

# Bulletin d'information municipale

## SPÉCIAL ÉTUDE DE REGROUPEMENT

Année 2025



@pierrelucdubois

Chères citoyennes, chers citoyens,

Ce document a été préparé pour vous donner accès, en toute transparence, aux principales données concernant Notre-Dame-des-Neiges et Trois-Pistoles en vue du référendum prévu en décembre 2025.

Les informations proviennent des rapports financiers annuels vérifiés par la firme Mallette et publiés en ligne par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH). Les projections relatives à la taxation sont pour leur part tirées de l'étude de regroupement du MAMH déposée en mai 2025.

Comme beaucoup de ces documents sont longs et techniques, nous en avons extrait les éléments essentiels et les présentons ici sous forme condensée. L'objectif n'est pas ici de comparer les deux municipalités, mais bien de dresser un portrait global de leur situation et des changements possibles liés à un regroupement ou au maintien des administrations municipales actuelles.

Nous avons également mis à votre disposition un lexique des termes et notions spécifiques en notes de bas de page pour vous aider dans la compréhension des données présentées.

Nous espérons que ce résumé vous sera utile et vous invitons à participer en grand nombre au processus référendaire lors du vote par anticipation le 7 décembre ainsi qu'au jour du scrutin référendaire le 14 décembre prochain. Bonne lecture et bonne réflexion !

### DONNEES DEMOGRAPHIQUES ET TERRITORIALES (2025)

#### • Population

- Notre-Dame-des-Neiges : **1 175 habitants** (constituant 27% d'une nouvelle entité regroupée)
- Trois-Pistoles : **3 172 habitants** (constituant 73% d'une nouvelle entité regroupée)

#### • Représentativité dans l'ensemble de la MRC

- Notre-Dame-des-Neiges : **13 % (1 siège sur 10)**
- Trois-Pistoles : **35 % (1 siège sur 10)**
- Ensemble (scénario regroupement) : **48 % (1 siège sur 9)**

#### • Superficie et densité

- Notre-Dame-des-Neiges : **92,99 km<sup>2</sup>** (12 hab./km<sup>2</sup>)
- Trois-Pistoles : **7,66 km<sup>2</sup>** (410 hab./km<sup>2</sup>)

#### • Indice de vitalité économique (2022)

- Notre-Dame-des-Neiges : **0,18 (Quartile 3), rang 564/1141**
- Trois-Pistoles : **-9,95 (Quartile 5), rang 1050/1141**

#### • Effectifs municipaux

- Administration : Notre-Dame-des-Neiges **4** / Trois-Pistoles **6**
- Travaux publics : NDDN **8** (dont 2 saisonniers) / 3P **8** (temps plein)
- Loisirs et culture : NDDN – tâches assurées par direction et ententes intermunicipales / 3P **9** employés
- Incendie : NDDN – Entente intermunicipale avec 3P /Trois-Pistoles – **2 temps plein + 16 pompiers temps partiels + 1 technicien temps partiel**

#### • Masse salariale (rémunération globale)

- Notre-Dame-des-Neiges : **837 508 \$**
- Trois-Pistoles : **2 562 347 \$**

#### • Services offerts

- **Notre-Dame-des-Neiges** : patinoire extérieure, garderie communautaire (location espace), salle de spectacle et d'exposition, centre communautaire, terrain de balle-molle, sentiers pédestres, route verte (piste cyclable), route bleue (kayak), parc canin, parcs publics, traversier (parts ¼), bureau d'information touristique et halte routière, motel industriel (parts 50 %), motel agricole (gestion MRC).
- **Trois-Pistoles** : aréna, patinoire extérieure, service incendie, piscine publique, centre culturel, skatepark, terrain de pelote basque, bibliothèque, traitement des eaux usées et de l'eau potable, sentiers pédestres, route verte (piste cyclable), route bleue (kayak), L'Escale, parcs publics, quai, traversier (parts ¼), motel industriel (parts 50 %), camp de jour, camping municipal.

