

## **Recueil d'informations et portrait sommaire de la Municipalité de Notre-Dame-des-Neiges et de la Ville de Trois-Pistoles**

Afin de répondre aux nombreuses demandes d'information concernant les territoires de la Municipalité et de la Ville, l'administration de la Municipalité de Notre-Dame-des-Neiges a ici réuni de nombreuses informations permettant aux citoyens et citoyennes de nos deux territoires d'avoir le maximum d'éléments en main afin de réfléchir à la question référendaire prévue au courant du mois de novembre 2025 (date encore à déterminer).

Dans un but d'objectivité et d'impartialité, les informations présentées ont été extraites des rapports et profils financiers provenant des audits annuels publiés sur le site du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation. Rappelons que ces données sont le fruit d'audits menés par la firme externe Mallette et sont accessibles au public, tel qu'exigé par la Loi. Quant aux projections relatives à la taxation, les informations ici partagées sont le fruit de l'étude de regroupement rédigée par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation au cours de la dernière année.

Pour faciliter la lecture de ces différents rapports et bilans, des informations ont été ici condensées et réunies en un seul et même endroit. Des hyperliens vous sont également fournis à la fin du présent document pour vous permettre d'approfondir vos connaissances et répondre aux autres aspects du dossier qui pourraient vous intéresser.

Ces documents étant également longs et complexes, les éléments les plus marquants ont été ici réunis afin d'offrir un portrait global des situations de chacune des entités municipales. Chaque territoire ayant sa propre réalité, ses enjeux et responsabilités, il est important de comprendre que chaque situation est influencée par ses obligations et que le but de ce document n'est pas de comparer, mais de présenter l'état de nos entités municipales et les changements potentiels que pourraient apporter un regroupement. L'objectif ici est de partager des informations essentielles à la réflexion sur une question d'une aussi grande importance qu'un regroupement municipal.

Il est du devoir de nos citoyens et citoyennes de participer à ce processus référendaire en grand nombre afin d'exprimer la volonté de la population quant à ce projet.

Nous espérons que ce document vous sera utile et informatif. Nous vous encourageons d'ailleurs à voter en grand nombre et à vous inscrire à la liste électorale si ce n'est pas déjà fait.

A handwritten signature in blue ink, reading "D. Larrivée".

---

Dany Larrivée, directeur général

## Données démographiques et territoriales

Données 2025	Notre-Dame-des-Neiges	Trois-Pistoles
Population	1175 habitants	3172 habitants
Représentativité actuelle de la population dans l'ensemble de la MRC	13%	35%
Représentativité de la population dans l'ensemble de la MRC dans un scénario de nouvelle entité municipale regroupée	48%	
Représentativité actuelle de la population pour les territoires de NDDN et Trois-Pistoles	27%	73%
Densité actuelle de population	12 hab./km <sup>2</sup>	410 hab./km <sup>2</sup>
Superficie des territoires actuels	99.9 km <sup>2</sup>	7.6 km <sup>2</sup>
<a href="#">Indice de vitalité (2022)*</a>	0.18 (Quartile 3)	-9.95 (Quartile 5)
Rang associé à l'indice de vitalité sur 1141 municipalités dans la province	564	1050
Nombre d'employés administration	4	6
Nombre d'employés travaux publics	8 (dont 2 saisonniers)	8 (tous à temps plein)
Nombre d'employés en loisirs et culture (piscine, bibliothèque et service des loisirs)	Tâches assurées par la direction générale et ententes intermunicipales	9
Nombre d'employés service incendie	Aucun (entente intermunicipale avec Trois-Pistoles)	2 temps plein + 16 pompiers temps partiels + 1 technicien temps partiel
Masse salariale (rémunération globale)	837 508\$	2 562 347\$
Services offerts	Patinoire extérieure Partenariat club de boxe et mui thai (location espace) Garderie communautaire (location espace) Salle de spectacle (à venir) Centre communautaire Terrain de balle-molle Sentiers pédestres Route verte (piste cyclable) Route bleue (kayak) Parc canin Parcs publics Traversier (parts ¼) Bureau d'information touristique et halte routière Motel industriel (parts 50%) Motel agricole (gestion MRC)	Aréna Service incendie Piscine publique Centre culturel Bibliothèque Traitement des eaux usées Traitement de l'eau potable Sentiers pédestres Route verte (piste cyclable) Route bleue (kayak) L'Escale Parcs publics Quai Traversier (parts ¼) Motel industriel (parts 50%) Camp de jour Camping municipal

