtiment :	291 800 \$
Valeur de l'immeuble :	311 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	262 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	311 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	80 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547360
Numéro matricule :	0733-55-9578
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	117629

2. Propriétaire

Nom :	GILLES RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	80 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,33 m
Superficie :	2 500,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1994	
Aire d'étages :	201,20 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	EN RANGÉE 1 CÔTÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 500 \$
Valeur du bâtiment :	341 300 \$
Valeur de l'immeuble :	360 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	243 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	360 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	81 2E RANG EST EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6537949
Numéro matricule :	0733-66-1488
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	153219

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT RIOU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	81 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-09-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	50,00 m
Superficie :	5 000,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1942	
Aire d'étages :	145,80 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 100 \$
Valeur du bâtiment :	257 300 \$
Valeur de l'immeuble :	281 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	230 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	281 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	46 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546582; 5546583; 5547336
Numéro matricule :	0734-25-6539
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117934

2. Propriétaire

Nom :	RENÉ PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	THÉRÈSE KROFT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	46 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2016-06-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	176,61 m
Superficie :	593 889,90 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	588 889,90 m2
Superficie en zone agricole :	588 889,90 m2
Superficie visée par imposition maximale :	469 309,90 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1850
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	202 600 \$
Valeur du bâtiment :	264 700 \$
Valeur de l'immeuble :	467 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	325 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	467 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	
Bâtiment imposable	
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Immeuble imposable	
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
19 500 \$			
151 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
31 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
230 000 \$			
34 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
249 500 \$			
217 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable	
Bâtiment imposable	
Immeuble imposable	
Immeuble non imposable	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
145 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
37 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
19 500 \$			
264 700 \$			
321 500 \$			
145 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546222
Numéro matricule :	0734-46-8002
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	232811

2. Propriétaire

Nom :	ULRIC BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	202, RUE DES CÈDRES, SAINTE-ANNE-DE-LA-POCATIÈRE (QUÉBEC), G0R1Z0
Date d'inscription au rôle :	2013-11-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	221 964,90 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	221 964,90 m2
Superficie en zone agricole :	221 964,90 m2
Superficie visée par imposition maximale :	182 974,90 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	60 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 60 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
54 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
6 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
60 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
47 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
13 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
13 100 \$			
47 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546221; 5546584; 5546585
Numéro matricule :	0734-48-7723
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	286997

2. Propriétaire

Nom :	POMMES DE TERRE BÉRUBÉ INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	30 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S BERTRAND BÉRUBÉ
Date d'inscription au rôle :	2005-04-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,27 m
Superficie :	461 976,90 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	461 976,90 m2
Superficie en zone agricole :	461 976,90 m2
Superficie visée par imposition maximale :	262 256,90 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :		
Aire d'étages :	64,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	97 400 \$
Valeur du bâtiment :	1 500 \$
Valeur de l'immeuble :	98 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	98 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
68 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
28 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
1 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
98 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
73 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
24 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
1 500 \$			
25 600 \$			
73 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546223
Numéro matricule :	0734-88-1937
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	232812

2. Propriétaire

Nom :	9064-3982 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	350 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S FRANCOIS PARENT & CHANTAL GRONDIN
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	497 298,80 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	497 298,80 m2
Superficie en zone agricole :	497 298,80 m2
Superficie visée par imposition maximale :	351 728,80 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	138 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	138 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	84 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 138 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
108 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
29 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
138 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Immeuble imposable	
Immeuble non imposable	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
107 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
30 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
30 300 \$			
107 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	70 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546178
Numéro matricule :	0735-05-2778
Utilisation prédominante :	CULTURE DE LÉGUMES
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117958

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	70 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	50,22 m
Superficie :	141 199,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1990	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 200 \$
Valeur du bâtiment :	268 100 \$
Valeur de l'immeuble :	331 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	253 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	331 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	86 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546224
Numéro matricule :	0735-09-5880
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117642

2. Propriétaire

Nom :	MORGANE ASSELIN-DUGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	86 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-04-15
Nom :	MAËLLE ASSELIN-DUGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3426 RUE SAINT-DOMINIQUE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2X 2X4
Date d'inscription au rôle :	2023-12-11
Nom :	MARIE-JULIE ASSELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	245 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2023-12-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	55,07 m
Superficie :	2 069,00 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1870	
Aire d'étages :	113,50 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 700 \$
Valeur du bâtiment :	88 300 \$
Valeur de l'immeuble :	110 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	110 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546226
Numéro matricule :	0735-17-5565
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	232813

2. Propriétaire

Nom :	RENE BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	689 RUE LÉONARD, SAINTE-FOY (QUÉBEC), G1X4C9, BÉRUBÉ GABRIELLE TAXES A/S
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,16 m
Superficie :	37 944,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	8 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546598
Numéro matricule :	0736-02-3822
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	699601

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, RUISSEAU D'ÉGOUTEMENT ROUTE 132 EST
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	11,16 m
Superficie :	3 331,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 1 000 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
1 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
1 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	90 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546225
Numéro matricule :	0736-10-0320
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117656

2. Propriétaire

Nom :	CARMEN NICOLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	90 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	67,33 m
Superficie :	3 097,70 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1978	
Aire d'étages :	93,70 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 500 \$
Valeur du bâtiment :	298 700 \$
Valeur de l'immeuble :	330 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	284 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	330 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	92 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546227
Numéro matricule :	0736-10-5042
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117660

2. Propriétaire

Nom :	GAETANE BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	YVES PELOQUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	92 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,94 m
Superficie :	2 448,60 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :	129,10 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 700 \$
Valeur du bâtiment :	262 400 \$
Valeur de l'immeuble :	288 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	250 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	288 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	96 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546228
Numéro matricule :	0736-10-9097
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117668

2. Propriétaire

Nom :	JOEY CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	C.P. 6003, SUCC. CENTRE-VILLE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H3C3B2, HYPOTHÈQUES CIBC INC. A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2016-12-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	81,06 m
Superficie :	4 842,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1825	
Aire d'étages :	120,50 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 100 \$
Valeur du bâtiment :	187 800 \$
Valeur de l'immeuble :	219 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	219 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	104 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546229
Numéro matricule :	0736-21-6252
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	202913

2. Propriétaire

Nom :	ELIETTE MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	104 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1989-05-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	69,25 m
Superficie :	3 975,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1945	
Aire d'étages :	177,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 800 \$
Valeur du bâtiment :	148 600 \$
Valeur de l'immeuble :	180 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	180 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	106 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546230; 5546604
Numéro matricule :	0736-22-3436
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117663

2. Propriétaire

Nom :	JOËL BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	106 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2024-06-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	66,42 m
Superficie :	7 976,20 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1850	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 200 \$
Valeur du bâtiment :	224 600 \$
Valeur de l'immeuble :	257 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	204 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	257 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	110 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546235; 5546236
Numéro matricule :	0736-32-6828
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117773

2. Propriétaire

Nom :	YAN RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KARINE CHÉNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	110 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2014-04-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	79,55 m
Superficie :	5 609,60 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1875	
Aire d'étages :	113,40 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 400 \$
Valeur du bâtiment :	148 900 \$
Valeur de l'immeuble :	181 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	152 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	181 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 CHEMIN RIOUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546237
Numéro matricule :	0736-36-9241
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	153096

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10 CHEMIN RIOUX, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	169,63 m
Superficie :	23 218,30 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1973	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 800 \$
Valeur du bâtiment :	122 000 \$
Valeur de l'immeuble :	159 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	159 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	114 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546233
Numéro matricule :	0736-42-1366
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117689

2. Propriétaire

Nom :	LUCIE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	114 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2015-07-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	37,14 m
Superficie :	4 328,70 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1955	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 000 \$
Valeur du bâtiment :	112 400 \$
Valeur de l'immeuble :	144 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	108 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	144 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	116 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546238
Numéro matricule :	0736-42-3598
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117775

2. Propriétaire

Nom :	ANTONIO RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LINE DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	116 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,94 m
Superficie :	1 082,10 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 400 \$
Valeur du bâtiment :	1 300 \$
Valeur de l'immeuble :	12 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	12 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	118 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546239
Numéro matricule :	0736-43-5819
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117776

2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	118 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	55,47 m
Superficie :	3 014,00 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1875	
Aire d'étages :	267,50 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 500 \$
Valeur du bâtiment :	118 000 \$
Valeur de l'immeuble :	149 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	149 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	127 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546242
Numéro matricule :	0736-55-3843
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117806

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO ALBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	64 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2014-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	176,78 m
Superficie :	10 542,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1955	
Aire d'étages :	96,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 100 \$
Valeur du bâtiment :	175 400 \$
Valeur de l'immeuble :	209 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	170 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	209 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546243; 5546603
Numéro matricule :	0736-56-9625
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	406523

2. Propriétaire

Nom :	ROBIN RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	130 CHEMIN RIOUX, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2009-04-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	37,98 m
Superficie :	3 946,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	1 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	133 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546246
Numéro matricule :	0736-67-8827
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117812

2. Propriétaire

Nom :	GESTION BRUNO ALBERT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	64 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S ALBERT BRUNO
Date d'inscription au rôle :	2006-03-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	61,53 m
Superficie :	5 418,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1940	
Aire d'étages :	301,30 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 300 \$
Valeur du bâtiment :	7 300 \$
Valeur de l'immeuble :	39 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	39 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	124 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546248
Numéro matricule :	0736-73-5065
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	153105

2. Propriétaire

Nom :	RÉMI ST-JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	124 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-08-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	198,08 m
Superficie :	81 774,90 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1700	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 000 \$
Valeur du bâtiment :	204 000 \$
Valeur de l'immeuble :	257 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	210 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	257 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	130 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546245
Numéro matricule :	0736-75-0366
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117818

2. Propriétaire

Nom :	ROBIN RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	130 CHEMIN RIOUX, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-10-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,53 m
Superficie :	2 458,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1954	
Aire d'étages :	130,70 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 800 \$
Valeur du bâtiment :	178 800 \$
Valeur de l'immeuble :	204 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	181 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	204 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	135 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546247
Numéro matricule :	0736-77-3484
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117817

2. Propriétaire

Nom :	GHISLAIN GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	135 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	84,02 m
Superficie :	7 787,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1875	
Aire d'étages :	72,50 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 200 \$
Valeur du bâtiment :	127 000 \$
Valeur de l'immeuble :	160 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	160 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546249
Numéro matricule :	0736-84-5620
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	406520

2. Propriétaire

Nom :	ROBIN RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	130 CHEMIN RIOUX, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2009-04-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	10 456,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1975	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	87 300 \$
Valeur de l'immeuble :	104 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	82 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	104 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545918; 5546251; 5546323; 5546600
Numéro matricule :	0737-35-2232
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	232817

2. Propriétaire

Nom :	CAMPING PLAGE TROIS-PISTOLES ENR.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	130 CHEMIN RIOUX, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S M. ROBIN RIOUX
Date d'inscription au rôle :	2023-10-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	214,09 m
Superficie :	324 055,80 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	324 055,80 m2
Superficie en zone agricole :	324 055,80 m2
Superficie visée par imposition maximale :	162 495,80 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	90 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	90 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	58 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 90 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
48 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
42 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
90 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Immeuble imposable	
Immeuble non imposable	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
71 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
18 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
18 800 \$			
71 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546252; 5546629; 5546630
Numéro matricule :	0737-56-7136
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	232818

2. Propriétaire

Nom :	FERME DES RASADES INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	118 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	207,04 m
Superficie :	457 606,30 m ²
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	457 606,30 m ²
Superficie en zone agricole :	457 606,30 m ²
Superficie visée par imposition maximale :	301 156,30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	127 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	127 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	80 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 127 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
98 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
29 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
127 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
100 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
27 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
27 000 \$			
100 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DES LOUPS-MARINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546218
Numéro matricule :	0738-01-5066
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2175
Dossier no :	232803

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION JEAN-PIERRE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	251 AVENUE AQUARIUM, ORLÉANS (ONTARIO), K4A 1L2, A/S PATRICK RIOUX
Date d'inscription au rôle :	2024-02-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	24,69 m	Nombre d'étages :		
Superficie :	14 910,00 m ²	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	127 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	127 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	86 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	127 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	73 CHEMIN DES LOUPS-MARINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546254; 5546611
Numéro matricule :	0738-02-9733
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2175
Dossier no :	638947

2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	399, RUE DU BOSQUET, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8W9
Date d'inscription au rôle :	2015-12-18
Nom :	STÉPHANE ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1095, RUE LÉPINE, SAINT-LIGUORI (QUÉBEC), J0K2X0
Date d'inscription au rôle :	2015-12-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	50,00 m
Superficie :	4 586,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	108 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	108 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	76 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 108 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	71 CHEMIN DES LOUPS-MARINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546255; 5546612
Numéro matricule :	0738-12-3672
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2175
Dossier no :	117829

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PIERRE ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	211 RUE TÊTU, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2005-08-30
Nom :	ALBERT ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	19 AVENUE COTÉ, BIC (QUÉBEC), G0L1B0
Date d'inscription au rôle :	2005-08-30
Nom :	LOUIS ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	583 VALMORE FORGET, SAINT-LIGUORI (QUÉBEC), J0K2X0
Date d'inscription au rôle :	2005-08-30
Nom :	FRANCIS ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	399 RUE DU BOSQUET, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8W9
Date d'inscription au rôle :	2010-07-12
Nom :	CÉLINE ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	348 RUE FRÉDÉRIC-ROUSSEAU, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5N 1K6
Date d'inscription au rôle :	2022-02-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	71,81 m
Superficie :	8 134,80 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2012	
Aire d'étages :	86,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	122 700 \$
Valeur du bâtiment :	331 400 \$
Valeur de l'immeuble :	454 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	284 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	454 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DES LOUPS-MARINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546613
Numéro matricule :	0738-12-7536
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2175
Dossier no :	487185

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PIERRE ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	211 RUE TÊTU, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2010-07-12
Nom :	ALBERT ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	19, AVENUE CÔTÉ, BIC (QUÉBEC), G0L1B0
Date d'inscription au rôle :	2010-07-12
Nom :	LOUIS ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	583, RUE VALMORE-FORGET, SAINT-LIGUORI (QUÉBEC), J0K2X0
Date d'inscription au rôle :	2010-07-12
Nom :	FRANCIS ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	399, RUE DU BOSQUET, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8W9
Date d'inscription au rôle :	2010-07-12
Nom :	CÉLINE ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	348 RUE FRÉDÉRIC-ROUSSEAU, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5N 1K6
Date d'inscription au rôle :	2022-02-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,72 m
Superficie :	3 322,40 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	69 CHEMIN DES LOUPS-MARINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546256; 5546614
Numéro matricule :	0738-13-8318
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2175
Dossier no :	487184

2. Propriétaire

Nom :	JOEL FOURNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ISABELLE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1761 RUE DES AMARANTES, CARIGNAN (QUÉBEC), J3L4Z8
Date d'inscription au rôle :	2011-07-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	67,81 m
Superficie :	6 631,80 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2019	
Aire d'étages :	115,30 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	121 700 \$
Valeur du bâtiment :	462 800 \$
Valeur de l'immeuble :	584 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	368 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	584 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DES LOUPS-MARINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6618508; 6618509
Numéro matricule :	0738-23-7232
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2175
Dossier no :	699287

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	169 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	80,39 m
Superficie :	8 395,00 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 600 \$
Valeur du bâtiment :	9 200 \$
Valeur de l'immeuble :	11 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	11 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DES LOUPS-MARINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546620
Numéro matricule :	0738-23-8799
Utilisation prédominante :	RUE ET AVENUE POUR L'ACCÈS LOCAL
Numéro d'unité de voisinage :	2175
Dossier no :	990603136

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	169 ROUTE 132 EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	3 176,30 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	65 CHEMIN DES LOUPS-MARINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6618507; 6618510
Numéro matricule :	0738-33-1671
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2175
Dossier no :	11045008

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	169 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2006-10-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	50,28 m
Superficie :	5 586,60 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2010	
Aire d'étages :	53,30 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	121 000 \$
Valeur du bâtiment :	338 400 \$
Valeur de l'immeuble :	459 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	290 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	459 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	63 CHEMIN DES LOUPS-MARINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546257
Numéro matricule :	0738-33-5299
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2175
Dossier no :	11045009

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DEBORAH THOMSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	63 CHEMIN DES LOUPS-MARINS , CP 7143, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2008-10-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,00 m
Superficie :	4 410,20 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2013	
Aire d'étages :	211,80 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	120 300 \$
Valeur du bâtiment :	544 600 \$
Valeur de l'immeuble :	664 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	405 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	664 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	61 CHEMIN DES LOUPS-MARINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546259; 5546616
Numéro matricule :	0738-34-8225
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2175
Dossier no :	11045010

2. Propriétaire

Nom :	CLAIRE D'ARCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	BENOIT LEMAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	17 RUE DU BORÉAL, ORFORD (QUÉBEC), J1X 7E7
Date d'inscription au rôle :	2018-06-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,00 m
Superficie :	4 523,50 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2007	
Aire d'étages :	49,60 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	120 300 \$
Valeur du bâtiment :	205 300 \$
Valeur de l'immeuble :	325 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	207 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	325 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	57 CHEMIN DES LOUPS-MARINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546260
Numéro matricule :	0738-45-1823
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2175
Dossier no :	153117