## PROFIL FINANCIER

- **Budget 2025** (incluant subventions prévues)
  - Notre-Dame-des-Neiges : **4 328 441 \$**
  - Trois-Pistoles : **8 763 022 \$**
- **Revenus de taxes (2025)**
  - Notre-Dame-des-Neiges : **2 250 784 \$**
  - Trois-Pistoles : **5 078 056 \$**
- **Richesse foncière uniformisée imposable -RFU (2024)<sup>1</sup>**
  - Notre-Dame-des-Neiges **198 115 600 \$**, Trois-Pistoles **267 585 900 \$**
- **Valeur moyenne d'une maison (2024)<sup>2</sup>**
  - Notre-Dame-des-Neiges : **198 000 \$**
  - Trois-Pistoles : **182 000 \$**
- **Dette à long terme administration municipale (2024)<sup>3</sup>**
  - Notre-Dame-des-Neiges : **1 020 900 \$**
  - Trois-Pistoles : **7 200 600 \$**
- **Endettement net à long terme de l'administration municipale (2024)<sup>4</sup>**
  - Notre-Dame-des-Neiges : **217 171 \$**
  - Trois-Pistoles : **6 152 849 \$**
- **Endettement total net à long terme par unité d'évaluation (2023)**
  - Notre-Dame-des-Neiges : **1 316 \$**
  - Trois-Pistoles : **5 104 \$**
- **Charge nette par unité d'évaluation (2023)**
  - Notre-Dame-des-Neiges : **2 581 \$**
  - Trois-Pistoles : **5 162 \$**
- **Indice d'effort fiscal (2023)<sup>5</sup>**
  - Neiges-Dame-des-Neiges : **138**
  - Trois-Pistoles : **215**
- **Taux de taxes foncières (2025)**
  - Résidentiel, terrains vagues et immeubles agricoles :  
Notre-Dame-des-Neiges = **1,1341/100 \$**, Trois-Pistoles = **1,2450/100 \$**
  - Immeubles 6 logements & plus :  
NDDN – aucun immeuble dans cette catégorie / Trois-Pistoles = **1,4809/100 \$**
  - Immeubles non résidentiels : NDDN = **1,1341/100 \$** / Trois-Pistoles = **1,4624/100 \$**
  - Immeubles commerciaux et industriels : NDDN **1,1341/100 \$**, 3P **1,6043/100 \$<sup>6</sup>**
- **Revenus de fonctionnement (2024)**
  - Notre-Dame-des-Neiges : **3 410 414 \$**
  - Trois-Pistoles : **4 853 029 \$<sup>7</sup>**

<sup>1</sup> **Richesse foncière uniformisée (RFU)** : valeur totale imposable des propriétés sur le territoire, utilisée comme base de taxation.

<sup>2</sup> Information tirée des budgets municipaux.

<sup>3</sup> **Dette nette à long terme** : Inclut les subventions versées sur 10 ou 20 ans que la municipalité doit supporter par emprunt en attendant leur versement complet. Source : *Profil financier 2024*, section S25.

<sup>4</sup> **Endettement net à long terme** : Dette totale moins les aides financières reçues ou à recevoir.

<sup>5</sup> **Indice d'effort fiscal** : Cet indice se calcule en comparant le taux de taxation global d'une municipalité avec des municipalités de taille comparable. Un indice supérieur à 100 signifie que la municipalité impose des taux de taxes plus élevés que la moyenne de son groupe de référence, tandis qu'un indice inférieur à 100 indique des taux plus faibles.

<sup>6</sup> À Notre-Dame-des-Neiges, le taux pour le secteur industriel et commercial pourrait être ajusté dès 2026 selon une nouvelle loi permettant les taux variés pour les territoires sous le *Code municipal*. Un taux de **1,2202/100 \$** pour ce secteur est envisagé, ce qui permettrait de réduire légèrement le taux résidentiel et agricole. Le tout reste à entériner lors de la rédaction du budget 2026.

<sup>7</sup> Source : *Profil financier 2024* (site du ministère des Affaires Municipales et de l'Habitation – MAMH).