\*L'indice de vitalité économique est basé sur 3 facteurs :

- le marché du travail (taux de travailleurs de 25 à 64 ans);
- le niveau de vie (revenu médian de la population de 18 ans et plus);
- le dynamisme démographique (taux d'accroissement annuel moyen de la population sur une période de 5 ans).

### Profil financier

Données actuelles	Notre-Dame-des-Neiges	Trois-Pistoles
Budget 2025 (incluant subventions attendues)	3 414 547\$	8 409 092\$
Richesse foncière uniformisée imposable (2024)	198 115 600\$	267 585 900\$
<a href="#">Richesse foncière uniformisée imposable projetée (2026, nouveau rôle NDDN) ♦</a>	266 013 613\$	270 746 600\$
<a href="#">Valeur moyenne d'une maison (2024) ♦♦</a>	198 000\$	182 000\$
<a href="#">Dette à long terme (2024) †</a>	1 020 900\$ (Rapport financier 2024 page S25)	7 200 600\$ (Rapport financier 2024 page S25)
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation (2023)	1316\$	5104\$
<a href="#">Endettement net à long terme de l'administration municipale (dette totale moins les aides financières versées sur le court et long terme) ††</a>	217 171\$ (Rapport financier 2024 page S25)	6 152 849\$ (Rapport financier 2024 page S25)
Charge nette par unité d'évaluation (2023)	2581\$	5162\$
<a href="#">Indice d'effort fiscal (2023) **</a>	138	215
<a href="#">Taux de taxes foncières résidentiel, terrains vagues et immeubles agricoles (2025) ***</a>	1.1341/100\$	1.2450/100\$
Taux de taxes foncières immeubles 6 logements et plus (2025)	Ne s'applique pas	1.4809/100\$
Taux de taxe foncière immeubles non- résidentiels (2025)	1.1341/100\$	1.4624/100\$
Taux de taxe foncière commerciale et industrielle (2025)	1.1341/100\$	1.6043/100\$
Revenus de fonctionnement (2023)	3 208 292\$	7 811 035\$

◆ Information tirée de l'étude de regroupement rédigée par le MAMH (2025)

◆ ◆ Information tirée des budgets municipaux

† La dette incluse, pour toutes les municipalités, les subventions versées sur 10 ou 20 ans qui doivent entre-temps être supportées par les municipalités par un règlement d'emprunt. La dette nette, quant à elle, représente la dette totale à laquelle on soustrait les aides financières.

Dans le cas de la Ville de Trois-Pistoles, il est toutefois important de comprendre que les grandes infrastructures s'y trouvent et que par conséquent, la dette est plus élevée (ex : piscine, aréna, usine de traitement de l'eau potable, service incendie, etc.).

En revanche, la Municipalité de Notre-Dame-des-Neiges paie des quotes-parts à la Ville de Trois-Pistoles en compensation pour le partage de certains services tel que la bibliothèque, la piscine, l'aréna, le service incendie, le traitement de l'eau potable et des eaux usées. Ces quotes-parts sont revues chaque année en fonction des dépenses et investissements prévus par la Ville de Trois-Pistoles, propriétaire et gestionnaire des infrastructures.

†† La dette nette se calcule en soustrayant le montant des aides financières versées sur le court et long terme par rapport à la dette globale d'une municipalité.