2. Propriétaire

Nom :	RUEST SYLVIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	127 ROUTE 132, SAINT-SIMON-DE-RIMOUSKI (QUÉBEC), G0L 4C0
Date d'inscription au rôle :	2008-08-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	53,50 m
Superficie :	4 380,10 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1973	
Aire d'étages :	91,50 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	120 200 \$
Valeur du bâtiment :	120 700 \$
Valeur de l'immeuble :	240 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	159 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	240 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	55 CHEMIN DES LOUPS-MARINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546261
Numéro matricule :	0738-45-7525
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2175
Dossier no :	117833

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN CHOINIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	127 ROUTE 132, SAINT-SIMON-DE-RIMOUSKI (QUÉBEC), G0L 4C0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,11 m
Superficie :	4 287,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1964	
Aire d'étages :	98,90 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	120 200 \$
Valeur du bâtiment :	103 700 \$
Valeur de l'immeuble :	223 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	223 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	59 CHEMIN DES LOUPS-MARINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546263; 5546626
Numéro matricule :	0738-53-3999
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2175
Dossier no :	117810

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10 ROUTE DU SAULT, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2013-07-19
Nom :	JEAN-FRANÇOIS BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40, RUE NOTRE-DAME EST APP. 3, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L1S3
Date d'inscription au rôle :	2013-07-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	50,18 m
Superficie :	35 149,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1989	
Aire d'étages :	50,40 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	128 200 \$
Valeur du bâtiment :	126 000 \$
Valeur de l'immeuble :	254 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	168 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 254 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DES LOUPS-MARINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546262
Numéro matricule :	0738-55-1048
Utilisation prédominante :	CAMP DE CHASSE ET PÊCHE
Numéro d'unité de voisinage :	2175
Dossier no :	117835

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN CHOINIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	127 ROUTE 132, SAINT-SIMON-DE-RIMOUSKI (QUÉBEC), G0L 4C0
Date d'inscription au rôle :	1996-09-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	54,02 m
Superficie :	8 048,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1998	
Aire d'étages :	12,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	122 600 \$
Valeur du bâtiment :	6 400 \$
Valeur de l'immeuble :	129 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	91 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	129 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546253
Numéro matricule :	0738-90-4612
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	232819

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-CYR BASTILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GUYLAINE LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	15 ROUTE 132, SAINT-SIMON-DE-RIMOUSKI (QUÉBEC), G0L 4C0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	149,35 m
Superficie :	126 703,70 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	26 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 CHEMIN DE LA CÔTE-DU-BIC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547364
Numéro matricule :	0828-43-8545
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2305
Dossier no :	117989

2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE MOFFET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2 CHEMIN DE LA CÔTE-DU-BIC, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-10-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	4 396,60 m2
Superficie :	En entier
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1982	
Aire d'étages :	91,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 600 \$
Valeur du bâtiment :	110 400 \$
Valeur de l'immeuble :	117 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	117 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 293
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547365
Numéro matricule :	0828-63-5115
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	232820

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE STE-FRANCOISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	156 RUE JEREMIE-BEAULIEU, SAINTE-FRANCOISE (QUÉBEC), G0L3B0, (CHEMIN DE LA COTE DU BIC)
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	61,14 m
Superficie :	10 313,60 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 3 200 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Immeuble non imposable (compensable)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
3 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	4
3 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	3.2

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA CÔTE-DU-BIC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547793
Numéro matricule :	0828-71-8969
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	699563

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE STE-FRANCOISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	156 RUE JEREMIE-BEAULIEU, SAINTE-FRANCOISE (QUÉBEC), G0L3B0
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	300 \$

Répartition des valeurs	Source législative
Imposabilité	Montant Nom de la loi Article Alinéa
Terrain non imposable	300 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 4
Immeuble non imposable (compensable)	300 \$ Loi sur la fiscalité municipale 205.1 3.2

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 ROUTE 293
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547366
Numéro matricule :	0828-74-1041
Utilisation prédominante :	AUTRES INSTALLATIONS POUR LES SPORTS
Numéro d'unité de voisinage :	2305
Dossier no :	153121

2. Propriétaire

Nom :	CLUB DE MOTO-NEIGE LES PISTOLETS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	3 ROUTE 293, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-06-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	577,33 m
Superficie :	19 725,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1996	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 600 \$
Valeur du bâtiment :	250 100 \$
Valeur de l'immeuble :	268 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	227 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	268 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 293
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547367
Numéro matricule :	0828-82-5217
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	232821

2. Propriétaire

Nom :	SIMON LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	198 RANG 4 OUEST, STE-FRANCOISE (QUÉBEC), G0L3B0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	59,88 m
Superficie :	3 743,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547345; 5547347; 5547507; 5547788; 5547789; 5547790; 5547888; 5547889; 5547890; 5548057; 5548058; 5548059
Numéro matricule :	0829-21-8277
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	117538

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE GABREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	24 3E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2012-03-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	419,15 m
Superficie :	1 499 389,30 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	1 494 389,30 m2
Superficie en zone agricole :	1 494 389,30 m2
Superficie visée par imposition maximale :	713 119,30 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1912	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	377 000 \$
Valeur du bâtiment :	229 000 \$
Valeur de l'immeuble :	606 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	437 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	606 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
7 600 \$			
179 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
190 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
206 500 \$			
22 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
214 100 \$			
391 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
282 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
87 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
7 600 \$			
229 000 \$			
353 900 \$			
252 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
 en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547368; 5547508; 5547791; 5547792; 5547857
Numéro matricule :	0829-45-9838
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	153132

2. Propriétaire

Nom :	MARCO JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40 3E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2016-09-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	360,80 m
Superficie :	825 369,40 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	820 369,40 m2
Superficie en zone agricole :	820 369,40 m2
Superficie visée par imposition maximale :	563 539,40 m2
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	256 830,00 m2
Superficie en zone agricole :	256 830,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2021	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	235 900 \$
Valeur du bâtiment :	528 700 \$
Valeur de l'immeuble :	764 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	578 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	764 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. forestiers)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
7 900 \$			
167 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
60 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
430 800 \$			
97 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
438 700 \$			
60 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
265 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
178 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
49 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
8 000 \$			
528 700 \$			
586 500 \$			
178 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	54 3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547369
Numéro matricule :	0830-07-8059
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	202914

2. Propriétaire

Nom :	FREDERIC LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	54 3E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,96 m
Superficie :	4 723,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1964	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 400 \$
Valeur du bâtiment :	186 000 \$
Valeur de l'immeuble :	199 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	153 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	199 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	57 3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547370
Numéro matricule :	0830-19-0728
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	153139

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	HÉLÈNE PETTIGREW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	57 3E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2014-09-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	81,23 m
Superficie :	4 929,70 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1870	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 400 \$
Valeur du bâtiment :	170 100 \$
Valeur de l'immeuble :	183 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	183 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	65 3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547372
Numéro matricule :	0831-62-1893
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	117996

2. Propriétaire

Nom :	FERME PILAU INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	66 3E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S MARCO DUMAIS
Date d'inscription au rôle :	2021-07-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	72,78 m
Superficie :	2 979,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1895	
Aire d'étages :	220,70 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 700 \$
Valeur du bâtiment :	189 500 \$
Valeur de l'immeuble :	202 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	179 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	202 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	70 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547356; 5547358; 5547543; 5547895; 5547896; 5547897
Numéro matricule :	0832-06-1373
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	117610

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES MEUNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	110 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2017-09-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	388,76 m
Superficie :	952 119,60 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	947 119,60 m2
Superficie en zone agricole :	947 119,60 m2
Superficie visée par imposition maximale :	368 685,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1875	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	218 600 \$
Valeur du bâtiment :	186 500 \$
Valeur de l'immeuble :	405 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	297 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	405 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
11 800 \$			
99 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
106 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
161 800 \$			
24 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
173 600 \$			
231 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
156 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
50 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
11 800 \$			
186 500 \$			
248 900 \$			
156 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	74 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547373
Numéro matricule :	0832-28-0629
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	117997

2. Propriétaire

Nom :	GERARD PLOURDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	270 ROY, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1971-05-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	127,13 m
Superficie :	234 984,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1989	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 800 \$
Valeur du bâtiment :	9 000 \$
Valeur de l'immeuble :	63 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	63 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547374; 5547544
Numéro matricule :	0832-48-0575
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	118001

2. Propriétaire

Nom :	FERME MORIBELLE ENR. S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	80 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S GILLES RIOUX , GILLES MORIN
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	173,02 m
Superficie :	567 212,00 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	567 212,00 m2
Superficie en zone agricole :	567 212,00 m2
Superficie visée par imposition maximale :	337 282,00 m2
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	229 930,00 m2
Superficie en zone agricole :	229 930,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1993	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	150 300 \$
Valeur du bâtiment :	26 000 \$
Valeur de l'immeuble :	176 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	115 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	176 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. forestiers)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
103 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
46 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
26 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
46 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
129 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
116 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
34 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
26 000 \$			
60 300 \$			
116 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	86 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547375
Numéro matricule :	0833-15-8422
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	118002

2. Propriétaire

Nom :	PETER BURGESS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MÉLANIE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	86 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-11-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	9,64 m
Superficie :	5 639,80 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1840	
Aire d'étages :	119,40 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	194 900 \$
Valeur de l'immeuble :	211 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	211 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	96 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547376
Numéro matricule :	0833-18-7440
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	118010

2. Propriétaire

Nom :	VINCENT BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CAMILLE GIARD-BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	96 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2019-03-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	70,71 m
Superficie :	5 000,00 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1860	
Aire d'étages :	130,20 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 100 \$
Valeur du bâtiment :	166 400 \$
Valeur de l'immeuble :	190 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	153 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	190 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	90 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547377; 5547900; 5547901; 5547902; 5547903; 6537950
Numéro matricule :	0833-44-1637
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	80055066

2. Propriétaire

Nom :	M.R.C. LES BASQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	400-2 RUE JEAN-RIOUX, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0, (A/S MOTEL AGRICOLE, 90, 2E RANG EST)
Date d'inscription au rôle :	2022-12-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	533,70 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie :	650 279,70 m2	Année de construction :	1943	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	170 100 \$
Valeur du bâtiment :	66 000 \$
Valeur de l'immeuble :	236 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	163 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	236 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	170 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	5
Bâtiment non imposable	66 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	5
Immeuble non imposable (compensable)	236 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	3.2

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	128 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6286627
Numéro matricule :	0834-97-8482
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	84055258

2. Propriétaire

Nom :	BENJAMIN GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	128 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-06-29
Nom :	SERGINE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	44 ROUTE NEUVE, SAINTE-RITA (QUÉBEC), G0L 4G0
Date d'inscription au rôle :	2023-05-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	55,00 m
Superficie :	5 000,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1949	
Aire d'étages :	164,50 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 100 \$
Valeur du bâtiment :	156 800 \$
Valeur de l'immeuble :	180 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	180 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547928
Numéro matricule :	0834-98-5886
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	699556

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, IMMEUBLE EXTRA-ROUTIER 2 E RANG EST
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc :
	Égout sanitaire :
	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	200 \$

Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	200 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Bâtiment non imposable	0 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable	200 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	120 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546201; 5546202; 5546231; 5546232; 5546240; 5546568; 5546592; 5546601; 5546605
Numéro matricule :	0835-16-1654
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117799

2. Propriétaire

Nom :	FERME DES RASADES INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	118 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S FRANCIS RIOUX
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	174,79 m
Superficie :	2 756 196,70 m2
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	2 756 196,70 m2
Superficie en zone agricole :	2 746 196,70 m2
Superficie visée par imposition maximale :	2 138 516,70 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1976	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	778 600 \$
Valeur du bâtiment :	397 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 175 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	805 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	1 175 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
3 100 \$			
660 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
115 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
0 \$			
397 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
3 100 \$	EAEB		
1 172 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
606 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
169 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
3 200 \$			
397 000 \$			
569 200 \$			
606 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546264
Numéro matricule :	0836-03-9697
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	232823

2. Propriétaire

Nom :	GUYLAINE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	295, RUE DIONNE, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1998-04-02
Nom :	ANDRÉ DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	408, CHEMIN NEUF, PORTNEUF (QUÉBEC), G0A2Y0
Date d'inscription au rôle :	2016-06-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	144,84 m
Superficie :	131 282,20 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 26 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546265
Numéro matricule :	0836-08-4032
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	232824

2. Propriétaire

Nom :	LAURENT RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	266 MONTEE DES SAULES, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8Y9, RIOUX GILLES TAXES A/S
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	58,47 m
Superficie :	12 228,90 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	3 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	150 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546266
Numéro matricule :	0836-09-5361
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	118021

2. Propriétaire

Nom :	YVES RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	150 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	48,21 m
Superficie :	2 395,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1979	
Aire d'étages :	102,10 m2	
Genre de construction :	UNIMODULAIRE	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 200 \$
Valeur du bâtiment :	105 500 \$
Valeur de l'immeuble :	130 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	90 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	130 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546268
Numéro matricule :	0836-17-8000
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	232826

2. Propriétaire

Nom :	LOUISE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1871 AVENUE J.C. CLOUTIER , CP R.R. 7, STE-LUCIE DES LAURENTIDES (QUÉBEC), J0T 2J0
Date d'inscription au rôle :	2021-08-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	9 895,60 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	3 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	140 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546244; 5546269; 5546633
Numéro matricule :	0836-25-1409
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	117811

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE BERRIGAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DENISE BOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	140 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2015-05-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	176,09 m
Superficie :	314 048,30 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	309 048,30 m2
Superficie en zone agricole :	309 048,30 m2
Superficie visée par imposition maximale :	175 078,30 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1978
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	115 600 \$
Valeur du bâtiment :	217 400 \$
Valeur de l'immeuble :	333 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	251 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	333 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	
Bâtiment imposable	
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Immeuble imposable	
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
21 400 \$			
61 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
32 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
198 600 \$			
18 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
220 000 \$			
113 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable	
Bâtiment imposable	
Immeuble imposable	
Immeuble non imposable	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
72 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
21 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
21 300 \$			
217 400 \$			
260 100 \$			
72 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546270
Numéro matricule :	0836-35-0878
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	232827

2. Propriétaire

Nom :	LOUISE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1871 J.C. CLOUTIER, SAINTE-LUCIE-DES-LAURENTIDES (QUÉBEC), J0T2J0
Date d'inscription au rôle :	1979-12-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	10 793,30 m2 En entier	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	3 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546250; 5546271; 5546632
Numéro matricule :	0836-36-6434
Utilisation prédominante :	PISCICULTURE
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	118035

2. Propriétaire

Nom :	YVES RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	150 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1987-05-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	49,44 m
Superficie :	91 650,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1974	
Aire d'étages :	60,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 800 \$
Valeur du bâtiment :	81 000 \$
Valeur de l'immeuble :	132 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	88 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	132 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546273
Numéro matricule :	0836-44-6529
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	232828

2. Propriétaire

Nom :	HUGUETTE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	642 PRINCIPALE OUEST, ST-ANACLET (QUÉBEC), G0K1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	14 509,90 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	4 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	152 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546272
Numéro matricule :	0836-47-2520
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	118036

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-YVES BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	70 RUE GAGNON, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2008-10-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	104,11 m
Superficie :	95 624,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1998	
Aire d'étages :	19,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 900 \$
Valeur du bâtiment :	35 900 \$
Valeur de l'immeuble :	91 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	58 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	91 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546274
Numéro matricule :	0836-53-9505
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	232829

2. Propriétaire

Nom :	ACENE KOUICEM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1871 J.C. CLOUTIER, SAINTE-LUCIE-DES-LAURENTIDES (QUÉBEC), J0T2J0
Date d'inscription au rôle :	1992-04-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	6 426,70 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	2 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547380
Numéro matricule :	0836-60-1344
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	232822

2. Propriétaire

Nom :	ROBIN RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	130 CHEMIN RIOUX, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2009-03-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	148 638,70 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	35 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547563
Numéro matricule :	0836-85-0409
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	232830

Nom :	SUCCESSION JEAN-PIERRE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	251 AVENUE AQUARIUM, ORLÉANS (ONTARIO), K4A 1L2, A/S PATRICK ET DOMINIC RIOUX, LIQUIDATEURS
Date d'inscription au rôle :	2024-02-23

Nombre d'étages :
 Année de construction :
 Aire d'étages :
 Genre de construction :
 Lien physique :
 Nombre de logements :
 Nombre de locaux non résidentiels :
 Nombre de chambres locatives :
 Nombre total de raccordement au service :
 Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 900 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 48 900 \$

Alinéa

48 900 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	165 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546277; 5546621; 5546627; 5547562
Numéro matricule :	0836-89-6021
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	118038

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	165 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), GOL 4K0
Date d'inscription au rôle :	2014-12-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	153,59 m
Superficie :	987 070,00 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	982 070,00 m2
Superficie en zone agricole :	982 070,00 m2
Superficie visée par imposition maximale :	513 640,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1875	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	287 100 \$
Valeur du bâtiment :	320 000 \$
Valeur de l'immeuble :	607 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	412 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	607 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
18 500 \$			
156 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
111 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
241 600 \$			
78 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
260 100 \$			
347 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
209 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
59 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
18 500 \$			
320 000 \$			
415 000 \$			
192 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	155 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546267
Numéro matricule :	0837-11-1957
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	118022