## INVENTAIRE DES IMMEUBLES PAR UTILISATION<sup>8</sup>

Tableau 1 Inventaire des immeubles	Catégorie	Notre-Dame-des-Neiges	Trois-Pistoles
	<i>Résidentielle</i>	856	1223
	<i>Industries</i>	11	3
	<i>Transport, communication et services publics</i>	13	13
	<i>Commerciale</i>	17	37
	<i>Services</i>	14	33
	<i>Culturelle, récréative et de loisirs</i>	3	3
	<i>Production et extraction de ressources naturelles</i>	134	9
	<i>Immeubles non exploités, étendues d'eau</i>	206	111

## ROLE D'ÉVALUATION<sup>9</sup>

- Notre-Dame-des-Neiges : Proportion médiane actuelle = 70%. Facteur comparatif = 1.43<sup>10</sup>  
**Nouveau rôle d'évaluation : année 2026**
- Trois-Pistoles : Proportion médiane actuelle = 93%. Facteur comparatif = 1.08  
**Nouveau rôle d'évaluation : année 2027**

## NOTRE-DAME-DES-NEIGES / STRUCTURE DE TAXATION PROJÉTÉE<sup>11</sup>

Tableau 2 Structure de taxation Notre-Dame-des-Neiges	Type d'immeuble	Avant regroupement (taux actuels)	Après regroupement	Fluctuation
	<i>Résidentiel</i>	1.1341	1.0127	Baisse de 0.1071
	<i>Immeubles 6 logements et plus</i>	Non applicable	Non applicable	Non applicable
	<i>Non-résidentiel</i>	1.1341	1.1895	Hausse de 0.0554
	<i>Industriel et commercial</i>	1.1341 <sup>12</sup>	1.3050	Hausse de 0.1709
	<i>Terrains vagues</i>	1.1341	1.027	Baisse de 232\$
	<i>Agricole et forestier</i>	1.1341	1.0127	Baisse de 232\$
	<i>Charges fiscales Immeuble de 100 000\$</i>	1134\$	1013\$	Baisse de 121\$
	<i>Charges fiscales Immeuble de 150 000\$</i>	1701\$	1519\$	Baisse de 182\$
	<i>Charges fiscales Immeuble de 200 000\$</i>	2268\$	2025\$	Baisse de 243\$
	<i>Charges fiscales Immeuble de 250 000\$</i>	2835\$	2532\$	Baisse de 302\$
	<i>Charges fiscales Immeuble de 300 000\$</i>	3402\$	3038\$	Baisse de 364\$

Source : Projection issue du *Rapport d'étude de regroupement* rédigé par le MAMH au printemps 2025<sup>13</sup>

<sup>8</sup> Source : <https://www.mamh.gouv.qc.ca/evaluation-fonciere/donnees-statistiques>.

<sup>9</sup> Source : <https://www.quebec.ca/habitation-territoire/information-fonciere/evaluation-fonciere/proportions-medianes/trouver-proportion-mediane?tab=city&city=Trois-Pistoles+-+11040&year=2025> (MAMH-proportion médiane)

<sup>10</sup> La **proportion médiane** est un indicateur du niveau général des valeurs inscrites au rôle d'évaluation d'une municipalité. Établie après le dépôt du rôle d'évaluation, elle constitue la tendance centrale d'une distribution de proportions individuelles.

<sup>11</sup> Il est important de noter qu'au moment d'un regroupement, la structure de taxation par type d'immeuble de l'entité municipale la plus peuplée s'applique. Le **facteur comparatif** est un indice qui permet de ramener les valeurs inscrites au rôle d'évaluation afin d'obtenir une valeur uniformisée, c'est-à-dire que la valeur de l'immeuble correspond à 100% des valeurs comparables sur le marché.

<sup>12</sup> Dès 2026, Notre-Dame-des-Neiges pourrait appliquer des taux variés selon les immeubles, même sans regroupement :

- Résidentiel et agricole : baisse de **2,48 %** (0,0248/100 \$), taux avoisinant 1.1093 \$ /100 \$
- Commercial et industriel : hausse à **1,2202/100 \$** (+8,61 %).

Ce taux reste toutefois plus bas que celui de Trois-Pistoles : 1,6043/100 \$ (actuel) ou 1,3050/100 \$ (après regroupement).

<sup>13</sup> <https://www.notredamedesneiges.qc.ca/projet/> (voir l'onglet 'Vie démocratique' à la section 'Projet de regroupement').