**\*\*** *L'indice d'effort fiscal* se calcule en comparant le taux de taxation global d'une municipalité avec celui d'un groupe de référence de municipalités de taille comparable. Un indice supérieur à 100 signifie que la municipalité impose des taux de taxes plus élevés que la moyenne de son groupe de référence, tandis qu'un indice inférieur à 100 indique des taux plus faibles.

**\*\*\*** Le taux de taxe foncière pour les secteurs industriel et commercial à Notre-Dame-des-Neiges est susceptible d'être modifié dès 2026 en raison d'une récente modification à la loi sur la fiscalité municipale. Le taux industriel et commercial pourrait être légèrement augmenté, permettant ainsi de diminuer le taux de taxe foncière de secteurs résidentiel et agricole. Des scénarios sont présentement à l'étude. Un taux estimé à 1.2202/100\$ est envisagé pour ce secteur, sans toutefois avoir été adopté de façon officielle. Cela permet alors une baisse du taux de taxe foncière résidentielle et agricole de 2,48% (0.248/100\$).

## Inventaire des immeubles par utilisation

Catégorie	Notre-Dame-des-Neiges	Trois-Pistoles
<i>Résidentielle</i>	856	1223
<i>Industries</i>	11	3
<i>Transport, communication et services publics</i>	13	13
<i>Commerciale</i>	17	37
<i>Services</i>	14	33
<i>Culturelle, récréative et de loisirs</i>	3	3
<i>Production et extraction de ressources naturelles</i>	134	9
<i>Immeubles non exploités, étendues d'eau</i>	206	111

Statistiques tirées <https://www.mamh.gouv.qc.ca/evaluation-fonciere/donnees-statistiques>

## Structure de taxation

(projection issue de l'étude de regroupement rédigée par le MAMH)

### Notre-Dame-des-Neiges ☒

Type d'immeuble	Avant regroupement (taux actuels)	Après regroupement ☒☒	Fluctuation
<i>Résidentiel</i>	1.1341	1.0127	Baisse de 0.1071
<i>Immeubles 6 logements et plus</i>	Non applicable	Non applicable	Non applicable
<i>Non-résidentiel</i>	1.1341	1.1895	Hausse de 0.0554
<i>Industriel et commercial</i>	1.1341	1.3050	Hausse de 0.1709
<i>Terrains vagues</i>	1.1341	1.027	Baisse de 232\$
<i>Agricole et forestier</i>	1.1341	1.0127	Baisse de 232\$
<i>Charges fiscales Immeuble de 100 000\$</i>	1134\$	1013\$	Baisse de 121\$
<i>Charges fiscales Immeuble de 150 000\$</i>	1701\$	1519\$	Baisse de 182\$
<i>Charges fiscales Immeuble de 200 000\$</i>	2268\$	2025\$	Baisse de 243\$
<i>Charges fiscales Immeuble de 250 000\$</i>	2835\$	2532\$	Baisse de 302\$
<i>Charges fiscales Immeuble de 300 000\$</i>	3402\$	3038\$	Baisse de 364\$

⊗ Après regroupement, les divers taux de taxes de la Ville de Trois-Pistoles doivent être appliqués aux divers types d'immeubles de la Municipalité de Notre-Dame-des-Neiges.

Notons également que dès 2026, la Municipalité de Notre-Dame-des-Neiges envisage une taxation à taux variés selon les types d'immeubles, puisque la Loi a été modifiée au courant de l'année 2025. Des scénarios sont à l'étude et pourraient être applicables, même sans regroupement, afin de faire diminuer le taux de taxes foncier résidentiel et agricole de 0.248/100\$ (2,48%). Le taux de taxes pour les secteurs commercial et industriel serait toutefois de 1.2202/100\$, soit une augmentation de 0.0861 (8,61%) par rapport au taux de taxes actuel. Ce taux est toutefois plus bas que le taux de taxes du secteur industriel et commercial de la Ville de Trois-Pistoles, lequel est de 1.6043/100\$ (taux actuel) et qui pourrait passer à 1,3050/100\$ (après regroupement).