2. Propriétaire

Nom :	CELINE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GABRIEL APRIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	155 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1987-07-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	122,35 m
Superficie :	5 867,10 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1875	
Aire d'étages :	209,00 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 500 \$
Valeur du bâtiment :	163 500 \$
Valeur de l'immeuble :	196 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	159 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	196 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	159 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546276
Numéro matricule :	0837-23-4400
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	118037

2. Propriétaire

Nom :	DOMINICK AUBUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	159 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2014-10-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	85,11 m
Superficie :	5 328,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1927
Aire d'étages :	252,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 300 \$
Valeur du bâtiment :	336 600 \$
Valeur de l'immeuble :	368 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	317 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	368 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	169 ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546278
Numéro matricule :	0837-34-1537
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	11045011

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	169 ROUTE 132 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2014-12-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	144,32 m
Superficie :	4 160,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1974	
Aire d'étages :	98,40 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 900 \$
Valeur du bâtiment :	150 800 \$
Valeur de l'immeuble :	182 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	149 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	182 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546279; 5546622; 5546623
Numéro matricule :	0837-82-7475
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	118047

2. Propriétaire

Nom :	DIEGO MARASCO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VERONICA SENN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	65 RUE NOTRE-DAME OUEST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2013-08-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	80,80 m
Superficie :	126 416,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	99 876,70 m2
Superficie en zone agricole :	99 876,70 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1980	
Aire d'étages :	64,40 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 600 \$
Valeur du bâtiment :	4 300 \$
Valeur de l'immeuble :	29 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	29 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
7 000 \$			
18 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
4 300 \$			
29 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547381; 5548066; 5548067; 5548068; 5548069; 5548070; 5548071; 5548072; 5548073; 5548074; 5548075; 5548076; 5548077
Numéro matricule :	0929-75-5838
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	232831

2. Propriétaire

Nom :	ÉDOUARD ROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SARA BOILY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	182 4E RANG OUEST, SAINTE-FRANÇOISE (QUÉBEC), G0L 3B0
Date d'inscription au rôle :	2024-11-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	307 828,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1989
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 700 \$
Valeur du bâtiment :	422 000 \$
Valeur de l'immeuble :	467 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	297 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	467 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	66 3E RANG EST 5547349; 5547371; 5547509; 5547778; 5547779; 5547780; 5547781; 5547782; 5547783; 5547784; 5547785; 5547786; 5547787; 5547871; 5547872; 5547873; 5547874; 5547875; 5547876; 5547877; 5547878; 5547879; 5548001
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	0930-02-0785
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	153149

2. Propriétaire

Nom :	FERME PILAU INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	66 3E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, DUMAIS MARCO A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2015-09-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	1 451,01 m	Nombre d'étages :	2	
Superficie :	3 731 734,80 m2	Année de construction :	2015	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :	3 726 734,80 m2	Lien physique :		
Superficie en zone agricole :	3 726 734,80 m2	Nombre de logements :	1	
Superficie visée par imposition maximale :	2 792 077,90 m2	Nombre de locaux non résidentiels :		
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)		Nombre de chambres locatives :		
Superficie totale :	934 656,90 m2	Nombre total de raccordement au service :		
Superficie en zone agricole :	934 656,90 m2	Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 083 100 \$
Valeur du bâtiment :	1 493 100 \$
Valeur de l'immeuble :	2 576 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 626 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 2 576 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	883 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	191 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	203 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 289 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	212 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. forestiers)	191 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	2 173 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Source législative

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	834 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	239 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	8 400 \$			
Bâtiment imposable	1 493 100 \$			
Immeuble imposable	1 741 300 \$			
Immeuble non imposable	834 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547383; 5547510
Numéro matricule :	0930-88-2842
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	118048

2. Propriétaire

Nom :	LES CARRIÈRES DUBÉ ET FILS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	62 2E RANG CENTRE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S GERVAIS DUBÉ, PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2005-01-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	403,70 m
Superficie :	997 555,00 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	997 555,00 m2
Superficie en zone agricole :	997 555,00 m2
Superficie visée par imposition maximale :	538 735,00 m2
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	458 820,00 m2
Superficie en zone agricole :	458 820,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	281 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	281 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	169 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 281 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. forestiers)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
161 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
119 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
119 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
161 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
219 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
61 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
61 900 \$			
219 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	74 3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547709
Numéro matricule :	0931-14-8673
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	586784

2. Propriétaire

Nom :	JÉRÉMIE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	74 3E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-08-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	49,87 m
Superficie :	5 000,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1872	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 500 \$
Valeur du bâtiment :	152 300 \$
Valeur de l'immeuble :	165 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	130 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	165 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547384
Numéro matricule :	0931-57-6079
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	232833

2. Propriétaire

Nom :	CONRAD D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	80 3E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S MONIQUE D'AMOURS
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	48,77 m
Superficie :	1 853,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	88 3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547385
Numéro matricule :	0931-67-4168
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	118051

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE HÉLIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	88 3E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2018-01-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,86 m
Superficie :	2 450,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1955	
Aire d'étages :	93,10 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 400 \$
Valeur du bâtiment :	86 700 \$
Valeur de l'immeuble :	97 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	81 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	97 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	96A - 96B 3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547386; 5547512
Numéro matricule :	0932-25-9446
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	118052

2. Propriétaire

Nom :	FERME LURON ENR. S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	96A 3E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, CARON GUY ET ROGER A/S
Date d'inscription au rôle :	1993-10-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	382,98 m
Superficie :	1 758 059,20 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	1 753 059,20 m2
Superficie en zone agricole :	1 753 059,20 m2
Superficie visée par imposition maximale :	1 226 669,20 m2
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	526 390,00 m2
Superficie en zone agricole :	526 390,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1956	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	505 000 \$
Valeur du bâtiment :	457 400 \$
Valeur de l'immeuble :	962 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	600 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	962 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. forestiers)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
9 300 \$			
369 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
126 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
123 500 \$			
333 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
132 800 \$			
126 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
703 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
126 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
369 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
9 300 \$			
457 400 \$			
836 100 \$			
126 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	101 3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547388
Numéro matricule :	0932-91-3945
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	118150

2. Propriétaire

Nom :	YOHANN SAINTONGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NATHALIE LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	101 3E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2003-06-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,96 m
Superficie :	4 685,20 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1885	
Aire d'étages :	117,10 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 300 \$
Valeur du bâtiment :	194 900 \$
Valeur de l'immeuble :	208 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	180 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	208 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	102 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547378; 5547546
Numéro matricule :	0933-12-4912
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	118013

2. Propriétaire

Nom :	GILLES PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	55, ROUTE DROKEN, MARIA (QUÉBEC), G0C1Y0
Date d'inscription au rôle :	2013-10-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	117,74 m
Superficie :	277 805,10 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1908	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	101 000 \$
Valeur du bâtiment :	164 200 \$
Valeur de l'immeuble :	265 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	192 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	265 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	110 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547379; 5547547
Numéro matricule :	0933-14-7906
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	118015

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES MEUNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-CLAUDE LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	110 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2015-04-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	208,74 m
Superficie :	440 449,20 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	435 449,20 m2
Superficie en zone agricole :	435 449,20 m2
Superficie visée par imposition maximale :	319 469,20 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1926
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	147 200 \$
Valeur du bâtiment :	201 700 \$
Valeur de l'immeuble :	348 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	236 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	348 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	14 900 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	94 300 \$
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	38 000 \$
Bâtiment imposable	172 300 \$
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	29 400 \$
Immeuble imposable	187 200 \$
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	161 700 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	35 600 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	29 300 \$
Terrain imposable	82 300 \$
Bâtiment imposable	201 700 \$
Immeuble imposable	313 300 \$
Immeuble non imposable	35 600 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547389; 5547549
Numéro matricule :	0933-35-0234
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	232834

2. Propriétaire

Nom :	GILLES PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	55, ROUTE DROKEN, MARIA (QUÉBEC), G0C1Y0
Date d'inscription au rôle :	2013-10-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	147,09 m
Superficie :	314 530,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	94 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	94 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	94 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	116 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547548; 6349064; 6349065
Numéro matricule :	0933-45-6088
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	232835

2. Propriétaire

Nom :	JEAN DESCHÊNES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LINDA PERREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	116 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2014-07-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	144,56 m	Nombre d'étages :	2	
Superficie :	355 124,50 m2	Année de construction :	2016	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)		Nombre de chambres locatives :		
Superficie totale :	135 660,00 m2	Nombre total de raccordement au service :		
Superficie en zone agricole :	135 660,00 m2	Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	123 900 \$
Valeur du bâtiment :	375 200 \$
Valeur de l'immeuble :	499 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	383 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 02

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	499 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	89 700 \$			
Terrain imposable	34 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
Bâtiment imposable	375 200 \$			
Immeuble imposable	499 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	120 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547391; 5547550; 5547671; 5547899
Numéro matricule :	0933-57-4661
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	153227

2. Propriétaire

Nom :	NADINE PETTIGREW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JEROME OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	120 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1994-06-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	238,81 m
Superficie :	562 441,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1860	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	177 400 \$
Valeur du bâtiment :	198 000 \$
Valeur de l'immeuble :	375 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	269 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	375 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547393; 5547418; 5547419; 5547517; 5547551; 5547881; 5547882; 6286628
Numéro matricule :	0933-79-1415
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	232843

2. Propriétaire

Nom :	FERME PILAU INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	66 3E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S MARCO DUMAIS
Date d'inscription au rôle :	2024-01-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	232,82 m
Superficie :	896 617,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	261 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	261 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	159 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	261 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	136A 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547552; 6376740
Numéro matricule :	0934-65-0249
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	118151

2. Propriétaire

Nom :	LES ENTREPRISES AGRICOLES COUTURE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	16 RUE LAFLAMME, GRANBY (QUÉBEC), J2G 1Y2
Date d'inscription au rôle :	2020-11-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	328,76 m
Superficie :	769 585,70 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	769 585,70 m2
Superficie en zone agricole :	769 585,70 m2
Superficie visée par imposition maximale :	749 725,70 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1978	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	237 400 \$
Valeur du bâtiment :	31 200 \$
Valeur de l'immeuble :	268 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	159 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	268 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
231 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
5 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
31 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
268 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
190 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
46 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
31 200 \$			
78 100 \$			
190 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	145 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547395; 5547553; 5547812; 5547813; 5547925; 5547926
Numéro matricule :	0934-88-2982
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	118173

2. Propriétaire

Nom :	LE DOMAINE D'AMOURS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	140 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S MICHEL D'AMOURS
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	214,52 m
Superficie :	763 982,20 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	763 982,20 m2
Superficie en zone agricole :	763 982,20 m2
Superficie visée par imposition maximale :	689 752,20 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1980	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	227 500 \$
Valeur du bâtiment :	311 000 \$
Valeur de l'immeuble :	538 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	401 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	538 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
113 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
113 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
311 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
538 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
113 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
113 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
311 000 \$			
424 700 \$			
113 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	136 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6376736
Numéro matricule :	0935-10-1216
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	84010005

2. Propriétaire

Nom :	DAVID THÉRIAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VALÉRIE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	136 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-08-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	79,09 m
Superficie :	5 858,60 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1860	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 400 \$
Valeur du bâtiment :	162 500 \$
Valeur de l'immeuble :	186 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	130 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	186 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	140 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547396
Numéro matricule :	0935-32-0257
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	153238

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	140 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2019-10-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	65,25 m
Superficie :	3 007,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1860	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 400 \$
Valeur du bâtiment :	299 700 \$
Valeur de l'immeuble :	323 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	268 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	323 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	144 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547397
Numéro matricule :	0935-32-5399
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	118174

2. Propriétaire

Nom :	LUCIE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	144 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	79,25 m
Superficie :	4 831,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1875	
Aire d'étages :	98,30 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 000 \$
Valeur du bâtiment :	132 000 \$
Valeur de l'immeuble :	156 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	156 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	155 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547399
Numéro matricule :	0935-67-9464
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	118177

2. Propriétaire

Nom :	YVES RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	155 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2010-11-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,60 m
Superficie :	1 560,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :	124,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 200 \$
Valeur du bâtiment :	237 600 \$
Valeur de l'immeuble :	249 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	219 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	249 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	163 - 165 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547403
Numéro matricule :	0935-89-7139
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	118193

2. Propriétaire

Nom :	YVES RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	165 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	78,94 m
Superficie :	3 297,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1906	
Aire d'étages :	250,10 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 500 \$
Valeur du bâtiment :	153 800 \$
Valeur de l'immeuble :	177 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	142 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	177 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	149 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547400; 6500872; 6500873
Numéro matricule :	0935-90-8563
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE D'OVINS
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	118179

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-JOSÉE D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	56 RUE PLOURDE, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R 1A1
Date d'inscription au rôle :	2022-08-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	120,19 m
Superficie :	256 262,00 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	251 262,00 m2
Superficie en zone agricole :	251 262,00 m2
Superficie visée par imposition maximale :	215 842,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1925	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	95 400 \$
Valeur du bâtiment :	100 800 \$
Valeur de l'immeuble :	196 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	123 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	196 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
14 700 \$			
72 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
8 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
74 300 \$			
26 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
89 000 \$			
107 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
64 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
16 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
14 700 \$			
100 800 \$			
132 100 \$			
64 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546280
Numéro matricule :	0936-09-7057
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	2300
Dossier no :	153257

2. Propriétaire

Nom :	NELSON GAGNÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KATTY BERGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	59 3E RANG OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2011-12-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	78 619,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	77 870,00 m2
Superficie en zone agricole :	77 870,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	

Valeur imposable de l'immeuble :	14 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	165A 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547398
Numéro matricule :	0936-51-7663
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	153240

2. Propriétaire

Nom :	YVES RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	155 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2016-03-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	87,11 m
Superficie :	121 934,40 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	121 934,40 m2
Superficie en zone agricole :	121 934,40 m2
Superficie visée par imposition maximale :	76 144,40 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1996	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 100 \$
Valeur du bâtiment :	83 000 \$
Valeur de l'immeuble :	118 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	90 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	118 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
22 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
12 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
83 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
118 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
28 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
7 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
83 000 \$			
90 100 \$			
28 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	167 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547404
Numéro matricule :	0936-90-3919
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	118194

2. Propriétaire

Nom :	DENIS TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	YOLANDE D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	167 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2013-05-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	114,30 m
Superficie :	6 893,20 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1875	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 800 \$
Valeur du bâtiment :	119 000 \$
Valeur de l'immeuble :	143 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	116 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	143 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	80 3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547387; 5547511; 5547759; 5547880
Numéro matricule :	1031-10-7632
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	118145

2. Propriétaire

Nom :	MONIQUE D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	80 3E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1988-05-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	341,92 m
Superficie :	807 830,70 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	802 830,70 m2
Superficie en zone agricole :	802 830,70 m2
Superficie visée par imposition maximale :	526 480,70 m2
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	276 350,00 m2
Superficie en zone agricole :	276 350,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1994	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	225 200 \$
Valeur du bâtiment :	334 000 \$
Valeur de l'immeuble :	559 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	392 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	559 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. forestiers)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
7 800 \$			
156 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
61 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
220 600 \$			
113 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
243 800 \$			
84 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
230 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
169 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
48 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
7 800 \$			
334 000 \$			
390 000 \$			
169 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	100 3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547405; 5547513
Numéro matricule :	1031-73-9942
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE D'ÉQUIDÉS
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	118197

2. Propriétaire

Nom :	3105-4547 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	9 RUE BÉLAND, L'ISLE-VERTE (QUÉBEC), G0L1K0
Date d'inscription au rôle :	2010-09-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	124,34 m
Superficie :	291 653,70 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1932	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	87 900 \$
Valeur du bâtiment :	272 000 \$
Valeur de l'immeuble :	359 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	214 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	359 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	110 3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547406; 5547514; 5547706
Numéro matricule :	1031-94-1572
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	118199

2. Propriétaire

Nom :	MAURICE VANEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	15, RUE PÈRE-NOUVEL, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	233,05 m	Nombre d'étages :	2	
Superficie :	566 732,50 m2	Année de construction :	1900	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)		Nombre de chambres locatives :		
Superficie totale :	492 982,50 m2	Nombre total de raccordement au service :		
Superficie en zone agricole :	492 982,50 m2	Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	135 600 \$
Valeur du bâtiment :	110 600 \$
Valeur de l'immeuble :	246 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	165 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	246 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	30 000 \$			
Terrain imposable	105 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
Bâtiment imposable	110 600 \$			
Immeuble imposable	246 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547408
Numéro matricule :	1032-16-0974
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	153260

2. Propriétaire

Nom :	ALEX GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHLOÉ NORMAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	245 RUE DU PARC, CACOUNA QUÉBEC, G0L1G0
Date d'inscription au rôle :	2025-04-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	296,26 m
Superficie :	101 417,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	96 417,70 m2
Superficie en zone agricole :	96 417,70 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1950	
Aire d'étages :	23,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 000 \$
Valeur du bâtiment :	1 500 \$
Valeur de l'immeuble :	25 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	25 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547409
Numéro matricule :	1033-42-5159
Utilisation prédominante :	ACÉRICULTURE
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	118203