## TROIS-PISTOLES / STRUCTURE DE TAXATION PROJETEE

	Type d'immeuble	Avant regroupement (taux actuels)	Taux après regroupement	Fluctuation
<b>Tableau 3</b>  <b>Structure de taxation</b>  <b>Trois-Pistoles</b>	<i>Résidentiel</i>	1.2450	1.0127	Baisse de 0.2323
	<i>Immeubles 6 logements et plus</i>	1.4809	1.2046	Baisse de 0.2763
	<i>Non-résidentiel</i>	1.4624	1.1895	Baisse de 0.2729
	<i>Industriel et commercial</i>	1.6043	1.3050	Baisse de 0.2993
	<i>Terrains vagues</i>	1.2450	1.0127	Baisse de 0.2323
	<i>Agricole et forestier</i>	1.2450	1.0127	Baisse de 0.2323
	<i>Charges fiscales Immeuble de 100 000\$</i>	1245\$	1013\$	Baisse de 232\$
	<i>Charges fiscales Immeuble de 150 000\$</i>	1868\$	1519\$	Baisse de 349\$
	<i>Charges fiscales Immeuble de 200 000\$</i>	2490\$	2025\$	Baisse de 465\$
	<i>Charges fiscales Immeuble de 250 000\$</i>	3113\$	2532\$	Baisse de 581\$
	<i>Charges fiscales Immeuble de 300 000\$</i>	3735\$	3038\$	Baisse de 697\$

Source : Projection issue du *Rapport d'étude de regroupement* rédigé par le MAMH au printemps 2025.

### LIENS ET SOURCES DES INFORMATIONS PRESENTEES

- Budgets 2025 :**

Trois-Pistoles : <https://www.ville-trois-pistoles.ca/actualite/budget-et-plan-triennal-dimmobilisationsv>

Notre-Dame-des-Neiges : <https://www.notredamedesneiges.qc.ca/budgetrapport-financier/>

- Profils financiers ministère des Affaires municipales et de l'Habitation - MAMH (année 2024)**

Notre-Dame-des-Neiges

<https://www.quebec.ca/gouvernement/gestion-municipale/finances-fiscalite-municipales/information-financiere/publications-financieres/profil-financier?organisme=11045&annee=2024>

Trois-Pistoles

<https://www.quebec.ca/gouvernement/gestion-municipale/finances-fiscalite-municipales/information-financiere/publications-financieres/profil-financier?annee=2024&organisme=11040>

- Indice de vitalité économique (année 2022)**

[https://statistique.quebec.ca/fr/document/indice-de-vitalite-economique-des-territoires/tableau/classements-localites-indice-vitalite-economique-quebec-2006-2014-2016-2018-2020#pivot\\_1=2022%E1%B5%96](https://statistique.quebec.ca/fr/document/indice-de-vitalite-economique-des-territoires/tableau/classements-localites-indice-vitalite-economique-quebec-2006-2014-2016-2018-2020#pivot_1=2022%E1%B5%96)

- Rapport financiers (année 2024)**

Notre-Dame-des-Neiges

<https://www.quebec.ca/gouvernement/gestion-municipale/finances-fiscalite-municipales/information-financiere/publications-financieres/rapport-financier?annee=2024&organisme=11045>

Trois-Pistoles

<https://www.quebec.ca/gouvernement/gestion-municipale/finances-fiscalite-municipales/information-financiere/publications-financieres/rapport-financier?annee=2024&organisme=11040>

## Municipalité de Notre-Dame-Des-Neiges Numéro 04 – SEPTEMBRE 2025- SPÉCIAL REGROUPEMENT

### HEURES D'OUVERTURE

#### Services administratifs :

Lundi au jeudi : 8h30 à 12h & 13h à 16h

Vendredi : 8h30 à 12h\* par téléphone seulement, après-midi le bureau administratif est fermé

site web : <https://www.notredamedesneiges.qc.ca/>

#### Numéro général de la municipalité

418-851-3009

#### Numéro des travaux publics

418-851-6622

#### Abonnez-vous à notre service « avis et alerte »

<https://www.notredamedesneiges.qc.ca/inscriptionauxavis/>

4, rue St-Jean-Baptiste, Notre-Dame-des-Neiges (Québec) G0L 2E0



### SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK



<https://www.facebook.com/notredamedesneigesofficielle/>