⊗⊗ Les taux de taxes projetés à Notre-Dame-des-Neiges pour 2026 (après regroupement) ne tiennent pas compte de l'augmentation du revenu foncier à la suite à l'adoption du nouveau rôle 2026-2029 en vigueur dès janvier prochain. Étant donné que les revenus seront plus élevés, le taux de taxes à Notre-Dame-des-Neiges devra donc baisser, bien que la valeur des immeubles, elle, ait considérablement augmentée pendant la période de la Covid-19 et des ventes en surenchère partout sur le territoire (augmentation importante des valeurs).

En 2027, lors de l'adoption de son prochain rôle d'évaluation 2027-2030, le même scénario s'appliquera à la Ville de Trois-Pistoles si celle-ci demeure toujours une administration distincte.

### Trois-Pistoles ▽

Type d'immeuble	Avant regroupement (taux actuels)	Taux après regroupement	Fluctuation
<i>Résidentiel</i>	1.2450	1.0127	Baisse de 0.2323
<i>Immeubles 6 logements et plus</i>	1.4809	1.2046	Baisse de 0.2763
<i>Non-résidentiel</i>	1.4624	1.1895	Baisse de 0.2729
<i>Industriel et commercial</i>	1.6043	1.3050	Baisse de 0.2993
<i>Terrains vagues</i>	1.2450	1.0127	Baisse de 0.2323
<i>Agricole et forestier</i>	1.2450	1.0127	Baisse de 0.2323
<i>Charges fiscales Immeuble de 100 000\$</i>	1245\$	1013\$	Baisse de 232\$
<i>Charges fiscales Immeuble de 150 000\$</i>	1868\$	1519\$	Baisse de 349\$
<i>Charges fiscales Immeuble de 200 000\$</i>	2490\$	2025\$	Baisse de 465\$
<i>Charges fiscales Immeuble de 250 000\$</i>	3113\$	2532\$	Baisse de 581\$
<i>Charges fiscales Immeuble de 300 000\$</i>	3735\$	3038\$	Baisse de 697\$

▽ En 2027, lors de l'adoption de son prochain rôle d'évaluation 2027-2030, le revenu issu de la taxe foncière aura une influence sur le taux de taxes de cette même année

**Informations tirées des rapports et profils financiers en ligne sur le site du ministère des  
Affaires Municipales et de l'Habitation (MAMH)**

**Pour plus de détails, consultez :**

**Profils financiers ministère des Affaires municipales et de l'Habitation - MAMH (année 2024)**

Notre-Dame-des-Neiges

<https://www.quebec.ca/gouvernement/gestion-municipale/finances-fiscalite-municipales/information-financiere/publications-financieres/profil-financier?organisme=11045&annee=2024>

Trois-Pistoles

<https://www.quebec.ca/gouvernement/gestion-municipale/finances-fiscalite-municipales/information-financiere/publications-financieres/profil-financier?annee=2024&organisme=11040>

**Indice de vitalité économique (année 2022)**

[https://statistique.quebec.ca/fr/document/indice-de-vitalite-economique-des-territoires/tableau/classements-localites-indice-vitalite-economique-quebec-2006-2014-2016-2018-2020#pivot\\_1=2022%E1%B5%96](https://statistique.quebec.ca/fr/document/indice-de-vitalite-economique-des-territoires/tableau/classements-localites-indice-vitalite-economique-quebec-2006-2014-2016-2018-2020#pivot_1=2022%E1%B5%96)

**Rapport financiers (année 2024)**

Notre-Dame-des-Neiges

<https://www.quebec.ca/gouvernement/gestion-municipale/finances-fiscalite-municipales/information-financiere/publications-financieres/rapport-financier?annee=2024&organisme=11045>

Trois-Pistoles

<https://www.quebec.ca/gouvernement/gestion-municipale/finances-fiscalite-municipales/information-financiere/publications-financieres/rapport-financier?annee=2024&organisme=11040>