2. Propriétaire

Nom :	9151-7771 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	332, AVENUE DE L'EMPRESS, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5M1N1, RIOUX DENIS A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2017-07-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	102,44 m
Superficie :	23 837,20 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2000	
Aire d'étages :	23,30 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 200 \$
Valeur du bâtiment :	11 000 \$
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	17 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547410; 5547519
Numéro matricule :	1033-46-6888
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	2304
Dossier no :	118205

2. Propriétaire

Nom :	LES ENTREPRISES AGRICOLES COUTURE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	16 RUE LAFLAMME, GRANBY (QUÉBEC), J2G 1Y2
Date d'inscription au rôle :	2020-11-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	337,72 m
Superficie :	373 842,80 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	373 842,80 m2
Superficie en zone agricole :	373 842,80 m2
Superficie visée par imposition maximale :	284 532,80 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1985	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	107 000 \$
Valeur du bâtiment :	24 500 \$
Valeur de l'immeuble :	131 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	131 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
85 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
21 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
24 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
131 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
84 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
22 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
24 500 \$			
52 000 \$			
79 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547703
Numéro matricule :	1033-51-7608
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	699565

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92, 2 E RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, MINISTERE DES TRANSPORTS A/S
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	17,07 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :		
Superficie :	321,80 m2			
Zonage agricole :	En entier			
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	100 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547411; 5547816
Numéro matricule :	1033-68-4216
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	2304
Dossier no :	232838

2. Propriétaire

Nom :	LE DOMAINE D'AMOURS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	140 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S MICHEL D'AMOURS
Date d'inscription au rôle :	2019-06-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	107,64 m
Superficie :	103 187,80 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	103 187,80 m2
Superficie en zone agricole :	103 187,80 m2
Superficie visée par imposition maximale :	84 557,80 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 29 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
27 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
1 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
29 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
22 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
6 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
6 400 \$			
22 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547425; 5547522; 5547606; 5547777; 5547815
Numéro matricule :	1033-88-4187
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	2304
Dossier no :	232848

2. Propriétaire

Nom :	LE DOMAINE D'AMOURS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	140 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S MICHEL D'AMOURS
Date d'inscription au rôle :	1989-08-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	273,65 m
Superficie :	519 245,60 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	519 245,60 m2
Superficie en zone agricole :	519 245,60 m2
Superficie visée par imposition maximale :	283 605,60 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	139 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	139 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	89 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 139 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
109 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
30 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
139 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
109 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
30 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
30 300 \$			
109 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547817
Numéro matricule :	1034-21-1322
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	699558

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, IMMEUBLE EXTRA-ROUTIER 3 E RANG EST
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	378,63 m
Superficie :	3 805,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 1 200 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
1 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
1 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547611
Numéro matricule :	1034-22-0233
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	2304
Dossier no :	699383

2. Propriétaire

Nom :	LE DOMAINE D'AMOURS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	140 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S MICHEL D'AMOURS
Date d'inscription au rôle :	2019-06-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	18 131,20 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	18 131,20 m2
Superficie en zone agricole :	18 131,20 m2
Superficie visée par imposition maximale :	18 131,20 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 5 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
5 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
5 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
4 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
1 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
1 000 \$			
4 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547819
Numéro matricule :	1034-98-8300
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2304
Dossier no :	699559

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0, IMMEUBLE EXTRA-ROUTIER
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : Superficie : Zonage agricole :	211,73 m 1 534,50 m2 En entier
	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service : Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	500 \$

Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	500 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable	500 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	150 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547401; 5547555
Numéro matricule :	1035-11-0989
Utilisation prédominante :	CULTURE DE CÉRÉALES, DE PLANTES OLÉAGINEUSES ET DE LÉGUMINEUSES
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	118185

2. Propriétaire

Nom :	PAUL-ANDRÉ PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2700 AVENUE SCOTT, SAINT-HYACINTHE (QUÉBEC), J2R 1K7
Date d'inscription au rôle :	2018-09-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	234,00 m
Superficie :	490 583,40 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1900	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	126 200 \$
Valeur du bâtiment :	132 600 \$
Valeur de l'immeuble :	258 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	178 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 258 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	159 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547402; 5547556; 5547927
Numéro matricule :	1035-23-4922
Utilisation prédominante :	CULTURE DE FRUITS OU DE NOIX
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	118188

2. Propriétaire

Nom :	LES VERGERS DE LA SOALAIE S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	159 RANG 2 EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L4K0, RESSIOT ALAIN, PELLETIER SONIA TAXES
Date d'inscription au rôle :	2007-09-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	112,41 m
Superficie :	311 531,30 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	306 531,30 m2
Superficie en zone agricole :	306 531,30 m2
Superficie visée par imposition maximale :	147 041,30 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1914	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	97 900 \$
Valeur du bâtiment :	375 600 \$
Valeur de l'immeuble :	473 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	351 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	473 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
14 900 \$			
50 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
32 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
349 600 \$			
26 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
383 500 \$			
90 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
62 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
20 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
14 900 \$			
375 600 \$			
426 600 \$			
46 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547415; 5547814
Numéro matricule :	1035-35-5816
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	232840

2. Propriétaire

Nom :	SERVICES FORESTIERS SI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	705 RUE FOREST, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L 0H1, A/S STÉPHANE FOREST ET ISABELLE D'AMOURS
Date d'inscription au rôle :	2013-08-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	282,31 m
Superficie :	339 333,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	228 383,70 m2
Superficie en zone agricole :	228 383,70 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	82 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	46 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	82 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain imposable
Terrain imposable
Immeuble imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
37 300 \$			
45 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
82 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	171 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547413; 5547557
Numéro matricule :	1035-55-7389
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	118268

2. Propriétaire

Nom :	MYLÈNE GALARNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	YVES DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	24 AVENUE DE SAINT-VALÉRIEN, RIMOUSKI (QUÉBEC), G0L 1B0
Date d'inscription au rôle :	2024-06-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	119,22 m
Superficie :	328 872,00 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1870	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	111 300 \$
Valeur du bâtiment :	219 800 \$
Valeur de l'immeuble :	331 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	242 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	331 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	175 2E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547414; 5547558
Numéro matricule :	1035-66-6467
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2301
Dossier no :	118271

2. Propriétaire

Nom :	GILLES PEPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	175 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2003-09-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	118,26 m
Superficie :	294 269,00 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1912	
Aire d'étages :	201,30 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	90 600 \$
Valeur du bâtiment :	119 900 \$
Valeur de l'immeuble :	210 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	161 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	210 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547407; 5547515; 5547704; 5547705
Numéro matricule :	1131-07-9156
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	232837

2. Propriétaire

Nom :	MARIO BASTILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	171 4E RANG OUEST, SAINTE-FRANCOISE (QUÉBEC), G0L3B0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	392,25 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :		
Superficie :	944 763,50 m2			
Zonage agricole :	En entier			
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)				
Superficie totale :	943 833,50 m2			
Superficie en zone agricole :	943 833,50 m2			
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	207 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	207 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	122 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	207 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable		300 \$			
Terrain imposable		207 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
Immeuble imposable		207 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	120 3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547416; 5547516
Numéro matricule :	1131-29-3956
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	118273

2. Propriétaire

Nom :	GUILLAUME PERRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ÈVE BERTHELETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	120 3E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-12-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	121,62 m
Superficie :	294 096,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	275 826,80 m2
Superficie en zone agricole :	275 826,80 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1945	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 100 \$
Valeur du bâtiment :	344 000 \$
Valeur de l'immeuble :	428 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	359 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 428 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
12 060 \$			
72 040 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
344 000 \$			
428 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547421; 5548060
Numéro matricule :	1132-32-2669
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	232845

2. Propriétaire

Nom :	ROBERTO BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	177 CHEMIN DE LA GRÈVE-MORENCY, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2001-10-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	248,53 m
Superficie :	485 066,70 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1973	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	126 500 \$
Valeur du bâtiment :	400 \$
Valeur de l'immeuble :	126 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	126 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547422; 5547518; 5547702
Numéro matricule :	1132-43-6091
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	232846

2. Propriétaire

Nom :	SHANTI SARRAZIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GASTON DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	34 AVENUE DE SAINT-VALÉRIEN, RIMOUSKI (QUÉBEC), G0L 1B0
Date d'inscription au rôle :	2022-11-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	206,95 m
Superficie :	317 824,00 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	60 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	60 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547424; 5547776
Numéro matricule :	1132-54-6074
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	232847

2. Propriétaire

Nom :	ADRIEN BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	23 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	90 219,30 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	28 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU LAC-SAINT-MATHIEU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547423; 5547521
Numéro matricule :	1132-59-6149
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2304
Dossier no :	118275

2. Propriétaire

Nom :	GAETAN-HERMAN BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	302 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	110,02 m
Superficie :	140 801,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2001	
Aire d'étages :	90,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 000 \$
Valeur du bâtiment :	16 200 \$
Valeur de l'immeuble :	50 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	50 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU LAC-SAINT-MATHIEU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547420; 5547520
Numéro matricule :	1133-20-1042
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	2304
Dossier no :	232844

2. Propriétaire

Nom :	GERVAIS DUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	76 MORISSETTE, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	250,44 m
Superficie :	230 246,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	57 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	57 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU LAC-SAINT-MATHIEU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547427; 5547523
Numéro matricule :	1133-71-7028
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	2304
Dossier no :	232850

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	140 2E RANG EST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2024-05-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	147,38 m
Superficie :	181 078,90 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	47 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547426; 5547524; 5547701
Numéro matricule :	1134-10-0298
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	2304
Dossier no :	232849

2. Propriétaire

Nom :	GUYLAINE CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	100 RUE ANDRÉ-PRÉVOST, APP 1204, VERDUN (QUÉBEC), H3E 0C3
Date d'inscription au rôle :	2009-07-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	388,37 m
Superficie :	906 117,20 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	906 117,20 m2
Superficie en zone agricole :	906 117,20 m2
Superficie visée par imposition maximale :	584 887,20 m2
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	321 230,00 m2
Superficie en zone agricole :	321 230,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	235 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	235 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 235 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. forestiers)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
169 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
65 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
65 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
169 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
180 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
55 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
55 300 \$			
180 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547430; 5547526; 5547699
Numéro matricule :	1134-65-2657
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	2304
Dossier no :	232852

2. Propriétaire

Nom :	RUTH DEVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	717, 3E RANG OUEST, SAINT-MATHIEU-DE-RIOUX (QUÉBEC), G0L3T0
Date d'inscription au rôle :	2017-05-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	195,30 m
Superficie :	416 061,40 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	120 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	120 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	72 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	120 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547432
Numéro matricule :	1134-76-7240
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	2304
Dossier no :	232853

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE-LUC LIZOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	701 3E RANG OUEST, SAINT-MATHIEU-DE-RIOUX (QUÉBEC), G0L 3T0
Date d'inscription au rôle :	2019-03-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	127,09 m
Superficie :	163 965,80 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	163 965,80 m2
Superficie en zone agricole :	163 965,80 m2
Superficie visée par imposition maximale :	132 195,80 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 42 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
37 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
4 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
42 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
33 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
9 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
9 100 \$			
33 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547429
Numéro matricule :	1135-21-3926
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	2304
Dossier no :	232851

2. Propriétaire

Nom :	FERME ADELAROSE ENR. S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	694 RANG 3 OUEST, SAINT-MATHIEU-DE-RIOUX (QUÉBEC), G0L3T0, CÔTÉ HÉLÈNE A/S
Date d'inscription au rôle :	2001-11-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	126,78 m
Superficie :	20 982,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	6 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547417
Numéro matricule :	1231-00-4029
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	2303
Dossier no :	232841

2. Propriétaire

Nom :	HELENE RAYMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	119 4E RANG EST, SAINTE-FRANÇOISE (QUÉBEC), G0L 3B0
Date d'inscription au rôle :	2003-06-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24 972,90 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	150 3E RANG EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547428; 5547525; 5547700
Numéro matricule :	1233-26-0912
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2304
Dossier no :	118277

2. Propriétaire

Nom :	GB FORESTERIE INC,
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	357 RUE NOTRE-DAME OUEST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S GENEVIÈVE BERNIER
Date d'inscription au rôle :	2024-06-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	397,70 m
Superficie :	1 045 302,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1900	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	330 400 \$
Valeur du bâtiment :	242 500 \$
Valeur de l'immeuble :	572 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	339 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	572 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU LAC-SAINT-MATHIEU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547431
Numéro matricule :	1233-59-5916
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	2304
Dossier no :	11045012

2. Propriétaire

Nom :	HÉLÈNE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	323 RUE DIONNE, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2010-07-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	150,76 m
Superficie :	144 921,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	144 921,40 m2
Superficie en zone agricole :	144 921,40 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	33 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	33 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
Immeuble imposable	33 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	183 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546282
Numéro matricule :	9627-59-3745
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118285

2. Propriétaire

Nom :	DANIELLE MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	29-A CHEMIN DE LA CÔTE DU BIC, SAINTE-FRANCOISE (QUÉBEC), G0L3B0
Date d'inscription au rôle :	1993-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	14,00 m
Superficie :	908,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1965	
Aire d'étages :	49,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 100 \$
Valeur du bâtiment :	116 200 \$
Valeur de l'immeuble :	209 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	209 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	185 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546281
Numéro matricule :	9627-59-4411
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118284

2. Propriétaire

Nom :	GHISLAIN LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	CASE POSTALE 307, L'ISLE-VERTE (QUÉBEC), G0L1K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	5,00 m
Superficie :	2 330,50 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1972	
Aire d'étages :	110,10 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	138 600 \$
Valeur du bâtiment :	163 400 \$
Valeur de l'immeuble :	302 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	210 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	302 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	181 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546283
Numéro matricule :	9627-59-4563
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118286

2. Propriétaire

Nom :	VIATEUR SIROIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SUZANNE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	306-200 PLACE HAREL, SAINTE-THÉRÈSE (QUÉBEC), J7E5W3
Date d'inscription au rôle :	2007-11-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,27 m
Superficie :	656,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1965	
Aire d'étages :	137,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 000 \$
Valeur du bâtiment :	188 100 \$
Valeur de l'immeuble :	273 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	192 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	273 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	179 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546284
Numéro matricule :	9627-59-5772
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118297

2. Propriétaire

Nom :	MARIO MASSICOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CAROLE SÉVIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2910 BOUL. ST-JEAN, SAINT-MAURICE (QUÉBEC), G0X2X0
Date d'inscription au rôle :	2009-11-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	14,83 m
Superficie :	538,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1973	
Aire d'étages :	65,70 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 200 \$
Valeur du bâtiment :	134 700 \$
Valeur de l'immeuble :	215 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	153 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	215 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	177 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546285
Numéro matricule :	9627-59-6981
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118298

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN LATULIPPE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GINETTE LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8264, RUE DES MUSARAINES, QUÉBEC (QUÉBEC), G1G6N2
Date d'inscription au rôle :	2011-05-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	14,69 m
Superficie :	434,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1950	
Aire d'étages :	60,70 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 500 \$
Valeur du bâtiment :	123 300 \$
Valeur de l'immeuble :	192 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	136 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	192 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	182 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546286
Numéro matricule :	9627-59-7236
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	232854

2. Propriétaire

Nom :	SUZANNE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	452 RUE MICHAUD APP.3, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-08-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,99 m
Superficie :	655,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	14 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	175 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546287
Numéro matricule :	9627-59-7497
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118300

2. Propriétaire

Nom :	DONALD CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	367 RUE JENKIN, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-05-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,88 m
Superficie :	680,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1969	
Aire d'étages :	54,80 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 800 \$
Valeur du bâtiment :	116 000 \$
Valeur de l'immeuble :	201 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	146 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	201 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	180 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546288
Numéro matricule :	9627-59-8652
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	232855

2. Propriétaire

Nom :	CLAIRE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	107 PLACE DU PARC FORTIER, RICHELIEU (QUÉBEC), J3L5P6
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	384,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	5 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	178 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546290
Numéro matricule :	9627-59-9663
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	232856

2. Propriétaire

Nom :	NICOLE APRIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8 RUE GAUVREAU, L'ISLE-VERTE (QUÉBEC), G0L1K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	391,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	5 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	176 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546291
Numéro matricule :	9627-69-0674
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	232857

2. Propriétaire

Nom :	DONALD CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	367, RUE JENKIN, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	2015-11-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	404,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	5 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	174 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546292
Numéro matricule :	9627-69-1785
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	232858

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	159 PRINCIPALE NORD, ST-JEAN-DE-DIEU (QUÉBEC), G0L3M0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	412,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1600	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :	Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :		
Égout sanitaire :		
Égout pluvial :		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	5 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	173 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546289; 5546295
Numéro matricule :	9628-50-9216
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118301

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE-LUC CÔTÉ-DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-CLAUDE CÔTÉ-DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	107 PLACE DU PARC-FORTIER, RICHELIEU (QUÉBEC), J3L 5P6
Date d'inscription au rôle :	2024-08-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,46 m
Superficie :	1 445,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1965	
Aire d'étages :	55,30 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	110 200 \$
Valeur du bâtiment :	93 400 \$
Valeur de l'immeuble :	203 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	142 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	203 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	169 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546297
Numéro matricule :	9628-60-1333
Utilisation prédominante :	MAISON MOBILE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	153262

2. Propriétaire

Nom :	SERGE ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCE LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	310 PLACE J.Y. COTÉ, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R5R2
Date d'inscription au rôle :	2010-05-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,44 m
Superficie :	576,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1964	
Aire d'étages :	75,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 400 \$
Valeur du bâtiment :	103 600 \$
Valeur de l'immeuble :	186 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	146 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	186 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	167 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546298
Numéro matricule :	9628-60-2145
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118302

2. Propriétaire

Nom :	FRANÇOIS PARÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4812 RUE DU MORILLON, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QUÉBEC), G3A 1Z6
Date d'inscription au rôle :	2022-01-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,96 m
Superficie :	584,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1976	
Aire d'étages :	68,80 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 700 \$
Valeur du bâtiment :	177 000 \$
Valeur de l'immeuble :	259 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	166 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	259 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	163 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546300
Numéro matricule :	9628-60-3169
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	153264

2. Propriétaire

Nom :	RÉMI DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1363 RUE D' ÉRIÉ, QUÉBEC (QUÉBEC), G3J 1G6
Date d'inscription au rôle :	2023-09-18
Nom :	MYRIAM DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1760 RUE MARCHAND, LAVAL (QUÉBEC), H7G 4V6
Date d'inscription au rôle :	2023-09-18
Nom :	CAROL DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2549 RUE DES CAJUNS, QUÉBEC (QUÉBEC), G1J 0H1
Date d'inscription au rôle :	2023-09-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	43,50 m
Superficie :	955,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1957	
Aire d'étages :	57,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	94 600 \$
Valeur du bâtiment :	67 700 \$
Valeur de l'immeuble :	162 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	120 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 162 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	170 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546293
Numéro matricule :	9628-60-3301
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	232859

2. Propriétaire

Nom :	GILLES COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	185 RUE ST-JEAN-BAPTISTE, L'ISLE-VERTE (QUÉBEC), G0L 1K0
Date d'inscription au rôle :	1989-01-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,08 m
Superficie :	793,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1989	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 900 \$
Valeur du bâtiment :	2 200 \$
Valeur de l'immeuble :	12 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	12 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	161 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546303
Numéro matricule :	9628-60-3896
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118304

2. Propriétaire

Nom :	RÉMI DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KARINE LAROCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1363 RUE D' ÉRIÉ, QUÉBEC (QUÉBEC), G3J 1G6
Date d'inscription au rôle :	2021-03-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	401,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1964	
Aire d'étages :	49,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 300 \$
Valeur du bâtiment :	142 700 \$
Valeur de l'immeuble :	207 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	145 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	207 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	168 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546299
Numéro matricule :	9628-60-5016
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	232863

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDETTE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	167 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,85 m
Superficie :	389,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1997	
Aire d'étages :	25,00 m ²	
Genre de construction :	UNIMODULAIRE	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 600 \$
Valeur du bâtiment :	27 900 \$
Valeur de l'immeuble :	33 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	33 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	166 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546301
Numéro matricule :	9628-60-6346
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	118303

2. Propriétaire

Nom :	FRANCINE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	20 RUE BEAULIEU, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R 4R4
Date d'inscription au rôle :	2005-08-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	41,09 m
Superficie :	1 554,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1955	
Aire d'étages :	72,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 000 \$
Valeur du bâtiment :	139 400 \$
Valeur de l'immeuble :	173 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	173 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	162 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546302
Numéro matricule :	9628-60-6676
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	232864

2. Propriétaire

Nom :	GUILLAUME DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHANTALE CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	256 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,08 m
Superficie :	446,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 400 \$
Valeur du bâtiment :	9 800 \$
Valeur de l'immeuble :	16 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	16 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	159 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546304
Numéro matricule :	9628-61-5010
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118306

2. Propriétaire

Nom :	GUYLAINE SAINT-LAURENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6369, RUE DE BEAUCOURT, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1G2G3
Date d'inscription au rôle :	2014-07-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,61 m
Superficie :	359,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1967	
Aire d'étages :	62,40 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 600 \$
Valeur du bâtiment :	115 400 \$
Valeur de l'immeuble :	173 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	123 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	173 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6426496
Numéro matricule :	9628-61-7219
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	695555

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-CLAUDE CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	258 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2018-11-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	8,40 m
Superficie :	3 253,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546305; 5546696
Numéro matricule :	9628-61-7250
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	232865

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SIMON LEGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5834 RUE WAVERLY, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2T 2Y3
Date d'inscription au rôle :	2021-09-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	71,20 m
Superficie :	2 377,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	140 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	140 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	140 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	151 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546306
Numéro matricule :	9628-61-9387
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118307

2. Propriétaire

Nom :	MONIQUE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	175 RUE ST-JEAN-BAPTISTE, L'ISLE-VERTE (QUÉBEC), G0L1K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,37 m
Superficie :	773,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	55,40 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 700 \$
Valeur du bâtiment :	82 000 \$
Valeur de l'immeuble :	170 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	128 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	170 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	149 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546309
Numéro matricule :	9628-62-9803
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118308

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHELINE LAROCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	970 RUE KENNEDY NORD, SHERBROOKE (QUÉBEC), J1E 3S9
Date d'inscription au rôle :	2024-02-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,48 m
Superficie :	710,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1962	
Aire d'étages :	52,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 700 \$
Valeur du bâtiment :	180 200 \$
Valeur de l'immeuble :	266 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	266 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	160 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546307
Numéro matricule :	9628-71-1938
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	232866

2. Propriétaire

Nom :	CAROLLE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	126 VILLERAY, L'ISLE-VERTE (QUÉBEC), G0L1K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	185,27 m
Superficie :	4 862,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1989	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 500 \$
Valeur du bâtiment :	7 200 \$
Valeur de l'immeuble :	47 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	47 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	147 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546310
Numéro matricule :	9628-72-0815
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118309

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN TURCOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOAN DESNOYERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	150 RUE JEAN-RIVET, TERREBONNE (QUÉBEC), J6Y 1G3
Date d'inscription au rôle :	2023-09-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	578,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1950	
Aire d'étages :	49,50 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 500 \$
Valeur du bâtiment :	149 500 \$
Valeur de l'immeuble :	232 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	163 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	232 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	143 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546311
Numéro matricule :	9628-72-1827
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	147551

2. Propriétaire

Nom :	DENIS TRUDEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	362 AVENUE ROYALE, QUÉBEC (QUÉBEC), G1E 1X8
Date d'inscription au rôle :	2021-05-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	506,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1969	
Aire d'étages :	67,20 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	80 200 \$
Valeur du bâtiment :	304 500 \$
Valeur de l'immeuble :	384 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	265 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	384 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	137 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546313; 5546472
Numéro matricule :	9628-72-3570
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118311

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-CLAUDE CASTONGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LORRAINE MIREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	541 RUE MARQUIS, REPENTIGNY (QUÉBEC), J6A7C9
Date d'inscription au rôle :	2009-12-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,61 m
Superficie :	2 428,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	55,30 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	134 600 \$
Valeur du bâtiment :	126 600 \$
Valeur de l'immeuble :	261 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	187 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	261 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	133 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546315; 5546473
Numéro matricule :	9628-72-4997
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	147561

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-CLAUDE CASTONGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LORRAINE MIREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	541, RUE MARQUIS, REPENTIGNY (QUÉBEC), J6A7C9
Date d'inscription au rôle :	2017-11-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,53 m
Superficie :	2 155,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1974	
Aire d'étages :	64,00 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	126 300 \$
Valeur du bâtiment :	160 800 \$
Valeur de l'immeuble :	287 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	287 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	141 - 142 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546308; 5546312; 5546314
Numéro matricule :	9628-72-5112
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	147559

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANE MARCEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SOPHIE DESCHÊNES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	33 RUE DES PEUPLIERS, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R 4B8
Date d'inscription au rôle :	2021-01-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	61,16 m
Superficie :	2 232,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2019	
Aire d'étages :	31,80 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	128 700 \$
Valeur du bâtiment :	108 200 \$
Valeur de l'immeuble :	236 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	165 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	236 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	131 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546316
Numéro matricule :	9628-73-6846
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118313

2. Propriétaire

Nom :	CÉLINE VIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	238, RUE CAROLINE, CHICOUTIMI NORD (QUÉBEC), G7G4B2
Date d'inscription au rôle :	2013-12-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	72,92 m
Superficie :	2 188,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1969	
Aire d'étages :	60,50 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	134 000 \$
Valeur du bâtiment :	127 700 \$
Valeur de l'immeuble :	261 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	189 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	261 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	121 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546317
Numéro matricule :	9628-73-9480
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118314

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN BOULIANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ISABELLE RIOUX-BEAUPRÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	509 RUE LEBEL, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L 6R6
Date d'inscription au rôle :	2024-06-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,21 m
Superficie :	1 031,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1995	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	97 000 \$
Valeur du bâtiment :	2 600 \$
Valeur de l'immeuble :	99 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	99 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	119 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546318
Numéro matricule :	9628-83-0997
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118315

2. Propriétaire

Nom :	GERVAIS SKELLING
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LINE VIGNEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	183, RUE LÉONARD, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L2Y6
Date d'inscription au rôle :	2014-08-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,51 m
Superficie :	534,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1972	
Aire d'étages :	49,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 100 \$
Valeur du bâtiment :	111 400 \$
Valeur de l'immeuble :	192 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	136 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	192 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	120 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546320
Numéro matricule :	9628-83-3758
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	118318

2. Propriétaire

Nom :	MARTINE MOYEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LUC LASNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	17455 IMPASSE-RIEL, ST-HYACINTHE (QUÉBEC), J2T 5C5
Date d'inscription au rôle :	2017-09-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,70 m
Superficie :	1 209,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1982	
Aire d'étages :	59,20 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 200 \$
Valeur du bâtiment :	156 000 \$
Valeur de l'immeuble :	188 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	188 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	115 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546322
Numéro matricule :	9628-84-2913
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	639799

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-ÈVE CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	39, RUE DES CÈDRES, SAINT-ARSÈNE (QUÉBEC), G0L2K0
Date d'inscription au rôle :	2010-09-10
Nom :	JEAN-FRANCOIS CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2656, AVENUE CHARLESMAGNE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1W4A1
Date d'inscription au rôle :	2010-09-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	36,19 m	Nombre d'étages :		
Superficie :	1 193,90 m ²	Année de construction :		
Zonage agricole :	Non zonée	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	25 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	111 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546324
Numéro matricule :	9628-84-5130
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118319

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION DE GHISLAINE MALENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	305 RUE PRINCIPALE EST, SAINT-ÉLOI (QUÉBEC), G0L 2V0, A/S JEAN-ROCK APRIL
Date d'inscription au rôle :	2010-03-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,68 m
Superficie :	892,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1967	
Aire d'étages :	62,00 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	92 600 \$
Valeur du bâtiment :	58 600 \$
Valeur de l'immeuble :	151 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	107 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	151 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	109 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546325
Numéro matricule :	9628-84-6343
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118320

2. Propriétaire

Nom :	MICHELINE LEBLOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40 AVENUE DU ROI, MONTMAGNY (QUÉBEC), G5V 3V6
Date d'inscription au rôle :	1987-05-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,53 m
Superficie :	876,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	38,70 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	92 100 \$
Valeur du bâtiment :	61 100 \$
Valeur de l'immeuble :	153 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	108 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	153 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546326
Numéro matricule :	9628-84-7801
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	232874

2. Propriétaire

Nom :	GHISLAINE MALENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	305 RUE PRINCIPALE OUEST, SAINT-ÉLOI (QUÉBEC), G0L 2V0, A/S JEAN-ROCK APRIL
Date d'inscription au rôle :	2010-03-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,28 m
Superficie :	476,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	6 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	107 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546327
Numéro matricule :	9628-84-7856
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118321

2. Propriétaire

Nom :	NATHALIE JOBIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DANNY PELLERIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6545 RUE DES LUPINS, LÉVIS (QUÉBEC), G6X 3K1
Date d'inscription au rôle :	2018-06-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,32 m
Superficie :	680,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1965	
Aire d'étages :	58,50 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 800 \$
Valeur du bâtiment :	143 100 \$
Valeur de l'immeuble :	228 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	159 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	228 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	108 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6343461
Numéro matricule :	9628-93-3888
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	118322

2. Propriétaire

Nom :	CHLOÉ GIROUX-BERTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GUILLAUME MONETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	74 HAWARD, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R 6A6
Date d'inscription au rôle :	2021-05-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,03 m
Superficie :	4 000,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :	68,80 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 000 \$
Valeur du bâtiment :	179 700 \$
Valeur de l'immeuble :	219 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	140 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	219 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	101 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546474
Numéro matricule :	9628-94-0594
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118324

2. Propriétaire

Nom :	RÉJEAN OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JACYNTHÉ DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	78, ROUTE 293 SUD, SAINT-JEAN-DE-DIEU (QUÉBEC), G0L3M0
Date d'inscription au rôle :	2016-06-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	48,54 m
Superficie :	1 878,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1958	
Aire d'étages :	45,80 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	124 100 \$
Valeur du bâtiment :	90 000 \$
Valeur de l'immeuble :	214 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	150 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	214 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546330
Numéro matricule :	9628-94-4072
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	232875

2. Propriétaire

Nom :	RÉJEAN OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JACYNTHÉ DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	78, ROUTE 293 SUD, SAINT-JEAN-DE-DIEU (QUÉBEC), G0L3M0
Date d'inscription au rôle :	2016-06-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,76 m
Superficie :	1 104,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 15 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	97 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546332
Numéro matricule :	9628-95-2317
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118326

2. Propriétaire

Nom :	ROGER CHÉNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	HÉLÈNE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	35, RUE ST-JEAN-BAPTISTE, L'ISLE-VERTE (QUÉBEC), G0L1K0
Date d'inscription au rôle :	2014-07-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,74 m
Superficie :	626,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1968	
Aire d'étages :	76,80 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 000 \$
Valeur du bâtiment :	126 600 \$
Valeur de l'immeuble :	210 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	210 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	93 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546333
Numéro matricule :	9628-95-4130
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118327

2. Propriétaire

Nom :	CAROLINE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	287 CHEMIN DE LA GRÈVE-FATIMA, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2019-05-29
Nom :	MÉLANIE DRAPEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1171 AVENUE OLIER-PAYETTE, LAVAL (QUÉBEC), H7L 5L3
Date d'inscription au rôle :	2019-05-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,83 m
Superficie :	1 626,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	64,20 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	116 000 \$
Valeur du bâtiment :	149 100 \$
Valeur de l'immeuble :	265 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	187 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	265 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	91 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546334
Numéro matricule :	9628-95-6643
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118328

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN CASAUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4535 RUE DES CLERCS, QUÉBEC (QUÉBEC), G1Y 2Z2
Date d'inscription au rôle :	1988-06-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,97 m
Superficie :	961,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1968	
Aire d'étages :	84,40 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	94 800 \$
Valeur du bâtiment :	176 100 \$
Valeur de l'immeuble :	270 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	190 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	270 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	89 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546335
Numéro matricule :	9628-95-7960
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	147571

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ MALENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2811 AVENUE GASPARD, QUÉBEC (QUÉBEC), G1E 3P4
Date d'inscription au rôle :	2018-10-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,22 m
Superficie :	979,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1970	
Aire d'étages :	82,10 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	95 300 \$
Valeur du bâtiment :	227 100 \$
Valeur de l'immeuble :	322 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	226 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	322 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	87 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546336
Numéro matricule :	9628-95-9475
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118330

2. Propriétaire

Nom :	GENEVIÈVE SOREL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	312-7250 SAINT-HUBERT, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2R 2N1
Date d'inscription au rôle :	2022-12-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,42 m
Superficie :	1 139,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1955	
Aire d'étages :	87,40 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 500 \$
Valeur du bâtiment :	166 900 \$
Valeur de l'immeuble :	267 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	182 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	267 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546478; 5546479; 6426497
Numéro matricule :	9726-98-5357
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	80015426

2. Propriétaire

Nom :	FERME CÔTÉ DESMEULES (2003) INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	580 3E RANG EST, SAINT-ÉLOI (QUÉBEC), G0L 2V0, A/S JEAN-PHILIPPE CÔTÉ ET ÉMILIE BERTHOLD
Date d'inscription au rôle :	2021-05-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	399,97 m
Superficie :	884 707,70 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1980	
Aire d'étages :	372,10 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	233 100 \$
Valeur du bâtiment :	20 000 \$
Valeur de l'immeuble :	253 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	165 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	253 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	264 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546345
Numéro matricule :	9727-18-5242
Utilisation prédominante :	AUTRES SERVICES DE CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	330915

2. Propriétaire

Nom :	ENTREPRISES GUILLAUME DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	256 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S GUILLAUME DUMONT
Date d'inscription au rôle :	2006-03-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,69 m
Superficie :	1 472,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1985	
Aire d'étages :	897,80 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 500 \$
Valeur du bâtiment :	206 600 \$
Valeur de l'immeuble :	222 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	185 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	222 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	258 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6426498
Numéro matricule :	9727-18-8693
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	147606

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-CLAUDE CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	258 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1974-12-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,24 m
Superficie :	1 839,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1903	
Aire d'étages :	101,50 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 300 \$
Valeur du bâtiment :	81 400 \$
Valeur de l'immeuble :	100 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	80 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	100 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	256 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546346
Numéro matricule :	9727-29-0723
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	147644

2. Propriétaire

Nom :	GUILLAUME DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHANTALE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	256 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2005-01-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,10 m
Superficie :	1 368,30 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1974	
Aire d'étages :	173,80 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 400 \$
Valeur du bâtiment :	197 000 \$
Valeur de l'immeuble :	211 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	181 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	211 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546338
Numéro matricule :	9728-05-1529
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	232876

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN CASAUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4535 RUE DES CLERCS, QUÉBEC (QUÉBEC), G1Y 2Z2
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,96 m
Superficie :	1 783,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2019	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 600 \$
Valeur du bâtiment :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble :	21 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	21 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	83 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546337
Numéro matricule :	9728-05-1588
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118331

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LYNE CARRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	117 DES BALISEURS, LÉVIS (QUÉBEC), G6V 7K4
Date d'inscription au rôle :	2017-10-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,88 m
Superficie :	1 314,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1968	
Aire d'étages :	53,80 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	106 100 \$
Valeur du bâtiment :	177 200 \$
Valeur de l'immeuble :	283 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	197 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	283 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	79 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546339
Numéro matricule :	9728-05-3498
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	147578

2. Propriétaire

Nom :	HELENE GUILBAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	300 RUE VÉZINA, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2002-05-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,12 m
Superficie :	706,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1955	
Aire d'étages :	74,50 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 600 \$
Valeur du bâtiment :	119 000 \$
Valeur de l'immeuble :	205 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	146 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	205 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	82 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546341
Numéro matricule :	9728-05-4455
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	118332

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIANE PARADIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	239 DE LA RANDONNÉE, APPARTEMENT 101, QUÉBEC (QUÉBEC), G1K 8V2
Date d'inscription au rôle :	2010-09-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	489,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1970	
Aire d'étages :	44,60 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 900 \$
Valeur du bâtiment :	103 800 \$
Valeur de l'immeuble :	131 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	94 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	131 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	46 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546352
Numéro matricule :	9728-05-5304
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	393943

2. Propriétaire

Nom :	DEAN PROVENCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	477 RUE BASSWOOD, BEACONSFIELD (QUÉBEC), H9W3K7
Date d'inscription au rôle :	2008-12-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	52,02 m
Superficie :	18 308,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2020	
Aire d'étages :	91,70 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 300 \$
Valeur du bâtiment :	326 800 \$
Valeur de l'immeuble :	376 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	241 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	376 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	78 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546342
Numéro matricule :	9728-05-6772
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	147585

2. Propriétaire

Nom :	LINE GUÉNETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHEL GAUDET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	645 RUE SHERWOOD, QUÉBEC (QUÉBEC), G2N 1X5
Date d'inscription au rôle :	2016-07-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,26 m
Superficie :	1 171,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1971	
Aire d'étages :	67,10 m ²	
Genre de construction :	A NIVEAUX DÉCALÉS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 000 \$
Valeur du bâtiment :	146 900 \$
Valeur de l'immeuble :	178 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	178 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546351
Numéro matricule :	9728-05-7598
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	232877

2. Propriétaire

Nom :	RENALD COTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	31 RUE DRAPEAU, L'ISLE-VERTE (QUÉBEC), G0L1K0
Date d'inscription au rôle :	2011-10-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,25 m
Superficie :	273,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	3 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	77 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546340
Numéro matricule :	9728-06-4411
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118333

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE RÉMI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LOUISE GAUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	172 RUE MERMOZ, CANDIAC (QUÉBEC), J5R4T2
Date d'inscription au rôle :	2009-09-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,52 m
Superficie :	662,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1946	
Aire d'étages :	68,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 200 \$
Valeur du bâtiment :	80 900 \$
Valeur de l'immeuble :	166 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	118 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	166 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	73 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546343
Numéro matricule :	9728-06-5524
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118334

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	296 RUE DE VITRÉ, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2018-12-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,67 m
Superficie :	556,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1949	
Aire d'étages :	66,20 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 800 \$
Valeur du bâtiment :	169 500 \$
Valeur de l'immeuble :	251 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	177 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	251 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	71 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546344
Numéro matricule :	9728-06-6436
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	147601

2. Propriétaire

Nom :	RENALD COTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	31 RUE DRAPEAU, L'ISLE-VERTE (QUÉBEC), G0L1K0
Date d'inscription au rôle :	2011-10-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,11 m
Superficie :	587,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1976	
Aire d'étages :	64,10 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 800 \$
Valeur du bâtiment :	142 900 \$
Valeur de l'immeuble :	225 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	157 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	225 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	69 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546353
Numéro matricule :	9728-06-7347
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118342

2. Propriétaire

Nom :	PASCALE GUÉNETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1088 RUE PANNETON, L'ANCIENNE-LORETTE (QUÉBEC), G2E 6E8
Date d'inscription au rôle :	2023-01-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	14,38 m
Superficie :	614,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1958	
Aire d'étages :	53,50 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	83 700 \$
Valeur du bâtiment :	108 100 \$
Valeur de l'immeuble :	191 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	133 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	191 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	67 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546354
Numéro matricule :	9728-06-8557
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	147666

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE COURNOYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6380 AVENUE DES ÉRABLES, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2G 2M8
Date d'inscription au rôle :	2022-10-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,14 m
Superficie :	632,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1953	
Aire d'étages :	66,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 200 \$
Valeur du bâtiment :	123 900 \$
Valeur de l'immeuble :	208 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	145 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	208 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	65 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546355
Numéro matricule :	9728-06-9968
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118344

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT LACROIX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GINETTE TEASDALE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1400 CROISSANT MERITE, APP. 316, VILLE MONT-ROYAL (QUÉBEC), H3P3N6
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,57 m
Superficie :	764,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1959	
Aire d'étages :	133,00 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 500 \$
Valeur du bâtiment :	228 500 \$
Valeur de l'immeuble :	317 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	223 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	317 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546783
Numéro matricule :	9728-15-8195
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	695579

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	51,80 m	Nombre d'étages :		
Superficie :	365,30 m2	Année de construction :		
Zonage agricole :	Non zonée	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	3 100 \$

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	3 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable	3 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	76 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546357
Numéro matricule :	9728-16-1009
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	118343

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LISETTE MIGNEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	359 47E RUE OUEST, QUÉBEC (QUÉBEC), G1H 5H3
Date d'inscription au rôle :	2004-09-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,08 m
Superficie :	1 670,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1979	
Aire d'étages :	38,70 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 600 \$
Valeur du bâtiment :	61 900 \$
Valeur de l'immeuble :	96 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	68 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	96 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	63 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546358
Numéro matricule :	9728-16-1085
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118347

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE THERIAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	969 RUE SENNETERRE, SAINTE-FOY (QUÉBEC), G1X3Y2
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,99 m
Superficie :	1 188,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1996	
Aire d'étages :	64,00 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	102 000 \$
Valeur du bâtiment :	237 300 \$
Valeur de l'immeuble :	339 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	237 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	339 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546356
Numéro matricule :	9728-16-1432
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	118346

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT LACROIX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GINETTE TEASDALE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1400 CROISSANT MERITE, APP. 316, VILLE MONT-ROYAL (QUÉBEC), H3P3N6
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	556,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 200 \$
Valeur du bâtiment :	900 \$
Valeur de l'immeuble :	8 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	8 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	61 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546359
Numéro matricule :	9728-17-1906
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	147671

2. Propriétaire

Nom :	PAUL GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CATHERINE NADEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1403 RUE TARDIVEL, SAINTE-FOY (QUÉBEC), G2G1R3
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,10 m
Superficie :	1 375,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1940	
Aire d'étages :	71,10 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	108 000 \$
Valeur du bâtiment :	133 000 \$
Valeur de l'immeuble :	241 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	176 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	241 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	55 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546360
Numéro matricule :	9728-17-3516
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	147685

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES LAFRAMBOISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10721 RUE SAINT-URBAIN, MONTRÉAL (QUÉBEC), H3L2V4
Date d'inscription au rôle :	2004-05-15
Nom :	PIERRETTE LAFRAMBOISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	618, CHEMIN DES BAIES, RACINE (QUÉBEC), J0E1Y0
Date d'inscription au rôle :	2016-08-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,90 m
Superficie :	577,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1965	
Aire d'étages :	58,70 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 500 \$
Valeur du bâtiment :	160 500 \$
Valeur de l'immeuble :	243 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	170 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 243 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	53 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546361
Numéro matricule :	9728-17-3632
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	147851

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES LAFRAMBOISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10721 RUE SAINT-URBAIN, MONTRÉAL (QUÉBEC), H3L 2V4
Date d'inscription au rôle :	2018-08-02
Nom :	PIERRETTE LAFRAMBOISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	618 CHEMIN DES BAIES, RACINE, JOE 1Y0
Date d'inscription au rôle :	2018-08-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	439,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	40,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 400 \$
Valeur du bâtiment :	66 400 \$
Valeur de l'immeuble :	126 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	89 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 126 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	51 CHEMIN DE LA GRÈVE-DE-LA-POINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546363
Numéro matricule :	9728-17-6632
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118352

2. Propriétaire

Nom :	JEAN CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE LAURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	941 RUE PELLETIER, SAINT-BRUNO (QUÉBEC), J3V 3Y5
Date d'inscription au rôle :	2011-10-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 793,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	63,40 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	121 400 \$
Valeur du bâtiment :	176 200 \$
Valeur de l'immeuble :	297 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	211 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	297 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	234 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546362
Numéro matricule :	9728-26-2071
Utilisation prédominante :	MOTEL
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	202916

2. Propriétaire

Nom :	9400-1963 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	234 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S MARIE-HÉLÈNE THÉRIAULT
Date d'inscription au rôle :	2019-06-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	64,27 m
Superficie :	22 866,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1950	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :	2	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	190 900 \$
Valeur du bâtiment :	298 800 \$
Valeur de l'immeuble :	489 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	369 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 07

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	489 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	39 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546364
Numéro matricule :	9728-27-4377
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118353

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE-ANDRÉ POISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ISABELLE MARCOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	41 RUE CHAMPLAIN, REPENTIGNY (QUÉBEC), J6A 5L5
Date d'inscription au rôle :	2021-08-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 286,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1940	
Aire d'étages :	66,30 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	171 500 \$
Valeur du bâtiment :	121 700 \$
Valeur de l'immeuble :	293 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	212 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	293 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	37 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546366
Numéro matricule :	9728-27-9324
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	147866

2. Propriétaire

Nom :	MICHELINE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	196 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,90 m
Superficie :	666,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1946	
Aire d'étages :	72,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 800 \$
Valeur du bâtiment :	84 900 \$
Valeur de l'immeuble :	161 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	112 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	161 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546481
Numéro matricule :	9728-30-8075
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	695590

2. Propriétaire

Nom :	GOVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92, 2E RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, A/S MIN. DES TRANSPORTS
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,00 m
Superficie :	25,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :
			100 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6608272
Numéro matricule :	9728-35-6648
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1178
Dossier no :	990602980

2. Propriétaire

Nom :	9400-1963 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	234 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S MARIE-HÉLÈNE THÉRIAULT, PRÉS.
Date d'inscription au rôle :	2024-01-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	59 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6422601
Numéro matricule :	9728-36-3994
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1178
Dossier no :	118356

2. Propriétaire

Nom :	DENIS GRONDIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NATHALIE BERNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	57 RUE DE VINCENNES, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7B 1W6
Date d'inscription au rôle :	2024-06-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,39 m
Superficie :	766,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1976	
Aire d'étages :	74,40 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 900 \$
Valeur du bâtiment :	130 900 \$
Valeur de l'immeuble :	160 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	113 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	160 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546375
Numéro matricule :	9728-36-7188
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1178
Dossier no :	118360

2. Propriétaire

Nom :	GERVAIS LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	218 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,59 m
Superficie :	1 610,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1974	
Aire d'étages :	45,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 300 \$
Valeur du bâtiment :	100 100 \$
Valeur de l'immeuble :	134 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	134 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 RUE LAFRANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546372
Numéro matricule :	9728-36-9860
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1178
Dossier no :	232879

2. Propriétaire

Nom :	ÉLISE ROUSSEAU-BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1 RUE LAFRANCE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2012-02-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,89 m
Superficie :	1 446,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1855	
Aire d'étages :	100,70 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 700 \$
Valeur du bâtiment :	360 000 \$
Valeur de l'immeuble :	376 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	265 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	376 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	35 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546367
Numéro matricule :	9728-37-0633
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118355

2. Propriétaire

Nom :	MADELEINE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	216 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1982-09-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	14,65 m
Superficie :	717,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1965	
Aire d'étages :	68,90 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	87 000 \$
Valeur du bâtiment :	145 200 \$
Valeur de l'immeuble :	232 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	164 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	232 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	33 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546369
Numéro matricule :	9728-37-3540
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118357

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIC DALLAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-PIER CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	56 AVENUE MONSEIGNEUR LACROIX, EDMUNSTON (NOUVEAU-BRUNSWICK), E3V 4X9
Date d'inscription au rôle :	2024-04-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	41,94 m
Superficie :	1 444,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	58,30 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	110 200 \$
Valeur du bâtiment :	98 700 \$
Valeur de l'immeuble :	208 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	146 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	208 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546370
Numéro matricule :	9728-37-4706
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1178
Dossier no :	147888

2. Propriétaire

Nom :	LOUISELLE LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7 RUE ROUSSEAU, SAINT-JEAN-DE-DIEU (QUÉBEC), G0L 3M0
Date d'inscription au rôle :	2011-08-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	319,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1969	
Aire d'étages :	42,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 200 \$
Valeur du bâtiment :	134 800 \$
Valeur de l'immeuble :	153 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	97 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 153 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546407
Numéro matricule :	9728-37-5548
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	695593

2. Propriétaire

Nom :	YVAN OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	568 RUE DU CURÉ-LAMARCHE, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC), J3B 5B2
Date d'inscription au rôle :	2022-11-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	4,27 m
Superficie :	148,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546374
Numéro matricule :	9728-37-6853
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118359

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-JOSÉE DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	100 RUE DU MUGUET, FARNHAM (QUÉBEC), J2N 3E2, TAXES A/S MARIE-JOSÉE DUBÉ
Date d'inscription au rôle :	2014-04-14
Nom :	HAROLD DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7842, RUE FRANCINE MCKENZIE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1K5C1, TAXES A/S MARIE-JOSÉE DUBÉ
Date d'inscription au rôle :	2014-04-14
Nom :	RINO DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4456 RUE ST-ANDRÉ, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2J 2Z4, TAXES À MARIE-JOSÉE DUBÉ
Date d'inscription au rôle :	2014-04-14
Nom :	FRANÇOIS DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	28, RUE MONTBELLO, GRANBY (QUÉBEC), J2H2L7, TAXES A/S MARIE-JOSÉE DUBÉ
Date d'inscription au rôle :	2014-04-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	792,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1965	
Aire d'étages :	43,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	89 400 \$
Valeur du bâtiment :	63 300 \$
Valeur de l'immeuble :	152 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	108 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 152 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546377
Numéro matricule :	9728-37-8118
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1178
Dossier no :	117302

2. Propriétaire

Nom :	FRÉDÉRIC MASSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	STÉPHANIE LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	682 RUE DES SILEX, BOISCHATEL (QUÉBEC), G0A 1H0
Date d'inscription au rôle :	2021-06-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	416,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1966	
Aire d'étages :	57,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 800 \$
Valeur du bâtiment :	104 800 \$
Valeur de l'immeuble :	128 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	91 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	128 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546376
Numéro matricule :	9728-37-8858
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118361

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PAUL VEILLEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	518 PLACE AMBROISE, ST-LAMBERT (QUÉBEC), J4S1S6
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,08 m
Superficie :	511,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1965	
Aire d'étages :	53,40 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	80 400 \$
Valeur du bâtiment :	75 600 \$
Valeur de l'immeuble :	156 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	111 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	156 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	240 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546347
Numéro matricule :	9728-42-7518
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	147656

2. Propriétaire

Nom :	DAVE MARTIN BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	240 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2008-05-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,96 m
Superficie :	5 000,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1895	
Aire d'étages :	89,80 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 200 \$
Valeur du bâtiment :	77 200 \$
Valeur de l'immeuble :	109 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	90 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	109 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546371
Numéro matricule :	9728-45-7879
Utilisation prédominante :	MAISON MOBILE
Numéro d'unité de voisinage :	1178
Dossier no :	118358

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-THOMAS GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	406 RUE DU CHANOINE-CÔTÉ, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-05-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,27 m
Superficie :	1 286,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1972	
Aire d'étages :	62,50 m ²	
Genre de construction :	UNIMODULAIRE	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 300 \$
Valeur du bâtiment :	75 700 \$
Valeur de l'immeuble :	92 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	92 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546379; 6160724; 6160726; 6160728
Numéro matricule :	9728-46-1597
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1178
Dossier no :	117306

2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	21 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2023-05-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,94 m
Superficie :	3 404,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2007	
Aire d'étages :	99,30 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 900 \$
Valeur du bâtiment :	463 800 \$
Valeur de l'immeuble :	512 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	333 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	512 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 RUE LAFRANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6356003
Numéro matricule :	9728-46-5419
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1178
Dossier no :	232881

2. Propriétaire

Nom :	GESTION CLAUDE DICKNER INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	252 ROUTE 291, CACOUNA (QUÉBEC), G0L 1G0
Date d'inscription au rôle :	2010-12-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	57,48 m
Superficie :	4 036,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	40 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546378
Numéro matricule :	9728-47-0565
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	118231

2. Propriétaire

Nom :	JOSÉE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2484 DU PLUVIER, LAVAL (QUÉBEC), H7L4G5
Date d'inscription au rôle :	2010-04-19
Nom :	LOUISE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	970 BOIVIN, LAVAL (QUÉBEC), H7H1V1
Date d'inscription au rôle :	2010-04-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,09 m
Superficie :	695,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1950	
Aire d'étages :	70,20 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 300 \$
Valeur du bâtiment :	95 200 \$
Valeur de l'immeuble :	181 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	181 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546380; 5546486
Numéro matricule :	9728-47-3539
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	117307

2. Propriétaire

Nom :	DANIELLE BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	25 RUE DU QUAI, APP 312, L'ISLE-VERTE (QUÉBEC), G0L 1K0
Date d'inscription au rôle :	1969-06-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,15 m
Superficie :	1 381,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	46,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	108 200 \$
Valeur du bâtiment :	68 100 \$
Valeur de l'immeuble :	176 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	125 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	176 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546382
Numéro matricule :	9728-47-4579
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	147892

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL APRIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MONIQUE MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	45 RUE GAGNON, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,79 m
Superficie :	695,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1965	
Aire d'étages :	57,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 200 \$
Valeur du bâtiment :	114 900 \$
Valeur de l'immeuble :	201 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	132 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	201 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546381; 5546386; 6160727; 6409052; 6409054
Numéro matricule :	9728-47-5015
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1178
Dossier no :	117311

2. Propriétaire

Nom :	PATRICE DIONNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14589 RUE THÉRÈSE-GIROUX, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1A5M9
Date d'inscription au rôle :	2009-08-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	3,27 m
Superficie :	1 539,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :	63,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 000 \$
Valeur du bâtiment :	143 600 \$
Valeur de l'immeuble :	177 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	125 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	177 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546388
Numéro matricule :	9728-47-6249
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1178
Dossier no :	117314

2. Propriétaire

Nom :	KATE FERLAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MATHIEU LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	295 RUE PRINCIPALE, ISSOUDUN QUÉBEC, G0S1L0
Date d'inscription au rôle :	2024-12-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,10 m
Superficie :	602,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1968	
Aire d'étages :	49,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 000 \$
Valeur du bâtiment :	85 800 \$
Valeur de l'immeuble :	114 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	81 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	114 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546387
Numéro matricule :	9728-47-6586
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	117312

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTINE BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	290, RUE DU QUAI, CACOUNA (QUÉBEC), G0L1G0
Date d'inscription au rôle :	2013-03-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,37 m
Superficie :	673,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1959	
Aire d'étages :	38,00 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 600 \$
Valeur du bâtiment :	53 900 \$
Valeur de l'immeuble :	139 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	139 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546389
Numéro matricule :	9728-47-7303
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1178
Dossier no :	232882

2. Propriétaire

Nom :	ANNE BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	708A PRINCIPALE, LACHUTE (QUÉBEC), J8H 1Z4
Date d'inscription au rôle :	2004-10-28
Nom :	JACQUES BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1063 ROAD ROSEBUSH, R.R., FRANKFORD, QUINTEWEST (ONTARIO), K0K 2C0, A/S ANNE BÉLANGER
Date d'inscription au rôle :	2005-04-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :		Nombre d'étages :		
Superficie :	732,20 m2	Année de construction :		
Zonage agricole :	Non zonée	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	4 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546390
Numéro matricule :	9728-47-8453
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1178
Dossier no :	232883

2. Propriétaire

Nom :	SUZANNE MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	654 RUE CHARRON, QUÉBEC (QUÉBEC), G1X 3L6
Date d'inscription au rôle :	2022-03-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,37 m
Superficie :	534,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	7 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546391; 5546485
Numéro matricule :	9728-47-8694
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	117316

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ ALBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	80 RUE PAINCHAUD, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R 4X1
Date d'inscription au rôle :	2023-12-04
Nom :	JEAN-FRANÇOIS ALBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	16 RUE GÉRARD-LAPOINTE, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC), G5R 5B4
Date d'inscription au rôle :	2023-12-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,63 m
Superficie :	1 351,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	49,40 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	107 200 \$
Valeur du bâtiment :	63 200 \$
Valeur de l'immeuble :	170 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	120 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	170 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545681
Numéro matricule :	9728-55-2448
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	612110

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ THÉROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARLÈNE TROTTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	48 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2015-06-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	78,39 m
Superficie :	3 055,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	22 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	44 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546384
Numéro matricule :	9728-55-2790
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1178
Dossier no :	117308

2. Propriétaire

Nom :	GRÉGORY BARRIAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNIE AUBUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	981 RUE LE GARDEUR, MASCOUCHE (QUÉBEC), J7K 2M5
Date d'inscription au rôle :	2019-10-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 264,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1968	
Aire d'étages :	92,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 900 \$
Valeur du bâtiment :	165 200 \$
Valeur de l'immeuble :	184 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	184 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 RUE LAFRANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6356002
Numéro matricule :	9728-56-1538
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1178
Dossier no :	84005035

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN AUBUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DANIELLE SEDAWEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	9 RUE LAFRANCE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	64,94 m
Superficie :	4 012,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2021	
Aire d'étages :	91,00 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 000 \$
Valeur du bâtiment :	436 400 \$
Valeur de l'immeuble :	476 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	315 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	476 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE LAFRANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6356001
Numéro matricule :	9728-56-7273
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1178
Dossier no :	82010151

2. Propriétaire

Nom :	GRÉGORY BARRIAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNIE AUBUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	981 RUE LE GARDEUR, MASCOUCHE (QUÉBEC), J7K 2M5
Date d'inscription au rôle :	2021-12-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,32 m
Superficie :	7 025,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	60 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	60 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE LAFRANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6409053
Numéro matricule :	9728-57-2028
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1178
Dossier no :	990603412

2. Propriétaire

Nom :	GRÉGORY BARRIAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNIE AUBUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	981 RUE LE GARDEUR, MASCOUCHE (QUÉBEC), J7K 2M5
Date d'inscription au rôle :	2024-06-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	43,21 m
Superficie :	4 214,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	40 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546398
Numéro matricule :	9728-57-6595
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1178
Dossier no :	117319

2. Propriétaire

Nom :	GERVAIS THERIAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	26 RUE DES SOEURS, SAINT-JACQUES (NOUVEAU-BRUNSWICK), E7B1G6
Date d'inscription au rôle :	2003-01-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,28 m
Superficie :	500,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1988	
Aire d'étages :	53,40 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 500 \$
Valeur du bâtiment :	130 200 \$
Valeur de l'immeuble :	158 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	110 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	158 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546397
Numéro matricule :	9728-57-7247
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	117320

2. Propriétaire

Nom :	MARIETTE VEILLEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12 RUE DRAPEAU, SAINT-JEAN-DE-DIEU (QUÉBEC), G0L 3M0
Date d'inscription au rôle :	2023-04-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,81 m
Superficie :	4 466,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1972	
Aire d'étages :	79,20 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 600 \$
Valeur du bâtiment :	134 200 \$
Valeur de l'immeuble :	206 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	155 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	206 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546399
Numéro matricule :	9728-57-9692
Utilisation prédominante :	MAISON MOBILE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	117321

2. Propriétaire

Nom :	ALEXIS COUSINEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4174 RUE ST-LAURENT, LÉVIS (QUÉBEC), G6V 3V9
Date d'inscription au rôle :	2023-10-26
Nom :	CHRISTIAN LEMELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12849 RUE DU PARC-MARCHAND, QUÉBEC (QUÉBEC), G2A 1E6
Date d'inscription au rôle :	2023-10-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	68,03 m
Superficie :	958,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1968	
Aire d'étages :	19,50 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 200 \$
Valeur du bâtiment :	27 900 \$
Valeur de l'immeuble :	113 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	82 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	113 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546392; 5546484
Numéro matricule :	9728-58-0703
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	117315

2. Propriétaire

Nom :	GUY PEDNAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SANDRA LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-10-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,68 m
Superficie :	1 475,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1976	
Aire d'étages :	61,40 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	111 200 \$
Valeur du bâtiment :	163 600 \$
Valeur de l'immeuble :	274 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	192 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	274 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546393
Numéro matricule :	9728-58-2714
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	117317

2. Propriétaire

Nom :	CÉLINE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	18098 BOULEVARD HENRI-BOURASSA #301, QUÉBEC (QUÉBEC), G1G 4B3
Date d'inscription au rôle :	2003-11-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,34 m
Superficie :	681,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	69,20 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 800 \$
Valeur du bâtiment :	101 900 \$
Valeur de l'immeuble :	187 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	135 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	187 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546394
Numéro matricule :	9728-58-4524
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	147894

2. Propriétaire

Nom :	BERNARD LATTION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	HUGUETTE BLONDIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	86 RUE JEAN-GUYON, APP 1502, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7C 2N7
Date d'inscription au rôle :	2005-09-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,71 m
Superficie :	565,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1971	
Aire d'étages :	75,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 100 \$
Valeur du bâtiment :	130 600 \$
Valeur de l'immeuble :	212 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	150 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	212 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546400
Numéro matricule :	9728-58-7943
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	117322

2. Propriétaire

Nom :	MADELEINE D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	300, AVENUE DES SOMMETS, APP. 1018, VERDUN (QUÉBEC), H3E2B7
Date d'inscription au rôle :	2011-11-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	5,58 m
Superficie :	2 608,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1953	
Aire d'étages :	80,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	144 100 \$
Valeur du bâtiment :	159 500 \$
Valeur de l'immeuble :	303 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	215 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	303 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546395
Numéro matricule :	9728-62-3379
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117318

2. Propriétaire

Nom :	9400-1963 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	234 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S MARIE-HÉLÈNE THÉRIAULT
Date d'inscription au rôle :	2019-06-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,49 m
Superficie :	1 139,70 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1700	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 000 \$
Valeur du bâtiment :	100 \$
Valeur de l'immeuble :	6 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	6 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	48 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546385
Numéro matricule :	9728-66-1214
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	117310

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ THÉROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARLÈNE TROTTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	48 CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2014-07-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	6 156,50 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1980	
Aire d'étages :	71,40 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	124 400 \$
Valeur du bâtiment :	289 700 \$
Valeur de l'immeuble :	414 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	287 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	414 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA GRÈVE-LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546401
Numéro matricule :	9728-76-4550
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	232886

2. Propriétaire

Nom :	MICHELINE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	196 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2009-12-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	5 979,30 m2 En partie
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	1 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	221 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546410
Numéro matricule :	9728-93-8948
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117340

2. Propriétaire

Nom :	SÉBASTIEN RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	221 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-11-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	57,94 m
Superficie :	1 562,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1972	
Aire d'étages :	135,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 400 \$
Valeur du bâtiment :	136 100 \$
Valeur de l'immeuble :	152 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	152 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	218 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546412
Numéro matricule :	9728-94-6819
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117342

2. Propriétaire

Nom :	GERVAIS LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	218 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1964-04-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	99,10 m
Superficie :	5 097,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1975	
Aire d'étages :	119,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 200 \$
Valeur du bâtiment :	110 900 \$
Valeur de l'immeuble :	143 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	113 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	143 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	214 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546653; 5546654
Numéro matricule :	9728-95-9880
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	588106

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	214 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2014-10-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	61,45 m
Superficie :	41 935,40 m ²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2016	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 700 \$
Valeur du bâtiment :	474 100 \$
Valeur de l'immeuble :	511 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	398 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	511 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 - 4 ÎLE AUX BASQUES (LÉON PROVANCHER)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5547433
Numéro matricule :	9734-84-4864
Utilisation prédominante :	CENTRE D'INTERPRÉTATION DE LA NATURE
Numéro d'unité de voisinage :	3170
Dossier no :	202917

2. Propriétaire

Nom :	SOCIÉTÉ PROVANCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	151 RUE DES ILETS, NEUVILLE (QUÉBEC), G0A 2R0
Date d'inscription au rôle :	1929-07-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	621 400,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1968	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	4	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	153 500 \$
Valeur du bâtiment :	347 300 \$
Valeur de l'immeuble :	500 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	342 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 500 800 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable (compensable)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
153 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
347 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
500 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE AUX BASQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	9734-84-4864-001-0001
Utilisation prédominante :	Héliport
Numéro d'unité de voisinage :	3170
Dossier no :	330957

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92 2E RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, A/S MIN. DES TRANSPORTS (HELIPORT, T
Date d'inscription au rôle :	1991-02-05
Condition particulière d'inscription :	Emphytéote

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	284,70 m2
Superficie :	Non zonée
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	100 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	AUTOROUTE 20
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546405
Numéro matricule :	9826-32-6751
Utilisation prédominante :	AUTOROUTE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	586370

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92, 2 E RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, MINISTÈRE DES TRANSPORTS A/S
Date d'inscription au rôle :	2013-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	2 484,50 m2 En entier	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	400 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable		400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	248 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546475; 5546476; 5546477; 6343460; 6343462
Numéro matricule :	9827-10-9694
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	202915

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-EVE CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	39 RUE DES CÈDRES, SAINT-ARSÈNE (QUÉBEC), G0L2K0
Date d'inscription au rôle :	2010-09-10
Nom :	JEAN-FRANCOIS CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2656 AVENUE CHARLESMAGNE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1W4A1
Date d'inscription au rôle :	2010-09-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	207,78 m
Superficie :	670 646,30 m2
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	655 646,30 m2
Superficie en zone agricole :	648 479,60 m2
Superficie visée par imposition maximale :	381 069,60 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1942	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	3	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	225 200 \$
Valeur du bâtiment :	498 400 \$
Valeur de l'immeuble :	723 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	471 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 723 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
50 300 \$			
112 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
62 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
456 500 \$			
41 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
498 300 \$			
8 500 \$	EAEB		
216 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Imposabilité

	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	137 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	37 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	50 300 \$			
Bâtiment imposable	498 400 \$			
Immeuble imposable	586 400 \$			
Immeuble non imposable	137 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546350; 5546498; 5546499; 5546500
Numéro matricule :	9827-33-8602
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	383729

2. Propriétaire

Nom :	CÉRÉALES DE LA VALLÉE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4065 RUE INDUSTRIELLE, CONTRECOEUR (QUÉBEC), JOL 1C0, A/S YANN HÉBERT, PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2019-06-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	168,88 m
Superficie :	602 410,30 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	602 410,30 m2
Superficie en zone agricole :	602 410,30 m2
Superficie visée par imposition maximale :	392 650,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	308,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	155 900 \$
Valeur du bâtiment :	13 300 \$
Valeur de l'immeuble :	169 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	106 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	169 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
104 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
51 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
13 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
169 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
121 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
34 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
13 300 \$			
48 000 \$			
121 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	230 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546496; 5546497; 6608273
Numéro matricule :	9827-54-3064
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117329

2. Propriétaire

Nom :	LOUISE DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	452 RUE NOTRE-DAME EST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1986-09-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	139,49 m
Superficie :	292 538,80 m2
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	292 538,80 m2
Superficie en zone agricole :	288 506,00 m2
Superficie visée par imposition maximale :	260 536,90 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1875	
Aire d'étages :	83,30 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 400 \$
Valeur du bâtiment :	5 500 \$
Valeur de l'immeuble :	87 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	87 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
1 100 \$			
77 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
4 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
5 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
1 100 \$	EAEB		
86 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
64 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
16 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
1 000 \$			
5 500 \$			
23 300 \$			
64 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	225 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546487; 5546488; 5546489; 5546491
Numéro matricule :	9827-66-9235
Utilisation prédominante :	CULTURE DE LÉGUMES
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117330

2. Propriétaire

Nom :	CÉRÉALES DE LA VALLÉE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4065 RUE INDUSTRIELLE, CONTRECOEUR (QUÉBEC), JOL 1C0, A/S YANN HÉBERT, PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2019-06-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	201,27 m
Superficie :	677 225,00 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	672 225,00 m2
Superficie en zone agricole :	672 225,00 m2
Superficie visée par imposition maximale :	381 745,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1950	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	220 100 \$
Valeur du bâtiment :	225 400 \$
Valeur de l'immeuble :	445 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	271 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 445 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	210 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546408; 5546521; 5546522
Numéro matricule :	9827-99-6354
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117334

2. Propriétaire

Nom :	BERNARD GODBOUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	210 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1978-05-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	137,70 m
Superficie :	813 519,90 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	808 519,90 m2
Superficie en zone agricole :	808 519,90 m2
Superficie visée par imposition maximale :	411 819,90 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1880	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	193 100 \$
Valeur du bâtiment :	183 000 \$
Valeur de l'immeuble :	376 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	281 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	376 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
16 300 \$			
110 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
66 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
146 400 \$			
36 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
171 000 \$			
205 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
133 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
43 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
16 300 \$			
183 000 \$			
242 300 \$			
133 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	219 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546409
Numéro matricule :	9828-03-5177
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117339

2. Propriétaire

Nom :	LOUISELLE LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	219 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2013-03-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	100,33 m
Superficie :	2 585,70 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :	96,30 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 100 \$
Valeur du bâtiment :	113 900 \$
Valeur de l'immeuble :	141 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	114 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	141 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	216 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546411
Numéro matricule :	9828-04-2941
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117341

2. Propriétaire

Nom :	RAYMONDE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	216 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2013-11-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	53,34 m
Superficie :	2 780,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1973	
Aire d'étages :	142,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 200 \$
Valeur du bâtiment :	167 300 \$
Valeur de l'immeuble :	196 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	165 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	196 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546413
Numéro matricule :	9828-14-4801
Utilisation prédominante :	Vente en gros d'animaux de ferme (incluant les encans)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117343

2. Propriétaire

Nom :	COOPERATIVE DES ENCANS D'ANIMAUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	3229 ROUTE 132 OUEST, BIC (QUÉBEC), G0L1B0, DU BAS ST-LAURENT, GENDREAU NADINE A/
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	90,93 m
Superficie :	4 424,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 000 \$
Valeur du bâtiment :	38 600 \$
Valeur de l'immeuble :	70 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	70 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	212 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546403
Numéro matricule :	9828-14-5481
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117324

2. Propriétaire

Nom :	JÉRÉMI SIROIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	212 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2019-05-31
Nom :	STÉPHANIE DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	299 RUE VÉZINA, APPARTEMENT 1, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2019-05-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	84,68 m
Superficie :	4 267,20 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1930	
Aire d'étages :	182,30 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 900 \$
Valeur du bâtiment :	158 400 \$
Valeur de l'immeuble :	190 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	157 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	190 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	204 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546414
Numéro matricule :	9828-35-4459
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117345

2. Propriétaire

Nom :	SUZANNE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHELINE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	196 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2021-11-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,72 m
Superficie :	2 954,80 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	118,00 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 000 \$
Valeur du bâtiment :	98 600 \$
Valeur de l'immeuble :	129 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	101 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	129 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	200 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546416; 6488803
Numéro matricule :	9828-45-0896
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117347

2. Propriétaire

Nom :	SUZANNE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHELINE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	196 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2021-11-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	94,19 m
Superficie :	8 019,20 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1955	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 500 \$
Valeur du bâtiment :	135 600 \$
Valeur de l'immeuble :	199 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	149 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 04

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	199 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546418
Numéro matricule :	9828-45-9619
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	399198

2. Propriétaire

Nom :	SUZANNE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHELINE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	196 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2021-11-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	143,62 m
Superficie :	4 998,20 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 1 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	196 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546415
Numéro matricule :	9828-46-7198
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117346

2. Propriétaire

Nom :	SUZANNE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHELINE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	196 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	157,61 m
Superficie :	30 839,40 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1948	
Aire d'étages :	119,50 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 200 \$
Valeur du bâtiment :	64 500 \$
Valeur de l'immeuble :	96 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	73 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	96 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	194 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546417
Numéro matricule :	9828-57-9935
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117354

2. Propriétaire

Nom :	MARJOLAINE MOYEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	194 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2015-09-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	11,73 m
Superficie :	22 745,30 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1900	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 200 \$
Valeur du bâtiment :	84 300 \$
Valeur de l'immeuble :	116 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	85 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 03

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	116 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546513
Numéro matricule :	9828-68-5138
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	232887

2. Propriétaire

Nom :	ALBAN LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	624 RUE ROITELETS, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34 349,20 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	4 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546431
Numéro matricule :	9828-85-6988
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	586613

2. Propriétaire

Nom :	BÉTON PROVINCIAL LTÉE (CIE)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1825, AVENUE DU PHARE OUEST, MATANE (QUÉBEC), G4W3M6, SIROIS JEAN-YVES A/S
Date d'inscription au rôle :	2014-04-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	56,19 m
Superficie :	4 004,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	180 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546420
Numéro matricule :	9828-86-4799
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	232888

2. Propriétaire

Nom :	MARC-HENRI HÉBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LISETTE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	180 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2007-09-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	128,39 m
Superficie :	4 972,30 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2009	
Aire d'étages :	64,80 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 200 \$
Valeur du bâtiment :	132 300 \$
Valeur de l'immeuble :	164 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	164 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	181 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546777
Numéro matricule :	9828-95-6597
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117357

2. Propriétaire

Nom :	MARC-HENRI HÉBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LISETTE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	180 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2018-03-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,73 m
Superficie :	4 438,50 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1987	
Aire d'étages :	91,30 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 000 \$
Valeur du bâtiment :	11 200 \$
Valeur de l'immeuble :	43 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	

Valeur imposable de l'immeuble :	43 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RANG EST EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546428
Numéro matricule :	9927-82-0036
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	232890

2. Propriétaire

Nom :	FERME STÉPHANE JOUVIN INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	593, 2E RANG EST, SAINT-ÉLOI (QUÉBEC), G0L2V0, JOUVIN STEPHANE A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2006-01-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	169,09 m
Superficie :	183 267,00 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	183 267,00 m2
Superficie en zone agricole :	183 267,00 m2
Superficie visée par imposition maximale :	176 427,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	55 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 55 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
54 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
1 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
55 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
44 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
11 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
11 000 \$			
44 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546425; 5546772
Numéro matricule :	9928-03-1233
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	232889

2. Propriétaire

Nom :	SUZANNE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHELINE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	196 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	2021-11-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	126,41 m
Superficie :	85 201,50 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	85 201,50 m2
Superficie en zone agricole :	85 201,50 m2
Superficie visée par imposition maximale :	53 271,90 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 22 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
15 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
7 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
22 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
17 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
4 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
4 600 \$			
17 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	175 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546432
Numéro matricule :	9928-06-7162
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117362

2. Propriétaire

Nom :	GERVAIS JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	175 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	43,31 m
Superficie :	2 797,20 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1973	
Aire d'étages :	100,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 400 \$
Valeur du bâtiment :	109 600 \$
Valeur de l'immeuble :	139 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	115 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	139 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	174 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546433
Numéro matricule :	9928-07-1079
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117363

2. Propriétaire

Nom :	MARIO MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	174 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1975-11-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,54 m
Superficie :	6 789,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1976	
Aire d'étages :	111,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 800 \$
Valeur du bâtiment :	120 000 \$
Valeur de l'immeuble :	152 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	152 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 ROUTE DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546461
Numéro matricule :	9928-13-7260
Utilisation prédominante :	INDUSTRIE DU BÉTON PRÉPARÉ
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	210718

2. Propriétaire

Nom :	BETON PROVINCIAL LTEE (CIE)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1825 AVENUE DU PHARE OUEST, MATANE (QUÉBEC), G4W3M6, SIROIS JEAN-YVES A/S
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	574,68 m
Superficie :	61 685,20 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 200 \$
Valeur du bâtiment :	200 500 \$
Valeur de l'immeuble :	232 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	184 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10 Industrielle classe 4

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	232 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546434
Numéro matricule :	9928-17-0743
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117364

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	92, 2E RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, MINISTÈRE DES TRANSPORTS A/S
Date d'inscription au rôle :	2014-03-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	42,67 m
Superficie :	1 044,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 11 000 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
11 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
11 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	167 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546435
Numéro matricule :	9928-26-1095
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117365

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDETTE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	167 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1986-05-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	55,96 m
Superficie :	2 768,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1935	
Aire d'étages :	77,10 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 100 \$
Valeur du bâtiment :	63 400 \$
Valeur de l'immeuble :	92 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	66 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	92 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	168 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546436
Numéro matricule :	9928-27-3779
Utilisation prédominante :	SERVICE DE REMPLACEMENT DE PIÈCES ET D'ACCESSOIRES D'AUTOMOBILES
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	5422

2. Propriétaire

Nom :	9463-2197 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	168 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S CHRISTIAN DESCHÊNES, PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2022-09-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	41,48 m
Superficie :	1 288,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1975	
Aire d'étages :	221,10 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 500 \$
Valeur du bâtiment :	56 500 \$
Valeur de l'immeuble :	70 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	53 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	70 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	166 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546437
Numéro matricule :	9928-27-8595
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117366

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL PARADIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	166 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2013-10-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	54,24 m
Superficie :	2 136,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1980	
Aire d'étages :	121,30 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 400 \$
Valeur du bâtiment :	138 300 \$
Valeur de l'immeuble :	160 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	124 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	160 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	164 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546439
Numéro matricule :	9928-38-2909
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117368

2. Propriétaire

Nom :	GINO DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	164 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2006-05-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,80 m
Superficie :	1 452,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1979	
Aire d'étages :	188,90 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 300 \$
Valeur du bâtiment :	151 900 \$
Valeur de l'immeuble :	167 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	145 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	167 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	162 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546440
Numéro matricule :	9928-38-6726
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117369

2. Propriétaire

Nom :	CHANTALE DESROSIERES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	162 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2020-06-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	50,08 m
Superficie :	2 244,20 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1979	
Aire d'étages :	74,70 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 600 \$
Valeur du bâtiment :	138 500 \$
Valeur de l'immeuble :	162 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	134 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	162 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	177 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546426; 5546512; 5546635
Numéro matricule :	9928-42-0497
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117359

2. Propriétaire

Nom :	DENISE GODBOUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	177 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-08-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	91,66 m
Superficie :	158 810,50 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	153 810,50 m2
Superficie en zone agricole :	153 810,50 m2
Superficie visée par imposition maximale :	63 030,50 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1900	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 200 \$
Valeur du bâtiment :	195 600 \$
Valeur de l'immeuble :	265 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	170 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	265 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
23 400 \$			
24 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
22 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
127 600 \$			
68 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
151 000 \$			
114 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
35 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
11 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
23 400 \$			
195 600 \$			
230 600 \$			
35 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546776
Numéro matricule :	9928-47-6285
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117372

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92, 2E RUE OUEST, BUREAU 101, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, MINISTÈRE DES TRANSPORTS A/S
Date d'inscription au rôle :	2011-07-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	49,17 m
Superficie :	1 870,10 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 19 600 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
19 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
19 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	157 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546442
Numéro matricule :	9928-47-9161
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117371

2. Propriétaire

Nom :	MARIO PIGEON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	157 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	603,80 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1989	
Aire d'étages :	80,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 200 \$
Valeur du bâtiment :	111 200 \$
Valeur de l'immeuble :	114 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	114 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	160 - 160A ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546441
Numéro matricule :	9928-48-0740
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117370

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	160 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2011-12-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	42,05 m
Superficie :	1 508,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1979	
Aire d'étages :	191,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 800 \$
Valeur du bâtiment :	175 100 \$
Valeur de l'immeuble :	190 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	168 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	190 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	158 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546438; 5546509
Numéro matricule :	9928-49-0544
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	210719

2. Propriétaire

Nom :	GABRIELLE AYOTTE-GARNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JÉRÉMY BAUDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	YLANG NINA BARRET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	158 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2021-09-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	125,52 m
Superficie :	43 602,30 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	38 602,30 m2
Superficie en zone agricole :	38 602,30 m2
Superficie visée par imposition maximale :	13 952,30 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1870	
Aire d'étages :	133,60 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 400 \$
Valeur du bâtiment :	112 000 \$
Valeur de l'immeuble :	152 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	122 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	152 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	27 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	6 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	7 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	112 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	139 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	13 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
10 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
3 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
27 000 \$			
112 000 \$			
142 300 \$			
10 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DRAPEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546771
Numéro matricule :	9928-50-3041
Utilisation prédominante :	AUTOROUTE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	232891

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	92, 2 E RUE OUEST, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5L8E6, MINISTÈRE DES TRANSPORTS A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2014-06-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	454,26 m
Superficie :	39 489,70 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	8 800 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
8 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
8 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546427; 5546511; 5546763
Numéro matricule :	9928-53-0367
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117361

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	54 RUE ROY, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2023-10-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	96,93 m
Superficie :	140 061,60 m ²
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	140 061,60 m ²
Superficie en zone agricole :	140 061,60 m ²
Superficie visée par imposition maximale :	66 680,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 33 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
19 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
14 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
33 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
25 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
8 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
8 100 \$			
25 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	154 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546446
Numéro matricule :	9928-59-7908
Utilisation prédominante :	Vente au détail de poissons et de fruits de mer
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	414092

2. Propriétaire

Nom :	PÊCHERIE H. DIONNE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	154 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0, DIONNE HAROLD A/S
Date d'inscription au rôle :	2009-08-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	85,67 m
Superficie :	2 450,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1980	
Aire d'étages :	217,90 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 700 \$
Valeur du bâtiment :	410 500 \$
Valeur de l'immeuble :	436 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	369 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **436 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	151 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546445
Numéro matricule :	9928-68-3840
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117376

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-GASTON RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	151 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1978-07-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	65,16 m
Superficie :	4 080,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1986	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 900 \$
Valeur du bâtiment :	332 600 \$
Valeur de l'immeuble :	364 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	283 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	364 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DRAPEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546762
Numéro matricule :	9928-80-2207
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	699619

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	54 RUE ROY, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2023-10-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 142,60 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	163 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5545426; 5546510; 5546638; 5546749; 5546757; 5546758; 5546759; 5546760; 5546761; 5546787; 6108680
Numéro matricule :	9928-85-3758
Utilisation prédominante :	PISCICULTURE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	148024

2. Propriétaire

Nom :	RENÉ CIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	AMÉLIE MARSOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	477 2E RANG, L'ISLE-VERTE (QUÉBEC), G0L 1K0, LES VERDURES DE L'ISLE (163 ROUTE 132 OUEST)
Date d'inscription au rôle :	2022-09-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	728,88 m
Superficie :	581 233,20 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	581 233,20 m2
Superficie en zone agricole :	581 233,20 m2
Superficie visée par imposition maximale :	465 323,20 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1991	
Aire d'étages :	448,30 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	157 300 \$
Valeur du bâtiment :	48 000 \$
Valeur de l'immeuble :	205 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 205 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
134 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
23 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
48 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
205 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
124 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
33 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
48 000 \$			
81 200 \$			
124 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546448
Numéro matricule :	9928-89-3889
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	286821

2. Propriétaire

Nom :	HAROLD DIONNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	146 ROUTE 132 OUEST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-08-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	766,60 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1975	
Aire d'étages :	239,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 000 \$
Valeur du bâtiment :	8 800 \$
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	146 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546449
Numéro matricule :	9928-89-7661
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	147900

2. Propriétaire

Nom :	HAROLD DIONNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	146 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	1995-08-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	90,27 m
Superficie :	5 359,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1950	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 300 \$
Valeur du bâtiment :	259 400 \$
Valeur de l'immeuble :	291 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	223 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	291 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	144 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6564834
Numéro matricule :	9928-99-4485
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	82012034

2. Propriétaire

Nom :	CLÉMENT DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	144 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2023-08-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	63,35 m
Superficie :	5 547,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1980	
Aire d'étages :	141,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 400 \$
Valeur du bâtiment :	185 300 \$
Valeur de l'immeuble :	217 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	181 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	217 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	142 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6564833
Numéro matricule :	9928-99-9499
Utilisation prédominante :	SERVICE DE RÉPARATION ET D'ENTRETIEN DE VÉHICULES LOURDS
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	117501

2. Propriétaire

Nom :	9245-7746 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	360 RUE NOTRE-DAME OUEST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0, A/S SÉBASTIEN BÉLANGER, PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2023-08-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	66,34 m
Superficie :	9 338,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1952	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 700 \$
Valeur du bâtiment :	266 600 \$
Valeur de l'immeuble :	300 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	239 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 300 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	152 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546444; 5546508; 5546637
Numéro matricule :	9929-50-2004
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	201825

2. Propriétaire

Nom :	LAVAL MARIE DIONNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	58 RUE DE LA CONGRÉGATION, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2022-06-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	59,73 m
Superficie :	43 448,00 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1870	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 400 \$
Valeur du bâtiment :	137 400 \$
Valeur de l'immeuble :	177 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	125 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	177 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	150 ROUTE 132 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546447; 5546507; 5546640; 5546641; 5546642; 5546643
Numéro matricule :	9929-70-4936
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	286812

2. Propriétaire

Nom :	CARL BÉRUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	150 ROUTE 132 OUEST, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 4K0
Date d'inscription au rôle :	2010-09-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	162,31 m
Superficie :	93 944,20 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2011	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 800 \$
Valeur du bâtiment :	402 500 \$
Valeur de l'immeuble :	449 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	325 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 449 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546514; 5546746; 5546796
Numéro matricule :	9929-92-1343
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	232893

2. Propriétaire

Nom :	FERME LEONARD & ANTOINETTE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	281 CHEMIN BEAUSÉJOUR, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5N1Y6, RIOUX GASTON A/S
Date d'inscription au rôle :	1992-11-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	14,52 m
Superficie :	20 825,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	1 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **NOTRE-DAME-DES-NEIGES**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROCHE BASILE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5546453
Numéro matricule :	9930-82-5863
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3000
Dossier no :	232894

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-NEIGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DES-NEIGES (QUÉBEC), G0L 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	735,30 m2 Non zonée	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	300 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable		300 \$			